

150377-2026 - Resultat

Sverige – Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis – Uthyrningstjänster
Landskrona Hus AB
OJ S 44/2026 04/03/2026
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Aktiebolaget Landskronahem

E-postadress: ida@easyknowledge.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Uthyrningstjänster Landskrona Hus AB

Beskrivning: Upphandlingen avser Uthyrningstjänster. Syftet med denna upphandling är att teckna avtal med en extern partner som ansvarar för delar av vår uthyrningsverksamhet.

Uppdraget ska bidra till effektiv hantering av bostäder, hög kvalitet i kundmöten och ett professionellt genomförande av uthyrningsprocessen. Målet med uppdraget är att: Öka uthyrningstakten och sänka vakansgraden • Förbättra rutiner och skapa ett gemensamt arbetssätt • Höja effektiviteten i den dagliga uthyrningen • Förändra kultur och arbetssätt mot ett mer säljande förhållningssätt • Identifiera och undanröja hinder i uthyrningskedjan •

Uppskattat värde per avtalsår är till 1 000 000 SEK exklusive mervärdesskatt. Beställaren garanterar inga volymer för avtalet, leverantören åtar sig att leverera det faktiska behovet.

Förfarandets identifierare: 49dd2253-69a1-44a2-8b26-e7aadc9f2998

Föregående meddelande: be0b62c1-31fc-456a-88ee-f0f11f9df9bb-01

Intern identifierare: 25/3

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70300000 Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis

2.1.2. Leveransplats

Postadress: xxx

Ort: Landskrona

Postnummer: 26100

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Upphandlingen avser Uthyrningstjänster. Syftet med denna upphandling är att teckna avtal med en extern partner som ansvarar för delar av vår uthyrningsverksamhet. Uppdraget ska bidra till effektiv hantering av bostäder, hög kvalitet i kundmöten och ett professionellt genomförande av uthyrningsprocessen. Målet med uppdraget är att: Öka uthyrningstakten och sänka vakansgraden • Förbättra rutiner och skapa

ett gemensamt arbetssätt • Höja effektiviteten i den dagliga uthyrningen • Förändra kultur och arbetssätt mot ett mer säljande förhållningssätt • Identifiera och undanröja hinder i uthyrningskedjan • Uppskattat värde per avtalsår är till 1 000 000 SEK exklusive mervärdesskatt. Beställaren garanterar inga volymer för avtalet, leverantören åtar sig att leverera det faktiska behovet.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Anbudsinfordran har avslutats

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Uthyrningstjänster Landskrona Hus AB

Beskrivning: Upphandlingen avser Uthyrningstjänster. Syftet med denna upphandling är att teckna avtal med en extern partner som ansvarar för delar av vår uthyrningsverksamhet. Uppdraget ska bidra till effektiv hantering av bostäder, hög kvalitet i kundmöten och ett professionellt genomförande av uthyrningsprocessen. Målet med uppdraget är att: Öka uthyrningstakten och sänka vakansgraden • Förbättra rutiner och skapa ett gemensamt arbetssätt • Höja effektiviteten i den dagliga uthyrningen • Förändra kultur och arbetssätt mot ett mer säljande förhållningssätt • Identifiera och undanröja hinder i uthyrningskedjan • Uppskattat värde per avtalsår är till 1 000 000 SEK exklusive mervärdesskatt. Beställaren garanterar inga volymer för avtalet, leverantören åtar sig att leverera det faktiska behovet. Intern identifierare: 25/3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70300000 Diverse fastighetsmäklari på arvodes- eller kontraktbasis

5.1.2. Leveransplats

Postadress: xxx

Ort: Landskrona

Postnummer: 26100

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kompletterande information: Upphandlingen avser Uthyrningstjänster. Syftet med denna upphandling är att teckna avtal med en extern partner som ansvarar för delar av vår uthyrningsverksamhet. Uppdraget ska bidra till effektiv hantering av bostäder, hög kvalitet i kundmöten och ett professionellt genomförande av uthyrningsprocessen. Målet med uppdraget är att: Öka uthyrningstakten och sänka vakansgraden • Förbättra rutiner och skapa ett gemensamt arbetssätt • Höja effektiviteten i den dagliga uthyrningen • Förändra kultur och arbetssätt mot ett mer säljande förhållningssätt • Identifiera och undanröja hinder i uthyrningskedjan • Uppskattat värde per avtalsår är till 1 000 000 SEK exklusive mervärdesskatt. Beställaren garanterar inga volymer för avtalet, leverantören åtar sig att leverera det faktiska behovet.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 24/02/2026

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Kriterier för grön upphandling: Inga kriterier för grön upphandling

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: xxx

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: ej bestämt

Organisation som undertecknar kontraktet: Aktiebolaget Landskronahem

6. Resultat

Högsta värdet på ramavtalen i det här meddelandet: 4 000 000,00 SEK

Ungefärligt värde på ramavtalen: 4 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0000

Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

Ramavtal:

Högsta värde på ramavtalet: 4 000 000,00 SEK

Nytt beräknat värde på ramavtalet: 4 000 000,00 SEK

6.1.2. Information om vinnarna

Verklig ägare:

Officiellt namn: Swedish Living Lägenhetsuthyrning AB

Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: Uthyrningstjänster Landskrona

Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0000

Anlitande av underleverantör: Nej

Information om kontraktet:

Identifierare för kontraktet: -

Titel: Uthyrningstjänster-Swedish Living Lägenhetsuthyrning AB
Datum då vinnaren utsågs: 10/02/2026
Datum för ingående av kontraktet: 02/03/2026
Kontraktet tilldelas inom ett ramavtal: nej
Organisation som undertecknar kontraktet: Aktiebolaget Landskronahem

6.1.4. Statistisk information

Sammanfattning av de ansökningar om prövning som köparen fått:

Antal klagomål: 0

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:

Typ av inlämningar: Anbud

Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Aktiebolaget Landskronahem

Registreringsnummer: 5560414822

Avdelning: Upphandlingsenheten

Postadress: Box 4026

Ort: LANDSKRONA

Postnummer: 26104

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Ida Ericsson

E-postadress: ida@easyknowledge.se

Tfn: 0418-56900

Webbadress: <https://www.landskronahem.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som undertecknar kontraktet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 4522

Ort: Malmö

Postnummer: 203 20

Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Tfn: 040-35 35 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Swedish Living Lägenhetsuthyrning AB

Storlek på den ekonomiska aktören: Litet företag

Registreringsnummer: 5593756637

Avdelning: Försäljning

Postadress: Hyllie stationstorg 11
Ort: MALMÖ
Postnummer: 21532
Del av land (NUTS): Skåne län (SE224)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: David Ravanelli
E-postadress: david.ravanelli@swedishliving.se
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0000

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 816b2e0a-7881-4196-8c82-c845384ce58b - 01
Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/03/2026 11:01:37 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/03/2026 11:01:50 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 150377-2026
EUT S-nummer: 44/2026
Publiceringsdatum: 04/03/2026