

150154-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Installation av värme, ventilation och luftkonditionering – Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und Feuerlöschanlagen, Flachbau Süd/Ost

Bundeswehrkrankenhaus Ulm

OJ S 44/2026 04/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Ulm

E-postadress: poststelle.hbaul@vbw.bwl.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und Feuerlöschanlagen, Flachbau Süd/Ost Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Beskrivning: Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und Feuerlöschanlagen, Flachbau Süd/Ost Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Förfarandets identifierare: 57d01796-6a6b-4f57-96af-601a8c478ca7

Intern identifierare: 26-21108

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Oberer Eselsberg 40

Ort: Ulm

Postnummer: 89081

Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Präqualifierade Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Rättslig grund:

Direktiv 2009/81/EG

vob-a-vs -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Heizung/Lüftung/Sanitär inklusive medizinischer Gase und Feuerlöschanlagen, Flachbau Süd/Ost Bundeswehrkrankenhaus Ulm

Beskrivning: Auf dem Gelände des Bundeswehrkrankenhauses Ulm wird der Neubau "Flachbau Süd/Ost" als Erweiterung des bestehenden Hochhauses errichtet. Das Gebäude besteht aus drei oberirdischen und drei unterirdischen Geschossen bei Außenabmessungen von rund 81 x 70 m. Die Nutzung gliedert sich in medizinische Ambulanzen mit Untersuchungs- und Behandlungsräumen, Laboren, Radiologie und Nuklearmedizin und Diensträume auf. Die technischen Anlagen werden maßgeblich unabhängig vom Bestand errichtet. So sind unter anderem neue Dampf- und Pumpenwarmwassererzeuger mit zugehöriger Verteilung und Raumübergabe, neue Wasserbehandlungs- sowie Wasserver- und Entsorgungsanlagen und Feuerlöschanlagen zu errichten. Die raumluftechnischen Anlagen sind mit Zentralgeräten als Vollklimaanlagen vorgesehen. Ergänzend ist die Vergabe von 'Instandhaltungsleistungen' Gegenstand des Verfahrens.

Intern identifierare: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45331000 Installation av värme, ventilation och luftkonditionering

Optioner:

Beskrivning av alternativen: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 14/12/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2031

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: -

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:
Ska anges i ansökan om att få delta
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej
Kompletterande information: Angaben zur Wertung und Zuschlagskriterien siehe auch "26-21108_Leitfaden TGA"

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Es ist jeweils eine Mindestreferenz (insgesamt drei Referenzen) vorzulegen, welche die für die jeweils genannte Mindestreferenz nachfolgend aufgeführten Vorgaben erfüllen: Referenz 1 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Technische Anlagen der KG 410 bis 430 nach DIN 276:2018-12 Projektgrösse (Gebäudegrösse): min. 12.500,00 m² BGF Schwerpunkt: Projektgröße Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 13.01.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 2 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Technische Anlagen der KG 410 bis 430 nach DIN 276:2018-12 Projektgrösse (Gebäudegrösse): min. 12.500,00 m² BGF Schwerpunkt: Nutzungsart Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 13.01.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Referenz 3 Gebäudeart/Gebäudenutzung: Hochbau allgemein Erbrachte Leistungen: Technische Anlagen der KG 410 bis 430 nach DIN 276:2018-12 Projektgrösse (Gebäudegrösse): min. 4.000,00 m² BGF Leistungserbringung: Fertigstellung der erbrachten Leistungen zwischen 13.01.2021 und Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags Die Erfüllung der durch die Mindestreferenzen geforderten Mindestanforderungen weise(n) ich /wir mit der Selbstauskunft, welche in der vollständig ausgefüllten Vergabeunterlage Referenzen Teilnahmeantrag besteht, und meinem/unserem Teilnahmeantrag beiliegt, nach. Im Übrigen wird auf den Teilnahmeantrag verwiesen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19c99764384-2443ae2e7dc66f41>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 13/05/2026

Villkor för inlämning:

Obligatorisk information om underleverantörer: Ingen indikation på att en del av kontraktet kommer att läggas ut på underentreprenad

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.landbw.de/>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: siehe Vergabeunterlagen

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Vergabeunterlagen

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: --

Anlitande av underleverantör:

Det finns ingen skyldighet att lägga ut en del av kontraktet på underentreprenad.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information om tidsfrist för prövning: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Staatl. Hochbauamt Ulm

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Staatliches Hochbauamt Ulm

Organisation som mottar anbudsansökningar: Staatl. Hochbauamt Ulm

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Staatl. Hochbauamt Ulm

Registreringsnummer: 08-A8410-43

Postadress: Grüner Hof 2

Ort: Ulm

Postnummer: 89073

Del av land (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Staatliches Hochbauamt Ulm

E-postadress: poststelle.hbaul@vbv.bwl.de

Tfn: +49 731 27011 117

Fax: +49 731 27011-199

Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registreringsnummer: ----

Postadress: Villemomblerstraße 76

Ort: Bonn

Postnummer: 53123

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: vk@bundeskartellamt.bund.de

Tfn: +49 22894990

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Staatliches Hochbauamt Ulm

Registreringsnummer: ---

Postadress: Grüner Hof 2

Ort: Ulm

Postnummer: 89073

Del av land (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle.hbaul@vbw.bwl.de

Tfn: +49 731 27011 117

Fax: +49 73127011-199

Webbadress: <https://www.bundesbau-bw.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-7006

Officiellt namn: Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg

Registreringsnummer: ----

Postadress: Moltkestraße 50

Ort: Karlsruhe

Postnummer: 76133

Del av land (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-postadress: poststelle@ofd.bwl.de

Tfn: +49 721 926-0

Webbadress: <https://ofd-bw.fv-bwl.de/>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

8.1. ORG-7007

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9e1d31f6-a2d7-4015-80d2-807067e0be73 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 18

Avsändningsdatum för meddelandet: 02/03/2026 18:36:41 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid /
västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 150154-2026
EUT S-nummer: 44/2026
Publiceringsdatum: 04/03/2026