

140916-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Bostadstjänster – Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

OJ S 41/2026 27/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

E-postadress: monterde_mar@evha.es

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

Beskrivning: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritos a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo en diversos municipios.

Förfarandets identifierare: 74b34197-c0b8-4ba5-8423-b80314f6c069

Intern identifierare: CMAYOR/2025/EVHA0/0025

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70333000 Bostadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85312300

Vägledning och rådgivning, 85321000 Administration inom socialtjänsten, 98000000 Andra samhälleliga och personliga tjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 11 044 549,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Conflicto intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Lote 1

Beskrivning: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), en municipios de la provincia de Castellón y en el norte de la provincia de Valencia.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70333000 Bostadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85312300

Vägledning och rådgivning, 85321000 Administration inom socialtjänsten, 98000000 Andra samhälleliga och personliga tjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 2 años

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 945 882,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reducción de los impactos ambientales

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Cumplimiento de objetivos sociales

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Anpassning till klimatförändringar
Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Rättvisa arbetsvillkor
Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna innebär processinnovation.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: MEJORAS TECNOLÓGICAS Y LOGIST..

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: OFICINA MÓVIL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: PLANIFICACIÓN.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Prövningsorganisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: 15 dias desde adjudicación

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Lote 2

Beskrivning: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), en municipios del centro y sur de la provincia de Valencia, y en el municipio de Alcoy (provincia de Alicante)

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70333000 Bostadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85312300

Vägledning och rådgivning, 85321000 Administration inom socialtjänsten, 98000000 Andra samhälleliga och personliga tjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 2 años

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 425 671,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reducción de los impactos ambientales

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Cumplimiento de objetivos sociales

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar,
Anpassning till klimatförändringar

Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Sysselsättningsmöjligheter för
långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning,
Jämställdhet mellan kvinnor och män, Rättvisa arbetsvillkor

Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna
innebär processinnovation.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: MEJORAS TECNOLÓGICAS Y LOGIST..

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: OFICINA MÓVIL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: PLANIFICACIÓN.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardag

Plats: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Prövningsorganisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: 15 dias desde adjudicación

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Lote 3

Beskrivning: Servicio de mediación, acompañamiento social y administración de comunidades vecinales del parque público de viviendas de la Generalitat adscritas a la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA), en municipios de la provincia de Alicante (excepto Alcoy)

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70333000 Bostadstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 85300000 Socialvård och tillhörande tjänster, 85312300

Vägledning och rådgivning, 85321000 Administration inom socialtjänsten, 98000000 Andra samhälleliga och personliga tjänster

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 3 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: PLAZO MÁXIMO DE LAS PRÓRROGAS: 2 años

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 672 996,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Reducción de los impactos ambientales

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Cumplimiento de objetivos sociales

Metod som ska minska miljöpåverkan: Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar, Anpassning till klimatförändringar
Socialt mål som främjas: Tillgänglighet för alla, Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Rättvisa arbetsvillkor
Innovationsupphandling: De upphandlade byggentreprenaderna, varorna eller tjänsterna innebär processinnovation.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: CUALIFICACIÓN Y EXPERIENCIA.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: MEJORAS TECNOLÓGICAS Y LOGIST..

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Oferta económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: RESPONSABILIDAD SOCIAL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 6

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: OFICINA MÓVIL.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: PLANIFICACIÓN.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=4keZRj9t0sQzjChw4z%2FXvw%3D%3D

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Plats: electrónica Plataforma de contratación del Estado

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Medlingsorganisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Prövningsorganisation: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för provning: 15 dias desde adjudicación

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

Registreringsnummer: 50951220138882

Registreringsnummer: Q4601105B

Ort: Valencia

Postnummer: 46001

Del av land (NUTS): Valencia / València (ES523)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Presidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo

E-postadress: monterde_mar@evha.es

Tfn: 961964783

Fax: 961964760

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Webbadress: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Webbadress: <http://tribunalcontratos.gob.es>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Construtuales

Ort: Madrid

Postnummer: 28020

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Webbadress: <http://tribunaldecontratos.gob.es>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

Medlingsorganisation

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

7277a48b-6e5d-47b6-888c-de85e587f090-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 734520d1-2045-49d1-a5df-c8f7a0731b4b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/02/2026 13:11:14 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 140916-2026

EUT S-nummer: 41/2026

Publiceringsdatum: 27/02/2026