

139863-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet – Neubau Kiek in! Neumünster - Komplette Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI
OJ S 41/2026 27/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kiek in! AöR der Stadt Neumünster

E-postadress: torge.rupnow@kiek-in-nms.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau Kiek in! Neumünster - Komplette Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI

Beskrivning: Komplette Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI

Förfarandets identifierare: 46d41f26-9a04-4d10-b87b-1060d978368d

Intern identifierare: DRESO_HH-2026-0008

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45212412 Byggnation av gästhem, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Neumünster

Postnummer: 24534

Del av land (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (BT-15) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform

benötigen Sie einen aktuellen Browser. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Formale Anforderung an den Teilnahmeantrag - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe BT-1311 der Bekanntmachung) gem. § 16 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 3) Bewerber-/Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bewerber-/Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung /Nachweis stammt. Ferner ist eine Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist, - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und /oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf § 47 VOB/A EU wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Fehlende Unterlagen werden gem. § 16a EU Abs. 6 VOB/A nachgefordert. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. Die Antworten zu Fragen werden allen Bewerbern zeitgleich über die elektronische Vergabepattform zugestellt. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor. 7) Auswahl der Büros Die Bewerberauswahl in Stufe 1 erfolgt in einem dreistufigen Verfahren. Zunächst wird a) geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Anschließend wird; b) beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen. Schließlich wird; c) unter den Bewerbern anhand der Auswahlkriterien gem. Punkt BT-809 der EU-Auftragsbekanntmachung beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren bereiligt werden soll. Sollten mehrere Bewerber dieselbe Punktzahl erzielen, erfolgt die Auswahl per Losziehung. 8) Zuschlagskriterium "Qualität der Bauumsetzung & Logistik- und Sicherheitskonzept" Werden mit dem finalen Angebot nicht mindestens 4 Punkte* erreicht, so wird das Angebot vom Verfahren ausgeschlossen. *4 Punkte entsprechen der Erfüllung der Rahmenbedingungen (Anlieferung, Bauen im laufenden Betrieb (Küche usw.), BE-Flächen, etc.)

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Korruption: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Deltagande i en kriminell organisation: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvräda konkurrensen: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Bedrägerier: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Barnarbete och andra former av människohandel: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvens: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Tvångsförvaltning: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Allvarligt fel i yrkesutövningen: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Avbruten näringsverksamhet: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:
Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 Die Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sowie Eignungs-leihgeber haben die Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zu unterzeichnen. Das Formblatt ist durch den Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft, Unterauftragnehmer sowie Eignungsleihgeber auszufüllen und vorzulegen.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Neubau Kiek in! Neumünster - Komplette Bauleistungen, Wartungsleistungen und Planung ab LPH 5 HOAI

Beskrivning: Das Kiek in! betreibt in Neumünster das Internat der Landesberufsschulen, ein Veranstaltungszentrum mit Hotelbetrieb, die Volkshochschule sowie eine Jugendherberge. Zur Erweiterung des Internats soll im Innenhof des Bestandsgebäudes an der Gartenstraße 32 ein neues Bettenhaus entstehen Für das Vorhaben wurden bereits im Jahr 2021

Planungsleistungen vergeben. Die Leistungen wurden bis zur Genehmigungsplanung erbracht, zudem liegen Teile der Ausführungsplanung vor, die allerdings noch nicht koordiniert ist. Aufgrund eines Beschlusses der Selbstverwaltung wurde das Projekt zunächst nicht weiterverfolgt. Im Juli 2025 wurde jedoch die Wiederaufnahme beschlossen. Basisdaten
Projektname: Neubau Bettenhaus Kiek in! Neumünster Projektadresse: Gartenstraße 32, 24534 Neumünster Flurstück: 343, 344 Der Standort im rückwärtigen Hof ist geprägt von Bestandsbäumen, Stellplätzen und bestehenden Außenanlagen, die teilweise zurückgebaut werden müssen. Für das Vorhaben liegt eine rechtskräftige Baugenehmigung sowie eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung vor. Der Neubau wird drei Geschosse umfassen, im Erdgeschoss einen Gastraum und einen Verwaltungsbereich aufnehmen und in den beiden Obergeschossen insgesamt 35 Zweibettzimmer bereitstellen. Die Bruttogrundfläche beträgt etwa 1.575 Quadratmeter, das Gebäude wird ohne Unterkellerung ausgeführt und erreicht eine Gebäudehöhe von etwa 14,7 Metern. Der Planungsstand umfasst vollständig

abgeschlossene Leistungen bis einschließlich der Leistungsphase 4. Auf dieser Grundlage wurde die Genehmigung erteilt. Teile der Leistungsphase 5 liegen in Architektur und TGA bereits vor, müssen jedoch vom zukünftigen Auftragnehmer prüfend übernommen, integriert und zu einer vollständigen und koordinierten Ausführungsplanung weitergeführt werden. Die vorhandenen Pläne sind grundsätzlich nutzbar und sollen so umgesetzt werden, dennoch besteht eine wesentliche Herausforderung in der technischen und baulichen Anbindung an das Bestandsgebäude. Mögliche Abweichungen von der vorliegenden Planung werden explizit in der Bau-, Qualitäts- und Ausstattungsbeschreibung (BQA) beschrieben, hier geht es hauptsächlich um Anpassungen im Grundriss des EG (siehe Anlage). Der Auftragnehmer übernimmt als Generalplaner und Generalunternehmer sämtliche noch erforderlichen Planungsleistungen bis zur schlüsselfertigen funktions- und betriebsbereiten Herstellung des Gebäudes, einschließlich der vollständigen Koordination aller Fachplaner. Anpassungen an der Planung sind innerhalb bestimmter, definierter Bereiche zulässig. Sollten diese Anpassungen eine Tektur der Baugenehmigung erforderlich machen, ist der Auftragnehmer verpflichtet, diese einzureichen und umzusetzen. Der Auftragnehmer trägt somit das Risiko der bauordnungs-, bauplanungs- und baunebenrechtlichen Zulässigkeit der endgültigen Planung. Die Bauaufgabe umfasst im Wesentlichen die Kostengruppen 200 bis 400. Innerhalb der KG 200 sind der Rückbau einzelner Außenanlagen, Rodungsarbeiten und die technische Erschließung zu berücksichtigen. In der KG 300 gehören sämtliche Rohbau- und Ausbauleistungen einschließlich Fassade, Innenwänden, Boden- und Wandaufbauten, Fenster- und Türelementen. Die KG 400 umfasst die technische Gebäudeausrüstung, darunter Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und IT sowie die sicherheitstechnischen Anlagen. Eine besondere Bedeutung kommt der Anbindung bzw. Versorgung der technischen Anlagen aus dem Bestand (siehe Anlage) zu. In der KG 500 sind lediglich die Verfüllung der Baugrube, die Herstellung des Traufstreifens und die Entwässerung des Neubaus enthalten, während alle übrigen Außenanlagen separat vergeben werden. Die Kostengruppe 600 (lose Möblierung) wird vollständig durch den Auftraggeber abgedeckt, ebenso der Umzug in den Neubau. In der Kostengruppe 700 trägt der Auftragnehmer die erforderlichen Projektmanagement-, Generalplanungs-, Dokumentations- und Prüfleistungen. Zudem übernimmt er die Wartungsleistungen der von ihm eingebauten, wartungspflichtigen Anlagen für die Dauer von vier Jahren während der gesamten Gewährleistungsfrist. Weitere Informationen sind der Teilnehmerinformation zu entnehmen.

Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45212000 Bygg- och anläggningsarbeten: byggnader för fritidsaktiviteter, idrott, kultur, inkvartering och restaurangverksamhet

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45212412 Byggnation av gästhem, 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 22 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestanforderung 1. Nachweis von mind. einem realisierten Referenzprojekten über die schlüsselfertige Planung und Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAI-Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Beherbergungsstätte wie Jugendherbergen, Bettenhäuser, Pflegeheime, Unterakunftsgebäude, Geschosswohnungsbau - mind. Planungsleistung HOAI LPH 5 erbracht - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 2. 2. Nachweis von mind. einem realisierten Referenzprojekt über die schlüsselfertige Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Beherbergungsstätte wie Jugendherbergen, Bettenhäuser, Pflegeheime, Unterakunftsgebäude, Geschosswohnungsbau - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 1. Für die Auswahlreferenzen werden nur Referenzen berücksichtigt, die - nach dem 01.01.2016 an den Nutzer übergeben wurden - ein vergleichbares Gebäudes im Hochbau sind. Vergleichbar sind insbesondere Beherbergungsstätte wie Jugendherbergen, Bettenhäuser, Pflegeheime, Unterakunftsgebäude, Geschosswohnungsbau Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn diese Anforderungen erfüllt sind: - Vergleichbares Leistungsbild (Wesentliche Planung (mind. ab Leistungsphase 5 im Leistungsbild Objektplanung und TGA) und schlüsselfertige Errichtung auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung = 6 Punkte), Schlüsselfertige Errichtung ohne Planung auf Basis einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) = 3 Punkte, Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer = 0 Punkte); Gewichtung 25 % - Vergleichbare bauplogistische Anforderungen (Komplexität* bzw. erhöhte bauplogistische Anforderungen, insbesondere im innerstädtischen Bereich und mehrere Bauabschnitte = 6 Punkte, keine Komplexität bzw. bauplogistische Anforderungen = 0 Punkte); Gewichtung 25 % - Bauzeit verkürzende Bauweise (z.B. im Modulbau und/oder hohes Maß an Vorfertigung und /oder Fertigbäder und/oder 2 Gewerke in einem Bauteil) (erfüllt = 6 Punkte, nicht erfüllt = 0 Punkte); Gewichtung 15 % - Auftraggeber (direkts Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 10 % *Die Komplexität der Bauplogistik misst sich an folgenden Parametern - geringe Verfügbarkeit von BE-Fläche - eingeschränkte Zuwegung der Baustelle - Aufrechterhaltung laufender Betrieb Es werden max. drei Referenzen gewertet. Es sind die aus Sicht des Bewerbers drei besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend darzustellen. Sofern der Bewerber mehr als 3 Referenzprojekte einreicht, wird der Auftraggeber im Rahmen der Eignungsprüfung auch die darüber hinaus eingereichten Referenzen berücksichtigen, sofern diese im Vordruck im Teilnahmeantrag auf Seite 11-12

eingetragen sind. Im Rahmen der Auswahlentscheidung (Ermittlung der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber) wird der Auftraggeber nur die drei Referenzprojekte berücksichtigen, die anhand der definierten Auswahlkriterien die höchste Punktzahl erreichen. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Nachweis bestehende Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 2,0 Mio. € Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 2,0 Mio. € Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen mind. 4,5 Mio. EUR netto (Umsatzangaben: Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben). (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor) Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die oben aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt sind: - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen ≥ 9 Mio. € netto = 6 Punkte, ≥ 7 Mio. € netto = 3 Punkte, $> 4,5$ Mio. € netto = 0 Punkte; Gewichtung 25 % Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der Bauvorlageberechtigung für de Objektplaner Gebäude mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag gemäß § 75 Abs. 3 VgV eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen nach § 75 Abs. 1, 2 VgV erfüllt. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Prozessqualität

Beskrivning: Optimierung des Fertigstellungstermins

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Prozessqualität

Beskrivning: Qualität der Bauumsetzung & Logistik- und Sicherheitskonzept

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Pauschalfestpreis für sämtliche Leistungen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c41fd5a5c-2a9712e497cdc187

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 14/04/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.tender24.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 31/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gem. VOB/A EU

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Information om tidsfrist för prövning: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff.

GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Drees & Sommer SE

Organisation som mottar anbudsansökningar: Drees & Sommer SE

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Kiek in! AöR der Stadt Neumünster

Registreringsnummer: DE 134859434

Postadress: Gartenstraße 32

Ort: Neumünster

Postnummer: 24534

Del av land (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

Land: Tyskland

E-postadress: torge.rupnow@kiek-in-nms.de

Tfn: +49 43214199610

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-7002

Officiellt namn: Drees & Sommer SE

Registreringsnummer: t:04312000279600

Ort: Kiel

Postnummer: 24118
Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Julia Mißfeldt
E-postadress: julia.missfeldt@dreso.com
Tfn: +49 4312000279617

Den här organisationens roller:

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7003

Officiellt namn: Drees & Sommer SE
Registreringsnummer: T04312000279617
Ort: Kiel
Postnummer: 24118
Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland
E-postadress: julia.missfeld@dreso.com
Tfn: +49 4312000279617

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus
Registreringsnummer: T04319880
Ort: Kiel
Postnummer: 24105
Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@wimi.landsh.de
Tfn: +49 4319884542
Fax: +49 4319884702

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c7dd5538-c198-44b8-afb3-d8f4189d111d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 25/02/2026 16:20:33 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 139863-2026

EUT S-nummer: 41/2026

Publiceringsdatum: 27/02/2026