

148967-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Tjänster avseende fast egendom – Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal
OJ S 44/2026 04/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Nürnberg

E-postadress: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal

Beskrivning: Es wird ein strukturiertes Auswahlverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Investors oder Entwicklungspartners für das Kaufhof-Areal durchgeführt. Weitere

Informationen zum Objekt entnehmen Sie dem Sondierungsdatenraum: <https://rdox.roedlcloud.com/public/download-shares/WWXJGypFgKgMrd1wcKfvbJccJnHU7sAs> Passwort:

Kaufhof_2026

Förfarandets identifierare: 19ac452c-1900-43bd-9729-deabd6e295ea

Intern identifierare: 260302_FW

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

Förfarandets viktigaste kännetecken: Mit der Bekanntmachung und dem Formular "Interessenbekundung" wird zur Abgabe von Interessenbekundungen aufgefordert. Ziel des Interessenbekundungsverfahrens ist es, höchstens sechs Interessenten/Konsortien auszuwählen. Die objektiven Kriterien für die Auswahl dieser höchstens sechs geeigneten Interessenten/Konsortien sind in den Abschnitten III bis V aufgeführt. Die unter Abschnitt III und IV aufgeführten Kriterien sind als zwingende und fakultative Ausschlusskriterien formuliert. Die im Abschnitt V aufgeführten Eignungskriterien werden hinsichtlich der ihnen zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und bewertet. Ausgewählt werden höchstens sechs Interessenten/Konsortien, die im Vergleich zu den übrigen Interessenten/Konsortien die höchste Punktzahl erzielen. Sofern die Zahl geeigneter Interessenten/Konsortien unter der Mindestzahl von sechs liegt, wird das Auswahlverfahren fortgeführt.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

2.1.2. Leveransplats

Ort: Nürnberg

Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5GMCJT# Soveit in dem Feld "Begrenzung der Bieter" 6 angegeben wurde, erfolgte dies aus rein technischen Gründen. Es werden sechs Bewerber/Konsortien mithilfe des Interessenbekundungsverfahrens ausgewählt, vgl. Formular "Interessenbekundung".

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Stadt Nürnberg - Auswahlverfahren Kaufhof-Areal

Beskrivning: Es wird ein strukturiertes Auswahlverfahren zur Ermittlung eines geeigneten Investors oder Entwicklungspartners für das Kaufhof-Areal durchgeführt. Dieses und die weiteren Verfahrensdokumente konkretisieren den Inhalt des strukturierten Auswahlverfahrens und enthalten Wettbewerbsregeln. Sie werden nicht Bestandteil des abzuschließenden Vertrages. Insbesondere finden die Richtlinien 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, Sekt-VO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO keine Anwendung. Die Verwendung von Verfahrensunterlagen und Begrifflichkeiten des Vergaberecht bedeutet weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Bezugnahme auf diesen Vergaberechtsrahmen. Soweit in diesem Formular hierauf referenziert wird, hat dies rein technische Gründe. Die verwendeten Verfahrensunterlagen dienen dazu, die Grundsätze des Unionsprimärrechts einzuhalten (Wettbewerb, Gleichbehandlung, Nichtdiskriminierung, Transparenz). Für die Ausarbeitung der Interessenbekundung werden den Interessenten/den Konsortien keine Kosten oder Auslagen erstattet bzw. keine Vergütung gezahlt.

Intern identifizierbare: 260302_FW

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70000000 Tjänster avseende fast egendom

5.1.2. Leveransplats

Ort: Nürnberg

Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA

: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärning däröver, att det företaget är registrerat i handelsregistret (t.ex. Handelsregister) i sitt hemland. Observera att utval av detta fält endast sker på tekniska grunder. Det finns ingen lämplighetsfråga i samband med en utvärderingsförfarande enligt bestämmelserna i EU 2014/24, 2014/23 och 2014/25, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A och UVgO. Mer detaljer finns i formuläret "Interessförklaring".

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Förhandslag av en Organigram under framhållning av förväntade deltagare (koncern-)företag. Observera att utval av detta fält endast sker på tekniska grunder. Det finns ingen lämplighetsfråga i samband med en utvärderingsförfarande enligt bestämmelserna i EU 2014/24, 2014/23 och 2014/25, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A och UVgO. Mer detaljer finns i formuläret "Interessförklaring".

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Förhandslag av en aktuell kreditupplysning (t.ex. kreditupplysning) om företaget. Observera att utval av detta fält endast sker på tekniska grunder. Det finns ingen lämplighetsfråga i samband med en utvärderingsförfarande enligt bestämmelserna i EU 2014/24, 2014/23 och 2014/25, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A och UVgO. Mer detaljer finns i formuläret "Interessförklaring".

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Förhandslag av en kortfattad beskrivning av de befintliga finansieringsparterna och investerarna i företaget samt Eigenerklärning däröver, om finansieringsstrukturen är avtalad och säkrad. Observera att utval av detta fält endast sker på tekniska grunder. Det finns ingen lämplighetsfråga i samband med en utvärderingsförfarande enligt bestämmelserna i EU 2014/24, 2014/23 och 2014/25, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A och UVgO. Mer detaljer finns i formuläret "Interessförklaring".

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Förhandslag av en Organigram för projektteamet samt benämning av ansvariga projektledare och huvudsakliga experter (Arkitektur, Stadsbyggnad, Finansiering, Byggnad). Observera att utval av detta fält endast sker på tekniska grunder. Det finns ingen lämplighetsfråga i samband med en utvärderingsförfarande enligt bestämmelserna i EU 2014/24, 2014/23 och 2014/25, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A och UVgO. Mer detaljer finns i formuläret "Interessförklaring".

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärning durch Nennung von mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen gegliedert nach a) Name des Referenzgebers, b) Erbringungszeitraum innerhalb der letzten zehn Geschäftsjahre vor Ablauf der Frist zur Interessenbekundung, c) Standort des referenzierten Objektes, d) Fertigstellungsjahr des Objektes, e) Nutzungsarten des Objektes, f) Bruttogröße des referenzierten Objektes, g) Investitionsvolumen des referenzierten Objektes, h) Denkmalschutz sowie i) Rolle des Interessenten/Konsortiums im Rahmen der Umsetzung der referenzierten Leistung. Die Referenzen 1-3 (Mindestreferenzen) sind erbracht, wenn die geforderten Mindestanforderungen erfüllt sind; andernfalls erfolgt der Ausschluss. Die Mindestanforderungen sind erfüllt, wenn der Interessent/das Konsortium a) Name des Referenzgebers, b) Erbringungszeitraum innerhalb der letzten zehn Geschäftsjahre vor Ablauf der Frist zur Interessenbekundung, c) Standort des referenzierten Objektes, d) Fertigstellungsjahr des Objektes, e) Nutzungsarten des Objektes, f) Bruttogröße des referenzierten Objektes, g) Investitionsvolumen des referenzierten Objektes, h) Denkmalschutz sowie i) Rolle des Interessenten/Konsortiums im Rahmen der Umsetzung der referenzierten Leistung benannt hat. Die Referenzen 1-3 (Mindestreferenzen) werden - soweit kein Ausschluss erfolgt - hinsichtlich der ihr zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und mit einem Punktesystem bewertet. Die Referenzen 4 und 5 werden - soweit die geforderten Mindestanforderungen erfüllt sind; andernfalls erfolgt die Nichtwertung der Referenz - hinsichtlich der ihnen zuerkannten Bedeutung für die zu vergebenden Leistungen gewichtet und mit einem Punktesystem bewertet. Es dürfen insgesamt höchstens fünf Referenzen benannt werden. Bitte beachten Sie, dass die Auswahl dieses Feldes nur aus technischen Gründen erfolgt. Es findet keine Eignungsabfrage im Sinne eines Vergabeverfahrens nach den Regelungen 2014/24/EU, 2014/23/EU und 2014/25/EU, GWB, VgV, SektVO, KonzVgV, VOL/A, VOB/A und UVgO statt. Genauer entnehmen Sie bitte dem Formular "Interessenbekundung".

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 18/03/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5GMCJT>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: vgl. Angaben im Formular "Interessenbekundung"

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Ej tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Landgericht Nürnberg-Fürth

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Stadt Nürnberg

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Landgericht Nürnberg-Fürth

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Nürnberg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Nürnberg

Registreringsnummer: 90402

Postadress: Hallplatz 2

Ort: Nürnberg

Postnummer: 90402

Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Tyskland

E-postadress: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Tfn: 091191933511

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Rödl GmbH Rechtsanwaltsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft

Registreringsnummer: 90491

Postadress: Äußere Sulzbacher Straße 100

Ort: Nürnberg

Postnummer: 90491

Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Tyskland

E-postadress: nuremberg.vergabe.ps@roedl.com

Tfn: +4991191933511

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Landgericht Nürnberg-Fürth

Registreringsnummer: 90429

Postadress: Fürther Straße 110

Ort: Nürnberg

Postnummer: 90429

Del av land (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@lg-nfue.bayern.de

Tfn: +49911321-01

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 21d32435-18e4-409d-94d5-92d003e6742d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/03/2026 15:01:01 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 148967-2026

EUT S-nummer: 44/2026

Publiceringsdatum: 04/03/2026