

151015-2026 - Konkurrensutsättning

Sverige – Byggnadsinstallationsarbeten – Ramavtal - Byggservice

OJ S 44/2026 04/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: AB EdetHus

E-postadress: par.nystrom@colligio.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal - Byggservice

Beskrivning: Aktuell upphandling omfattar ramavtal avseende bygg- och byggservice i hela AB EdetHus fastighetsbestånd. Ramavtal kommer att tecknas med en leverantör och de arbeten som avtalet omfattar planeras att utföras i nära samverkan mellan EdetHus och ramavtalsleverantören.

Förfarandets identifierare: 4a137b38-e280-4492-a870-0409b6c57618

Intern identifierare: R-2026-001

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

2.1.2. Leveransplats

Var som helst

Kompletterande information: Ramavtalet avser arbeten inom Lilla Edets kommun

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 160 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Ramavtal - Byggservice

Beskrivning: Aktuell upphandling omfattar ramavtal avseende bygg- och byggservice i hela AB EdetHus fastighetsbestånd. Ramavtal kommer att tecknas med en leverantör och de arbeten som avtalet omfattar planeras att utföras i nära samverkan mellan EdetHus och ramavtalsleverantören.

Intern identifierare: R-2026-001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45454000 Ombyggnadstjänster

5.1.2. Leveransplats

Var som helst

Kompletterande information: Ramavtalet avser arbeten inom Lilla Edets kommun

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 18 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 1

Ytterligare information om förlängningar: Möjlighet till förläng av avtalet i ytterligare 2,5 år

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 160 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: Se upphandlingsdokumenten

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: Se upphandlingsdokumenten

Metod som ska minska miljöpåverkan: Begränsning av klimatförändringar, Förebyggande och begränsning av miljöföroreningar

Socialt mål som främjas: Jämlikhet mellan folkgrupper, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Rättvisa arbetsvillkor, Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 26/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=85249>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=85249&GoTo=Tender>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Göteborg

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: AB EdetHus

Registreringsnummer: 5562062777

Avdelning: Upphandlingskonsult Göteborg

Postadress: Box 1016

Ort: LILLA EDET

Postnummer: 46324

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Pär Nyström

E-postadress: par.nystrom@colligio.se

Tfn: 0520-494100

Webbadress: <http://www.edethus.se>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Göteborg

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Box 53197

Ort: Göteborg

Postnummer: 400 15

Del av land (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Land: Sverige

E-postadress: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Tfn: 031-732 70 00

Webbadress: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9977e403-c8af-41e2-b9bc-318dc1b01519 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/03/2026 07:43:34 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/03/2026 07:43:54 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 151015-2026

EUT S-nummer: 44/2026

Publiceringsdatum: 04/03/2026