148513-2026 - Resultat

Sverige – Tjänster avseende fast egendom – Hyra av bostäder med särskild service för vuxna enligt LSS
OJ S 43/2026 03/03/2026
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lerums kommun
E-postadress: berith.olsson@lerum.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Hyra av bostäder med särskild service för vuxna enligt LSS
Beskrivning: Syftet med upphandlingen är att utse de juridiska personer som ska vara hyresvärd åt Lerums kommun avseende bostad med särskild service för vuxna enligt lagen om LSS. Lerums kommun söker långsiktigt en (eller flera) stabil hyresvärd. Upphandlingen avser blockförhyrning av: - Servicebostad ca. 8-12 platser, integrerade i ett flerbostadshus där brukare bor i egen bostad/lägenhet - Gemensamhetslokal i närheten av servicebostaden - Eventuella s k satelitlägenheter, dvs några av lägenheterna kan med fördel vara belägna i andra flerbostadshus i närområdet (max 1 km radie) från gemensamhetslokalen. 25-02-06 /punkt 1.7.
Förfarandets identifierare: 80fb6759-5abb-4897-9f52-0a4dfb063688
Föregående meddelande: 425975-2025
Intern identifierare: SBN24.115
Typ av förfarande: Selektivt
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom
Ytterligare klassificering (cpv): 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kompletterande information: förhyrning inom Lerums kommun

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 000 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hyra av bostäder med särskild service för vuxna enligt LSS
Beskrivning: Syftet med upphandlingen är att utse de juridiska personer som ska vara hyresvärd åt Lerums kommun avseende bostad med särskild service för vuxna enligt lagen om LSS. Lerums kommun söker långsiktigt en (eller flera) stabil hyresvärd. Upphandlingen avser blockförhyrning av: - Servicebostad ca. 8-12 platser, integrerade i ett flerbostadshus där brukare bor i egen bostad/lägenhet - Gemensamhetslokal i närheten av servicebostaden - Eventuella s k satelitlägenheter, dvs några av lägenheterna kan med fördel vara belägna i andra flerbostadshus i närområdet (max 1 km radie) från gemensamhetslokalen. 25-02-06 /punkt 1.7.
Intern identifierare: SBN24.115

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom
Ytterligare klassificering (cpv): 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70310000 Uthyrning eller försäljning av byggnad

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kompletterande information: förhyrning inom Lerums kommun

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 5 000 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Beskrivning: xxxx
Socialt mål som främjas: Annat

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:
Typ: Kvalitet
Beskrivning: xxxxx
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Prioritetsordning
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.15. Metoder

Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten
Information om tidsfrist för prövning: xxxx

6. Resultat

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Ingen vinnare har valts ut och upphandlingen, anbudsområdet eller tävlingen har avslutats eller avbrutits.
Skälet till att en vinnare inte utsågs: Annat

6.1.4. Statistisk information

Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:
Antal klagomål: 0
Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud från medelstora företag
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lerums kommun
Registreringsnummer: 2120001447
Avdelning: Upphandling
Postadress: .
Ort: LERUM
Postnummer: 44380
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Berith Olsson
E-postadress: berith.olsson@lerum.se
Tfn: +46 0302-521000
Webbadress: http://www.lerum.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 53197
Ort: Göteborg
Postnummer: 400 15
Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Tfn: 031-732 70 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/

Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 00a00e5f-3137-4631-bd60-e4ea38a26026 - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 02/03/2026 12:21:54 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 02/03/2026 12:22:08 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 148513-2026
EUT S-nummer: 43/2026
Publiceringsdatum: 03/03/2026