

138320-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Byggnation av bostäder – Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

OJ S 41/2026 27/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Nationaal Coördinator Groningen

E-postadress: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Beskrivning: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen.

Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Förfarandets identifierare: 0e8ab499-8948-4e55-9a28-da1cb1b17b73

Intern identifierare: 1c007e38-d063-4a53-8031-c072ea6dd8c9

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Ten Boer

Del av land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 500 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Niet Openbare - EU aanbesteding, Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)

Beskrivning: Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om daarmee een aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)', bestaande uit 20 woningen. Hiervoor wordt de Europese niet openbare aanbesteding voor Werken volgens hoofdstuk 3 ARW 2016 gevolgd. NCG organiseert op 12 maart 2026 van 16:00 tot 18:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake dit 'Nieuwbouw van Groene Zoom, Ten Boer (20 woningen)'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Geïnteresseerde partijen kunnen met maximaal 2 personen deelnemen aan de kick-off. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u zich uiterlijk 9 maart 15:00u via Mercell Berichten aan te melden inclusief de personen (naam + functie) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.

Intern identifierare: 80927852-d440-4a2b-afff-cd936fae4bd1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Mängd: 20 stycken

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Zie selectieleidraad

5.1.2. Leveransplats

Ort: Ten Boer

Del av land (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zie documentatie.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 03/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 500 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: nederländska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

5.1.12. Upphandlingsvillkor**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://s2c.mercell.com/today/198331>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Bankgarantie. Nadere informatie volgt bij inschrijvingsfase.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rechtbank Noord-Nederland

Information om tidsfrist för prövning: Zie Selectieleidraad.

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation som mottar anbudsansökningar: Nationaal Coördinator Groningen

Organisation som behandlar anbud: Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Nationaal Coördinator Groningen

Registreringsnummer: 52813150

Postadress: Cascadeplein 10

Ort: Groningen

Postnummer: 9726AD

Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Harm Jan Hazenberg

E-postadress: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Tfn: +31629690818

Webbadress: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/>

Köparprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/2475>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Nederland

Registreringsnummer: 82950385

Postadress: Guyotplein 1

Ort: Groningen

Postnummer: 9712NX

Del av land (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederländerna

E-postadress: h.hazenberg@nationaalcoordinatorgroningen.nl

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 7111c56d-f4d0-4e7e-95f0-1653d2143064 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/02/2026 16:16:46 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 25/02/2026 16:18:42 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 138320-2026

EUT S-nummer: 41/2026

Publiceringsdatum: 27/02/2026