

149659-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Installation av värme, ventilation och luftkonditionering – GMH - Heizung, Lüftung, Sanitär

OJ S 44/2026 04/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

E-postadress: vergabestelle@rvk.de

Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägar, spårvagnar, trådbussar eller bussar i stadstrafik

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: GMH - Heizung, Lüftung, Sanitär

Beskrivning: Die RVK ist ein Verkehrsunternehmen dessen Kern-Verkehrsgebiet sich über den Kreis Euskirchen, den Rheinisch-Bergischen Kreis und den linksrheinischen Rhein-Sieg-Kreis erstreckt. Die Leistungserbringung erfolgt sowohl auf eigenen Linien als auch im Auftrag anderer Verkehrsunternehmen. Die RVK beabsichtigt im Rahmen des Bauvorhabens die Errichtung eines Betriebshofes für Brennstoffzellen- und batterieelektrisch betriebene Omnibusse auf. Das ca. 13.500 m² große Baugrundstück liegt in Bensberg, einem Stadtteil der Stadt Bergisch-Gladbach. Das Gebiet liegt östlich der L195 Friedrich-Ebert-Straße und westlich der Straße Steinhaus. Der Auftraggeber Regionalverkehr Köln GmbH beabsichtigt in Kürze das Vergabepaket „Heizung, Lüftung, Sanitär“ für dieses Bauvorhaben auszuschreiben. Auf dem Betriebsgelände sollen ein Stützbauwerk mit Wasserstoffproduktionsanlage, ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit Parkdeck und Inspektionshalle, 3 Buscarports, eine Portalwaschanlage für Busse und die zugehörigen Verkehrsflächen entstehen. Die Gebäude des Betriebshofes erstrecken sich über ca. 5.300 m² Grundstücksfläche, haben eine Bruttogeschossfläche von ca. 11.500 m² und einen Bruttorauminhalt von ca. 39.950 m³. Das Vergabepaket umfasst den technischen Ausbau bezüglich der Gewerke Heizung, Lüftung und Sanitär für sämtliche Gebäude und die Infrastruktur. Die Wärmeversorgung der Liegenschaft speist sich Wesentlichen über die Abwärme des Elektrolyseurs die über einen Wärmetauscher ausgekoppelt und zur Verfügung gestellt werden kann. Neben der Beheizung der geschlossenen Gebäude ist auch die Frostfreihaltung der Zufahrtsrampen für Busse und PKWs vorgesehen. Die Sanitärausführungen konzentrieren sich neben der Dachentwässerung im Wesentlichen auf die Inspektionshalle, das Büro- und Verwaltungsgebäude, die Portalwaschanlage und die Versorgung der Elektrolyseure der Wasserstoffproduktion. Im Büro- und Verwaltungsgebäude ist ein kleiner Sanitärtrakt vorgesehen. Die Errichtung der Portalwaschanlage sind nicht Bestandteil des Vergabepaketes. Die Be- und Entlüftung der Räume mit Lade- und Schaltanlagen erfolgt passiv mittels Nach- und Abströmöffnungen, welche temperaturabhängig mittels Ventilatoren unterstützt werden. Im Außenbereich auf dem Dach über den Verwaltungsräumen wird eine zentrale RLT-Anlage in wetterfester Ausführung mit WRG, Vortemperierung der Zuluft durch Heiz- & Kühlregister entsprechend der Jahreszeit aufgebaut, über welche sämtliche Räume

der Verwaltungsebene ver- und entsorgt werden. Die Hauptleistungen sind: a) Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen b) Heizanlagen- und zentrale Wassererwärmungsanlagen c) Raumlufthtechnische Anlagen d) Gebäudeautomation e) Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen

Förfarandets identifierare: 332cc9a3-f03b-4ebf-8dbe-4a582d0a1547

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: ja

Motivering för det påskyndade förfarandet: Die Fristverkürzung des Teilnahmeantrages erfolgt aufgrund besonderer Dringlichkeit.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Ytterligare klassificering (cpv): 45232460 Sanitetsanläggningar

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Der Grüne Mobilhof befindet sich in Bergisch Gladbach.

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Verfahrensinformationen: In der Teilnahme phase (vor Angebotsabgabe) sind nur die Teilnahmeunterlagen einzureichen. Die Formblätter T1-T11, T14 und T15 müssen zwingend abgegeben werden. Danach werden alle qualifizierten Firmen zur ersten Angebotsrunde eingeladen. Im Verhandlungsverfahren sind in der ersten Runde bereits verbindliche Angebote abzugeben. Grundsätzlich sollen die Bieter nach Abgabe ihrer Erstangebote zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen werden. Die RVK behält sich jedoch vor, den Zuschlag auch ohne Verhandlungen auf das wirtschaftliche Angebot zu erteilen. Sollten keine wirtschaftlichen Angebote eingehen, behält sich die RVK vor, keinen Zuschlag zu erteilen. Zum Verhandlungsgespräch werden die drei Bieter mit den wirtschaftlichsten Angeboten zur Abgabe aufgefordert. Folgender Ablauf ist geplant: 1. Teilnahme phase (Abgabe der Formblätter und des Teilnahmeantrages) 2. Erste Angebotsrunde (Abgabe des Erstangebotes und die dazugehörigen Unterlagen) 3. Verhandlungsgespräche 4. Zweite Angebotsrunde 5. Bezuschlagung Kommunikation: Die Bewerber werden aufgefordert, die Vergabeunterlagen unverzüglich nach Abruf von der Vergabepattform auf Vollständigkeit und auf etwaige Unklarheiten zu überprüfen. Außerdem sollten die Bieter prüfen, ob sie alle Dateien fehlerfrei öffnen und deren Funktionen nutzen können. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers unklare Regelungen oder werfen sie Fragen auf, die die Erstellung des Teilnahmeantrages oder des Angebotes beeinflussen können, so ist die Kontaktstelle unverzüglich über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform darauf hinzuweisen. Fragen und die dazugehörigen Antworten werden allen interessierten Unternehmen in anonymisierter Form im Wege eines FragenAntworten Kataloges zugänglich gemacht. Die interessierten Unternehmen haben in eigener Verantwortung dafür Sorge zu tragen, dass sie sich über den aktuellen Stand des Vergabeverfahrens auf dem Laufenden halten. Die Auftraggeberin empfiehlt, sich zu diesem Zweck auf der Vergabepattform zu registrieren. Telefonische Auskünfte und Fragen per Mail werden nicht erteilt, sie wären falls sie doch erteilt würden nicht verbindlich. Die Vergabestelle behält sich vor, Fragen zur Angebotsabgabe, die nicht spätestens bis 4 Tage vor Schluss der Teilnahmefrist/Angebotsfrist gestellt werden, nicht mehr zu beantworten.

Rättslig grund:

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Nach §123 und §124 GWB

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: GMH - Heizung, Lüftung, Sanitär

Beskrivning: Die RVK ist ein Verkehrsunternehmen dessen Kern-Verkehrsgebiet sich über den Kreis Euskirchen, den Rheinisch-Bergischen Kreis und den linksrheinischen Rhein-Sieg-Kreis erstreckt. Die Leistungserbringung erfolgt sowohl auf eigenen Linien als auch im Auftrag anderer Verkehrsunternehmen. Die RVK beabsichtigt im Rahmen des Bauvorhabens die Errichtung eines Betriebshofes für Brennstoffzellen- und batterieelektrisch betriebene Omnibusse auf. Das ca. 13.500 m² große Baugrundstück liegt in Bensberg, einem Stadtteil der Stadt Bergisch-Gladbach. Das Gebiet liegt östlich der L195 Friedrich-Ebert-Straße und westlich der Straße Steinhaus. Auf dem Betriebsgelände sollen ein Stützbauwerk mit Wasserstoffproduktionsanlage, ein Büro- und Verwaltungsgebäude mit Parkdeck und Inspektionshalle, 3 Buscarports, eine Portalwaschanlage für Busse und die zugehörigen Verkehrsflächen entstehen. Die Gebäude des Betriebshofes erstrecken sich über ca. 5300 m² Grundstücksfläche, haben eine Bruttogeschossfläche von ca. 11.500m² und einen Bruttorauminhalt von ca. 39.950m³. Die ausgeschriebenen Leistungen des Vergabepaketes Heizung-/Lüftung-/Sanitärarbeiten (HLS) umfassen im Wesentlichen die folgenden Leistungen

1. Heizungsinstallationen/Energierückgewinnung a. Wärmeverteilung und Rohrleitungen b. Wärmedämm- und Isolierarbeiten c. Heiz-/Wärmekörper und FBH d. Industrieflächenheizung e. Eisfreihaltung
2. Kälteinstallationen a. Kaltwassererzeugung b. Kühlwasserverteilung und Rohrleitungen c. Wärmedämm- und Isolierarbeiten d. Umluftkühlung
3. Sanitärinstallationen a. Entwässerung im Gebäude b. Trinkwasserinstallation c. Druckluftinstallationen d. Hochdruck-Heißwasserinstallationen e. Regenentwässerung f. Brauchwasserversorgung
4. Lüftungsinstallationen a. Zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit WRG b. Lüftungs- und Kanalnetz c. Wärmedämmung d. Dezentrale Lüftung Technikbereiche e. Split-Umluftkühlung
5. Gebäudeautomationsanlagen a. Gebäudeleittechnik, Automationsalgen und Dienstleistungen b. Schaltschänke und Feldgeräte c. Niederspannungs- und Kommunikationsinstallationen

Intern identifiziere: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering
Ytterligare klassificering (cpv): 39715000 Vattenvärmare och byggnadsuppvärmning; sanitär utrustning, 45331210 Installation av ventilation, 42520000 Ventilationsutrustning, 45330000 Rörmokeriarbeten, 45332200 VA-arbeten, 45332400 Montering av sanitetsgods och rör, 45331100 Installation av centralvärme, 45331231 Installation av kyl- och frysanläggningar, 45331200 Installation av ventilation och luftkonditionering, 45332000 VA- och dräneringsarbeten, 45332300 Läggnig av avloppsledningar

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Keine

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Der Grüne Mobilhof befindet sich in Bergisch Gladbach.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 27/04/2026

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: 1. Termine a. Anfangstermin Rohinstallation: 27.04.2026 b.

Zwischentermin für inbetriebnahmefähige Fertigstellung Gebäude H2-Anlage bis zum

28.08.2026 c. Inbetriebnahmefähige Fertigstellung weitere Gebäude: 15.01.2027

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: - Präqualifierade Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. - Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. - Eigenerklärungen Formblätter T1-T11, T14, T15 - im Falle einer Bietergemeinschaft hat jedes Mitglied den Bewerbungsbogen auszufüllen sowie einen - Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 3 Monate, gerechnet ab dem Ende der Teilnahmefrist) - Nachweis der Eintragung in das Berufsregister. - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Referenz-/Umsatz-/Qualifikationsabfrage a) Es ist mindestens eine Referenz über die Ausführung einer sanitärtechnischen Anlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025 erfolgt ist. b) Es ist mindestens eine Referenz

über die Ausführung einer heizungstechnischen Anlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025. c) Es ist mindestens eine Referenz über die Ausführung einer Lüftungstechnischen Anlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025. d) Es ist mindestens eine Referenz über die Ausführung einer Gebäudeautomationsanlage mit einem Auftragsvolumen von jeweils größer 100.000 EUR nachzuweisen, bei denen die Ausführung im Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.11.2025. e) Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mindestanforderung: 1.000.000 Euro brutto Mindestumsatz per anno f) Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach gesondert ausgewiesenem technischem Personal. Mindestanforderungen: • 1 Projektleiter; Dipl.-Ing./Bachelor/Master oder vergleichbare Qualifikation • 1 Bauleiter; Dipl.-Ing./Bachelor/Master/Meister oder vergleichbare Qualifikation • 1 Poliere/Vorarbeiter; Techniker/Polier/Meister oder vergleichbare Qualifikation Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 100%

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E51292478>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: subreport ELViS

URL: <https://www.subreport.de/E51292478>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E51292478>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Formblätter T1-T11, T14, T15 müssen beim Teilnahmeantrag abgegeben und werden nicht nachgefordert. Sollte eine Bietergemeinschaft einen

Teilnahmeantrag abgeben, so sind sämtliche Formblätter (T1-T15) von allen Beteiligten auszufüllen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland

Information om tidsfrist för prövning: Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheiten der Bewerber/Bieter sowie die Präklusionsregelungen gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB bzgl. der Behauptung von Verstößen gegen die Bestimmungen über das Vergabeverfahren hin. Ein Antrag auf Nachprüfung ist danach u. a. insbesondere unzulässig, soweit mehr als 10 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Organisation som mottar anbudsansökningar: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Organisation som behandlar anbud: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: RVK | Regionalverkehr Köln GmbH

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00011059

Postadress: Theodor-Heuss-Ring 19-21

Ort: Köln

Postnummer: 50668

Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabestelle@rvk.de

Tfn: +49 22116370

Webbadress: <https://www.rvk.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland
Registreringsnummer: 05315-03002-81
Ort: Köln
Postnummer: 50668
Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-postadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

38aff1e9-662e-4708-a2ee-43a10c6e5e29-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Im Vergabeverfahren wurden im Rahmen der eingereichten Teilnahmeanträge fehlerhafte bzw. unvollständige Unterlagen festgestellt. Diese Mängel stehen einer Wertung der eingegangenen Teilnahmeanträge entgegen. Da sämtliche Bewerber betroffen sind bzw. die Chancengleichheit der Bewerber beeinträchtigt wäre, wird gemäß den vergaberechtlichen Grundsätzen der Transparenz und Gleichbehandlung das Verfahren in den Stand vor Ablauf der Teilnahmeantragsfrist zurückversetzt. Es gelten neue Baufristen: a. Anfangstermin Rohinstallation: 27.04.2026 b. Zwischentermin für inbetriebnahmefähige Fertigstellung Gebäude H2-Anlage bis zum 28.08.2026 c. Inbetriebnahmefähige Fertigstellung weitere Gebäude: 15.01.2027 Zusätzlich wurde das Formblatt T11-Referenzen angepasst.
Teilnahmefrist: 30.01.2026 - 12:00 Uhr

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a5e8cc39-a414-41c8-a0cc-d96333ef6e16 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/03/2026 14:44:51 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid /
västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 149659-2026
EUT S-nummer: 44/2026
Publiceringsdatum: 04/03/2026