

# 150947-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Uthyrning eller försäljning av mark – Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort  
OJ S 44/2026 04/03/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Zandvoort

E-postadress: [lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl](mailto:lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl)

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Beskrivning: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Förfarandets identifierare: a6f48be2-ebec-4886-a94c-8b3482859c1b

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70320000 Uthyrning eller försäljning av mark

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

#### 2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zandvoort

#### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 000 000,00 EUR

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Gronduitgifte Badhuisplein Zandvoort

Beskrivning: De gemeente Zandvoort (hierna: de gemeente) is voornemens om een onbebouwd perceel aan het Badhuisplein te Zandvoort te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. De gemeente is op zoek naar een geschikte ontwikkelaar voor de realisatie van appartementen en een commerciële plint op deze locatie. Tevens dient de bestaande ondergrondse parkeergarage te worden uitgebreid. Ca 54 woningen boven een commerciële plint.

Intern identifierare: 1

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70320000 Uthyrning eller försäljning av mark

Ytterligare klassificering (cpv): 45211300 Byggnation av bostäder

#### **5.1.2. Leveransplats**

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Zandvoort

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 12 Månader

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 7 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

##### **Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

##### **Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit

Beskrivning: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

##### **Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Let op: dit is nog niet de exacte weging van de kwalitatieve criteria. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. De prijs is vast.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 17/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

##### Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 22/05/2026

##### Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414214>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

##### Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

#### 5.1.15. Metoder

##### Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Zandvoort - Rechtbank Noord-Holland

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Zandvoort

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Zandvoort - Digitaal via TenderNed

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Zandvoort

Registreringsnummer: 50647371

Postadress: Swaluëstraat 2

Ort: Zandvoort

Postnummer: 2042 KB

Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederländerna  
Kontaktpunkt: Lotte Kwaaitaal  
E-postadress: [lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl](mailto:lotte.kwaaitaal@tenderpeople.nl)  
Tfn: +31 645441676  
Webbadress: <http://www.haarlem.nl>

**Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Digitaal via TenderNed  
Ort: Haarlem  
Postnummer: 2042 KB  
Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederländerna  
Kontaktpunkt: Team Inkoop en Aanbesteding  
E-postadress: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)  
Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

**Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Digitaal via TenderNed  
Ort: Haarlem  
Postnummer: 2042 KB  
Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederländerna  
Kontaktpunkt: Team Inkoop en Aanbesteden  
E-postadress: [tender@haarlem.nl](mailto:tender@haarlem.nl)  
Webbadress: <http://www.tenderned.nl>

**Andra kontaktpunkter:**

Officiellt namn: Rechtbank Noord-Holland  
Postadress: Simon de Vrieshof 1  
Ort: Haarlem  
Postnummer: 2019 HA  
Del av land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)  
Land: Nederländerna  
Kontaktpunkt: Rechtbank Haarlem  
E-postadress: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)  
Tfn: +31 883616100  
Fax: +31 883610156  
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar  
Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: deb5fc36-495d-41ab-b8bd-caf672c94375 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/03/2026 09:00:53 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 150947-2026

EUT S-nummer: 44/2026

Publiceringsdatum: 04/03/2026