

141609-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Tjänster avseende värmeisolering av byggnader – Neubi_BZM_Fachplanung
Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz
OJ S 42/2026 02/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-postadress: vergabestelle@projectum-halle.de

Köparens rättsliga status: Organisation som tilldelar ett kontrakt som subventioneras av en upphandlande myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Beskrivning: Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Förfarandets identifierare: 6e67135b-2712-4f3c-b1ed-91b2061a365f

Intern identifierare: Neubi_BZM_13

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71314310 Tjänster avseende värmeisolering av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Bitterfeld-Wolfen

Postnummer: 06749

Del av land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44.

Zunächst werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz beauftragt. Die besonderen Leistungen werden nach entsprechender Notwendigkeit schriftlich beauftragt. Alle weiteren Leistungsstufen sowie die besonderen Leistungen aus der Leistungsbeschreibung sind als Option berücksichtigt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese Leistungen bei schriftlichem Abruf durch den AG zu erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Abruf besteht jedoch nicht.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Korruption:

Deltagande i en kriminell organisation:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Insolvens:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Tvångsförvaltning:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:

Avbruten näringsverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Beskrivning: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44, Das Projekt wird aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Gebietskörperschaften und sonstigen Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71314310 Tjänster avseende värmeisolering av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Bitterfeld-Wolfen

Postnummer: 06749

Del av land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 23/04/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2031

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im

Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende
Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

Angaben zur Referenzen werden nicht nachgefordert.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Minstbedingung: 1) 2 Büroreferenzen für die für die
Fachplanung der Bau- und Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-Anlage 1.2.4 (oder
vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche
Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (oder der
vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im
Ausland) 2) 2 Büroreferenzen für die Fachplanung der Bauakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-
Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende
Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den
letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit BGF von mind. 1.000 m² 3) 2 Büroreferenzen für die
Fachplanung der Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für
ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche
Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021)
mit BGF von mind. 1.000 m² 4) 1 Büroreferenz für die Erstellung einer
Schallimmissionsprognose nach BImSchV für den Neubau eines mehrgeschossigen
Nichtwohngebäudes aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit einer BGF von mindestens
1000 m²

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Minstbedingung: 1) Nachweis über Führung der
Berufsbezeichnung Ingenieur oder adäquater Nachweis über die Befähigung der
fachgerechten Umsetzung der beschriebenen Leistung durch entsprechende
Studienabschlussurkunde 2) Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren 3) drei persönliche
Referenzen bei vergleichbaren Leistungen in den letzten 10 Jahren (ab 01/2016)

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Minstbedingung: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter
des Bieters der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) muss mindestens 5 Mitarbeiter
betragen *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kriterium: Informationssäkerhet

Beskrivning av urvalskriterium: Konzept zu den Kriterien (siehe Punkt 7.1 der Ausschreibungsunterlagen) Der Umfang des Konzeptes ist auf maximal 8 Seiten (DIN A4, ohne Anlagen) begrenzt. Seiten darüber hinaus werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung: Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.000.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden sowie 3.000.000 Euro für Personenschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifache dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1) Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung 2) Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland 3) Bewerbererklärung_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 3) Formblatt 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen, wenn Nachunternehmereinsatz beabsichtigt ist 4)Angabe des Bieters zu wirtschaftlichen und/ oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bergewergemeinschaft einzureichen.

Kriterium: Finansiellt förhållande

Beskrivning av urvalskriterium: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestbedingung: Der Mindestumsatz muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) 300 T€ netto des Bieters betragen. Berücksichtigt werden dabei Ingenieure oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation. *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Beskrivning: - Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Vorgesehene Besprechungsstruktur (Turnus, Teilnehmer, Zielsetzung) - Vorstellung des Projektleiters, Stellvertreters sowie der maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter mit: o Rolle und

Verantwortlichkeiten im Projekt o aktuellen Aufgaben / Vorhaben im relevanten Projektzeitraum o qualitativer Darstellung der Auslastung - Darstellung der geplanten Zusammenarbeit im Projektteam - einschließlich bisheriger gemeinsamer Projekterfahrungen und der vorgesehenen internen Abstimmungsprozesse
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Planungsaufgabe

Beskrivning: - Darstellung der Vorgehensweise und der erforderlichen Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Erstellung der Gutachten für Bau- und Raumakustik/
Schallimmissionsschutz unter Einbindung des Bauherrn, anhand eines Referenzprojekts - Darstellung der Zusammenarbeit und Interaktionen mit den weiteren Fachplanern anhand eines Referenzprojekts - Darstellung fachtechnischer Lösungsansätze zu bau- und raumakustischen Problemstellungen sowie Ansätze zur Optimierung der Planung einschließlich einer kurzen Übertragung der Erkenntnisse auf das vorliegende Projekt
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Organisation Baudurchführung

Beskrivning: - Ablauf und Organisation der Mitwirkung bei der Überwachung der bau- und raumakustischen Belange während der Baudurchführung - Darstellung des Umgangs mit mangelhaften Ausführungen anhand eines Referenzprojekts (z. B. Abweichungen, Nachbesserungen, Abstimmung mit Planung und Bauüberwachung)
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätsmanagement

Beskrivning: Darstellung der eingesetzten Methoden und Instrumente des Qualitätsmanagements - Rolle des Bieters hinsichtlich Aufgaben, Verantwortlichkeiten und Kompetenzen gegenüber dem Architekten, den weiteren Fachplanern sowie den ausführenden Gewerken einschließlich Benennung wesentlicher Schnittstellen - Qualitätsmanagement bezogen auf: Dokumentation und Nachweisführung zur Einhaltung der Qualitätsstandards

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Honorarermittlung Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 30 Punkte. Das Honorar mit dem Zweifachen des niedrigsten Honorars und mehr erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Honorarsummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 1 Stelle nach dem Komma

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Nachforderung von fehlenden Unterlagen gem. § 56 VgV

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Eignungskriterien

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Information om tidsfrist för prövning: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registreringsnummer: .

Postadress: Burgstraße 37
Ort: Bitterfeld-Wolfen
Postnummer: 06749
Del av land (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabestelle@projectum-halle.de
Tfn: +49 345 209332-60

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Registreringsnummer: t:03455141536
Postadress: Ernst-Kamieth-Straße 2
Ort: Halle (Saale)
Postnummer: 06112
Del av land (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Land: Tyskland

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: dabba273-ff94-447c-b2c9-12e03d4a1223 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 27/02/2026 14:28:16 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 141609-2026
EUT S-nummer: 42/2026
Publiceringsdatum: 02/03/2026