

144583-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Allmän organisationsrådgivning – Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

OJ S 42/2026 02/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

E-postadress: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Beskrivning: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern.

Förfarandets identifierare: 949f7571-1075-4034-9896-50166ee7791c

Intern identifierare: FB 2026000272

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79411000 Allmän organisationsrådgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79416200 Konsulttjänster för public relations

2.1.2. Leveransplats

Ort: Hamburg

Postnummer: 20095

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 260 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Unterstützung der Behörde für Soziales bei der Entwicklung der Immobilie Repsoldstr.27 und begleitender Kommunikationsmaßnahmen

Beskrivning: Die Freie und Hansestadt Hamburg (FHH) - Behörde für Finanzen und Bezirke - als Auftraggeber (AG) beabsichtigt den Abschluss eines Vertrages über die weiterführende und vertiefende Bearbeitung eines bereits teilweise entworfenen umfassenden, umsetzbaren Konzeptes zur Entwicklung der Belegenheit Repsoldstrasse 27/Ecke Norderstrasse 99, um suchtkranken, obdachlosen und psychisch erkrankten Menschen die sich derzeit im Umfeld des Hauptbahnhofs in prekären Verhältnissen aufhalten, einen geschützten Raum zu bieten und ihre gesundheitlich belastete Lebenssituation zu verbessern und nachhaltig zu verändern.
Intern identifierare: 6c0f067b-a45b-4ed7-b125-f5f434586ab1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79411000 Allmän organisationsrådgivning

Ytterligare klassificering (cpv): 79416200 Konsulttjänster för public relations

5.1.2. Leveransplats

Ort: Hamburg

Postnummer: 20095

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beschreibung av urvalskriterium: Eignungsvordruck Den entsprechenden Vergabevordruck Nr. 04 finden Sie in den Vergabeunterlagen. Die Vergabestelle ist jederzeit berechtigt, die Angaben durch Registerabfragen zu verifizieren, etwa durch eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (WRegG v. 18.07.2017, BGBl. I S. 2739). Zu Ziffer 2, Referenzen zur Leistungsfähigkeit: Zum Nachweis Ihrer Eignung sind mind. 2 Referenzen zu bisher durchgeführten Leistungen ähnlicher Art der letzten 3 Jahre einzureichen. Diese müssen unter Beteiligung mindestens einer der für die Durchführung der Leistung vorgesehenen Personen erbracht worden sein. Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet. Die Ausführungen zu den Referenzen sind auf maximal 15 DIN A4 Seiten, zu begrenzen. Aussagekräftige Stichpunkte sind ggf. ausreichend. Enthalten sein muss eine kurze Beschreibung des Referenzprojekts unter Nennung/Darstellung o der geforderten Besonderheiten o Namen und Adresse des Referenzbeauftragten o Ansprechpartner mit Telefonnummer und Mailadresse des Referenzbeauftragten Die Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Bei diesen aussagefähigen (Projekt) Referenzen ist folgendes zu beachten: Die Referenz muss aufzeigen, dass die Bietende ausgeprägte Kenntnisse im Projektmanagement mit der Durchführung von Projekten ähnlicher Art besitzt, indem insbesondere auf nachfolgende Merkmale eingegangen wird und dabei folgende Besonderheiten mindestens einmal in den Referenzprojekten enthalten sind: • Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass Erfahrungen in der Entwicklung von Immobilien mit speziellen Anforderungen vorhanden sind. • Es ist mindestens eine Referenz innerhalb der letzten drei Jahre vorzuweisen, die belegt, dass ausgeprägte Kenntnisse über den Standort, insbesondere im Hinblick den Umgang mit der Klientel sowie der Trägerszene der Obdachlosen- und Suchthilfe in Hamburg vorhanden sind. Weiterhin gilt: • Bei Anbietern darf es sich nicht um Einzelpersonen handeln oder um Unternehmen mit einem Jahresumsatz von unter 75.000 Euro. Es sind daher Angaben zur Anzahl der Beschäftigten und zum Jahresumsatz zu machen. • Anbieter dürfen sich als Einzelunternehmen oder als Konsortium bewerben. Die vorgelegten Referenzen sind im Falle eines Konsortialangebots dem jeweiligen Konsortialpartner eindeutig zuzuordnen. Referenzen von Unterauftragnehmern sind eignungsrelevant. • Anbieter müssen in geeigneter Art und Weise aufzeigen und nachweisen, dass sie in der Lage sind die einzelnen Leistungen zu erbringen. Es ist anzugeben, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Erklärung zum 5. RUS-Sanktionspaket Die angefügte Eigenerklärung ist auszudrucken und unterschrieben mit dem Angebot einzureichen. Nachweis bzw. Bestätigung einer Haftpflichtversicherung: Es ist zu erklären, dass für die Tätigkeiten eine Haftpflichtversicherung in Höhe von mindestens 5.000.000 Euro pauschal für Personen- und Sachschäden hinsichtlich der erbrachten Dienstleistungen aus diesem Vertrag auch für den Fall einfacher Fahrlässigkeit besteht bzw. spätestens zum Vertragsbeginn bestehen wird. Nutzen Sie hierzu das entsprechende Feld im Kriterienkatalog der eVergabe. Der genaue Deckungsumfang ist den Vertragsbedingungen zu entnehmen. Den Abschluss der Versicherungen hat die Auftragnehmerin (AN) vor der ersten Tätigkeit gegenüber der FHH nachzuweisen. Die AN tritt sämtliche, auch künftige ihr für den Schadensfall gegen die Haftpflichtversicherung zustehende Forderungen, die im Zusammenhang mit der Dienstleistung aus diesem Vertrag entstehen, an die FHH ab. Die AN sichert zu, zur Abtretung befugt zu sein. Die Geltendmachung weitergehender Ansprüche der FHH gegen AN bleibt hiervon unberührt. Eigenerklärung Personal: Es ist eine Erklärung darüber einzureichen, dass Sie zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe über das in den Vertragsbedingungen beschriebene erforderliche Personal in Menge und Qualifikation verfügen bzw. spätestens zum Leistungsbeginn über dieses verfügen. Die Bedarfsstelle behält sich die Vorlage von Nachweisen wie Arbeitsverträge und Zeugnisse vor. Die Eigenerklärung ist in den Feldern des

Kriterienkatalogs in der eVergabe zu machen. Bitte beachten Sie unbedingt den Abschnitt „Anforderung an das Personal“ in den Vertragsbedingungen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 1 000,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beskrivning: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 20/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://fbhh-evergabe.web.hamburg.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f0c79fde-7273-4072-90ec-d0df7cdec1dd>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Behörde für Finanzen und Bezirke (Finanzbehörde)

Registreringsnummer: 84c45c8a-ba03-40cc-8f56-769ced65315a

Avdelning: Hamburgweite Dienste und Organisation

Postadress: Adolphsplatz 3-5

Ort: Hamburg

Postnummer: 20457

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Hamburgweite Dienste und Organisation

E-postadress: ausschreibungen@fb.hamburg.de

Tfn: +49 40428231386

Fax: +49 40427310686

Webbadress: <https://hamburg.de/fb/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer bei der Behörde für Finanzen und Bezirke

Registreringsnummer: fc2a82a7-8962-48a4-bf78-45738e80fa10

Avdelning: Rechts- und Abgabenabteilung

Postadress: Postfach 30 17 41

Ort: Hamburg

Postnummer: 20306

Del av land (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Rechts- und Abgabenabteilung

E-postadress: vergabekammer@fb.hamburg.de

Tfn: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

Webbadress: <https://www.hamburg.de/behoerdenfinder/info/11725152/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 446119e3-9e4a-4394-ac8c-0416a65f1b53 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 26/02/2026 16:04:21 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 144583-2026

EUT S-nummer: 42/2026

Publiceringsdatum: 02/03/2026