

151533-2026 - Konkurrenssättning

Ungern – Anläggningsarbete – Nagykálló tanuszoda tervezése és építése

OJ S 44/2026 04/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Építési és Közlekedési Minisztérium

E-postadress: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nagykálló tanuszoda tervezése és építése

Beskrivning: A Nagykálló belterület 850/1. hrsz-ú ingatlanon új uszoda építése tervezés-kivitelezés. Új építésű tanuszoda tervezése és kivitelezése TTT2-es tanuszoda engedélyes és kiviteli terveinek adaptálásával. A tervadaptáció során a terveket úgy kell elkészíteni, hogy azok megfeleljenek az építés helye szerinti helyi településrendezési, településképi és egyéb jogszabályi előírásoknak, valamint minden olyan helyszíni adottságnak, amely az építészeti, tartószerkezeti és egyéb megformálást, kialakítást befolyásolja. A Létesítmény egy 15 m x 25 m-es, 1,90 m vízmélységű nagymedencét és egy 6 m x 10 m-es 0,8 vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A pinceszinten a vízgépészet, a földszinten előcsarnok, pénztár, öltözők, a medencék, illemhelyek, tárolók, gépészeti helyiségek, a tetőtérben a légtechnikai berendezések kerülnek elhelyezésre. A tervezett új uszoda beépített (hasznos) alapterülete: 1.311,8 m². A tanmedence 60m², az úszómedence 375 m². A teljes vízfelület 435 m². Tervezési feladat: - Építési engedélyezési tervek készítése az uszodaépület, az út és parkoló, a park, valamint a közművek tekintetében, - mindennemű engedélyeztetés, szakhatóságokkal, hatóságokkal történő egyeztetés és - kiviteli tervek készítése az uszodaépület, a park, az út és parkoló, valamint közművek tekintetében. Az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt BIM módszertannal, szükséges elkészíteni a BIM végrehajtási tervben rögzítettek alapján. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés befejezéséig a szükség szerinti mértékű tervezői művezetést biztosítani. Kivitelezés a kiviteli tervek alapján, fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körűen, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal. Ajánlatkérő a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

Förfarandets identifierare: 30ba76cd-535c-4fbc-afd9-ab2533cd6285

Intern identifierare: EKR002301352025

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Értékelési szempont: a legjobb ár-érték arány, Pontszám: 0-10 pont; 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF): fordított arányosítás, 2. - 4. Szakemberek: egyenes arányosítás a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló 2025.05.09-i KH útmutatóban megadottak szerint. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: 850/1

Ort: Nagykálló

Postnummer: 4320

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 838 427 929,00 HUF

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételeken indította meg, tekintettel arra, hogy a beszerzés pénzügyi fedezete az eljárás megindításakor nem áll rendelkezésre és Ajánlatkérő az eljárás eredményétől függően kaphat finanszírozási döntést a hazai költségvetési forrásból. Erre és a Kbt. 135. § (12) bekezdésére tekintettel a Szerződés, - amennyiben a Felek a Szerződést aláírásukkal ellátták – Megrendelő pénzügyi fedezetét biztosító forrásról szóló írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 6 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Szerződő Felek minden további jogi aktusa nélkül –felbontja. A Vállalkozó e körülmény miatt a Megrendelővel vagy a Magyar Állammal szemben igényt nem támaszthat. 2. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell az EKR-ben úrlapon a Kbt.66.(5) szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, a Kbt.68.§(5) bek.-ben meghatározott információkkal. 3. Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményeket, illetve a képvisellel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatok vonatkozásában a Kbt. 40-41/C. §-a szabályozza. 4. Részvételre jelentkező a jelentkezésében nyilatkozzon a Kbt. 65. § (7) bekezdésben foglaltakkal kapcsolatosan, az erre vonatkozó EKR űrlap kitöltésével. AK előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat benyújtását a részvételi jelentkezésben. 5. A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: A Kbt. 85. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya tervezést tartalmaz. Ajánlatkérő a tárgyaláson tervek szerint a műszaki tartalomról és az ajánlati árról kíván tárgyalni ajánlattevőkkel, azzal, hogy a AK a szerződéstervezetről nem kíván tárgyalni. 6. Építmény tervezése és kivitelezése esetén a kivételesen indokolt esetet, valamint a

részajánlattétek kizárását alátámasztó körülmények: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a beszerzés tárgya – a tervezési és kivitelezési feladatok egységes műszaki tartalom szerinti megvalósítása – a szerződés egységes, oszthatatlan tárgyat képezi. A tervezési feladatok, valamint az azok alapján elkészítendő kivitelezési munkarészek műszakilag, jogilag és organizációs szempontból olyan mértékben összefüggenek, hogy azok nem választhatók el egymástól, önálló részajánlati egység nem képezhető. A Szerződés műszaki tartalmának egysége, a tervezői felelősség, a BIM-alapú teljesítés, továbbá a mérföldkő-alapú elszámolás egységes felelősségi struktúrát igényel, amely kizárja a részajánlattétel lehetőségét. A feladat tervezés-kivitelezés konstrukcióban történő megvalósítására a projekt az Építési és Közlekedési Miniszter jóváhagyásával rendelkezik. 7. Tárgyalás lefolytatásának menete és alapvető szabályai: A tárgyalásra vonatkozó részletes információkat a Kbt. 87. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás fogja majd tartalmazni. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget. Kbt. 71.§ (6) bek.-t Ajánlatkérő nem alkalmazza. 9. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § szerint biztosítja a kiegészítő tájékoztatás lehetőségét kizárólag az EKR rendszeren keresztül (további információk a közbeszerzési dokumentumokban). 10. Helyszíni bejárás: AK helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel az ajánlattételi szakaszban lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárás pontos időpontja, valamint a találkozás pontos helyszíne az ajánlattételi felhívásban meghatározásra kerül. A helyszíni bejárás során az kérdéseket feltenni nem lehet, kérdéseket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint. 11. A közbeszerzési eljárás, így a részvételre jelentkezés nyelve is a magyar. Ha a részvételre jelentkezésben vmely dok. nem magyar nyelven került csatolásra, úgy azt a RJ magyar nyelvű fordításban is köteles benyújtani. AK RJ általi fordítást elfogadja. 12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját. 13. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai az irányadók, valamint a Ptk. rendelkezései 14. Közös részvételi jelentkezés esetén a Kbt. 35. § az irányadó. 15. Ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától (a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártától) számított 60 napig van kötve. 16. AK a SZ/1., (szakmai nyilvántartás) P.1. (árbevétel), M.1., M.2. (korábbi teljesítések) szerinti alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében a "bronz" fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban állapította meg. 17. Részvételre jelentkezőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a nyilatkozatátelre jogosultak aláírási címpéldányát vagy a 2006.évi V. törvény 9. § (1) bek. szerinti aláírásmintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételre jelentkezés aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 18. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdése alapján RJ-nek nyilatkoznia kell arról, hogy jelentkezése tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. Részletek a közbeszerzési dokumentumokban. 19. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 20. AK felhívja a figyelmet, hogy a Vállalkozói Díj nyereséghányada nem haladhatja meg a 10 %-ot. AK felhívja a figyelmet, hogy AK a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározza az "Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értékét, melynél kedvezőtlenebb megajánlás esetében Ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján. Az "Egyösszegű – tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)" értékelési szempontra vonatkozó megajánlás legkedvezőtlenebb értéke: 1.838.427.929

HUF. 21. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT csatolja az AK által a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott iránymutatás szerint készített Projektköltség-felosztási Szabályzatot. A szerződés teljesítése során köteles valamennyi, a teljesítésbe bevonásra kerülő szerződés-tervezet szerinti Alvállalkozó és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozás elkészíteni saját Projektköltség-felosztási Szabályzatát a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Az Alvállalkozók és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozások a szerződés-tervezet szerinti esetben kötelesek szabályzatukat a Megrendelő vagy az általa megbízott személy rendelkezésére bocsájtani. A benyújtott Projektköltség-felosztási Szabályzat(ok)nak hiánytalanul tartalmaznia kell valamennyi, az iránymutatásban foglalt tartalmi elemet. Részletek a szerződés-tervezetben. 22. AK különösen felhívja a figyelmet a szerződés-tervezet elkülönített könyvelésre és könyvvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseire továbbá az ezzel összefüggő ellenőrzésre és betekintésre vonatkozó rendelkezésekre. 23. AK rögzíti, hogy beszerzés az Ábtv. hatálya alá tartozik. Az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Ezzel összefüggésben AK rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt nyilatkozatát e körben, mely a szerződés-tervezet mellékletét képezi majd. 24. Felhívjuk a Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott vállalkozási szerződéses feltételek tartalma Ajánlatkérő jogelődje (BMSK Zrt.) által a korábbi közbeszerzési eljárásokban alkalmazott vállalkozási feltételek tartalmától lényegesen eltér. 25. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubalvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. 26. Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő nyilatkozzon (adott esetben nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges) a szerződéskötéskor ismert szerződés-tervezetben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő vonatkozásában. A nyilatkozat (bejelentés) tartalmi elemeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Folytatás a VI.4.3.) pontban A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/03/06 16:00

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező (RJ) /közös RJ), ajánlattevő (AT/közös AT), alvállalkozó (AV), és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérő (AK) a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt a RJ-t, AT-t, AV-t, ill. az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, ill. aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okok fenn nem állását a RJ /közös RJ-k/, valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő előzetesen, az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentummal (EEKD – EKR űrlap formájában) köteles igazolni, a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. fejezetében foglaltak szerint. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bekezdések rendelkezéseire. Azon AV-k esetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában, a Kbt. 67. § (4) bekezdése, ill. a Kr. 15. § (2) bekezdés alapján a RJ-nek kell nyilatkozni arról, hogy nem vesz

igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső AV-t (EKR űrlap formájában). AK a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseiben foglaltak alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető RJ-t, megfelelő határidő tűzésével, felhívja a kizáró okok fenn nem állását alátámasztó, az eljárásban előírt igazolások benyújtására. AK az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő, meghatározott számú következő legkedvezőbb RJ-t is felhívja az igazolások benyújtására. Az igazolások benyújtására felhívott RJ-nek az alábbiak szerinti kell igazolnia, hogy vele szemben az előírt kizáró okok nem állnak fenn: - Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Kr.”) 8. § és 9. §-ában foglaltak szerint kell igazolni; - Nem Magyarországon letelepedett RJ-nek a kizáró okok hiányát a Kr. 10. § és 11. §-ában foglaltak szerint kell igazolni. A kizáró okok hiányának igazolása során a Kr. 12-16. §-aiban foglaltak megfelelően irányadóak. A Kr. 8. § i) pont ib) pontja és a Kr. 10. § g pont gb) alpontjai szerinti igazolási módot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpontjai szerinti tartalommal kérjük benyújtani (RJ nyilatkozzon a 2017. évi LIII. tv. 3. § 38. pont a)-b), d) e) vagy g) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról, vagy annak hiányáról.) (EKR űrlap formájában). A kizáró okokra vonatkozó igazolások tekintetében alkalmazandó a Kr. 1. § (7) bekezdéseiben foglalt rendelkezés. RJ-nek nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges tartalmú nyilatkozat is benyújtandó) (EKR űrlap formájában). Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a RJ köteles ajánlatához csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a); 69. § (11a) bekezdéseire.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Új tanuszoda tervezése-kivitelezése Nagykállón

Beskrivning: Nagykálló belterület 850/1. hrsz-ú ingatlanon új uszoda építése tervezése, kivitelezése. Új építésű tanuszoda tervezése és kivitelezése TTT2-es tanuszoda engedélyes és kiviteli terveinek adaptálásával. A tervadaptáció során a terveket úgy kell elkészíteni, hogy azok megfeleljenek az építés helye szerinti helyi településrendezési, településképi és egyéb jogszabályi előírásoknak, valamint minden olyan helyszíni adottságnak, amely az építészeti, tartószerkezeti és egyéb megformálást, kialakítást befolyásolja. A Létesítmény egy 15 m x 25 m-es, 1,90 m vízmélységű nagymedencét és egy 6 m x 10 m-es 0,8 vízmélységű tanmedencét magába foglaló háromszintes épület. A pinceszinten a vízgépészet, a földszinten előcsarnok, pénztár, öltözők, a medencék, illemhelyek, tárolók, gépészeti helyiségek, a tetőtérben a légtechnikai berendezések kerülnek elhelyezésre. A tervezett új uszoda beépített (hasznos) alapterülete: 1.311,8 m². A tanmedence 60m², az úszómedence 375 m². A teljes vízfelület 435 m². Tervezési feladat: - Építési engedélyezési tervek készítése az uszodaépület, az út és parkoló, a park, valamint a közművek tekintetében, - mindennemű engedélyeztetés, szakhatóságokkal, hatóságokkal történő egyeztetés és - kiviteli tervek készítése az uszodaépület, a park, az út és parkoló, valamint közművek tekintetében. Az engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt BIM módszertannal, szükséges elkészíteni a BIM végrehajtási tervben rögzítettek alapján. A nyertes ajánlattevő köteles a kivitelezés befejezéséig a szükség szerinti mértékű tervezői művezetést biztosítani. Kivitelezés a kiviteli tervek alapján, fedett uszoda rendeltetésű épület kivitelezése teljes körűen, a kapcsolódó uszodatechnológiai, környezetrendezési, külső közműépítési munkákkal. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű,

típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

Intern identifierare: EKR002301352025/1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Ytterligare klassificering (cpv): 45212212 Anläggningsarbete för simbassäng, 45223300

Byggnation av parkeringsplats, 45231220 Konstruktionsarbeten för gasledning, 45231300

Anläggningsarbete för vatten- och avloppsledning, 45231400 Anläggningsarbeten för

kraftledning, 45232400 Anläggningsarbeten för avlopp, 45300000

Byggnadsinstallationsarbeten, 45315300 Anläggningar för elförsörjning, 45331000 Installation

av värme, ventilation och luftkonditionering, 71220000 Arkitektonisk formgivning, 71320000

Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Nagykálló

Postnummer: 4320

Del av land (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Land: Ungern

Kompletterande information: Nagykálló belterület 850/1. hrsz

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 720 Dagar

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: A Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján AK az eljárást elektronikus közbeszerzési rendszerben (a továbbiakban: EKR) bonyolítja le, a Kbt. és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet szabályai szerint (továbbiakban: Kr.). Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához a Kr. 6. § (1) és (6)-(9) bekezdés szerint regisztráció szükséges. A közbeszerzési dokumentumok a <http://ekr.gov.hu> weboldalon korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetőek a gazdasági szereplők részére. Valamennyi közbeszerzési dokumentum mindazon gazdasági szereplők részére hozzáférhető, akik – az EKR rendszerben – a megadott határidőig az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték. Felhívjuk részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a részvételi szakaszban nem tehetnek ajánlatot, amennyiben ajánlatot nyújtanak be a részvételi jelentkezésben, az a részvételi jelentkezés érvénytelenségét eredményezi (Kbt. 73. § (1) bek. f) pont). Zöld közbeszerzési kritériumok: Ajánlatkérő szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként írja elő a 235/2024. (VIII. 8.) a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló kormányrendelet 13. § (1) bekezdés f) pontja szerinti „az épület víztakarékos berendezésekkel való ellátása, amely legalább a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. melléklet 7.1. pontjában meghatározott

feltételeknek megfelel” környezetvédelmi követelményt, melyet jól elkülöníthetően és lehatárolhatóan szükséges megtervezni az adott építési terület tervezési határán belül a műszaki leírásban és tervlapokon önálló tervfejezetként. A tervezésre vonatkozó környezetvédelmi követelmény kidolgozásának/alkalmazásának legfőbb szempontjai: # Kézműves csaptelepek maximális vízátbocsátása: ≤ 6 liter/perc # Zuhanyfej maximális vízátbocsátása: ≤ 8 liter/perc # WC-k (beleértve a WC-egységeket, -csészeket és öblítőtartályokat) max. vízfelhasználása: ≤ 6 liter (teljes öblítés) / 3 liter (átlagos öblítés) # Pisztoárok max. vízfelhasználása: ≤ 2 liter/csésze/óra. # Az öblítéses piszoárok maximális teljes öblítési vízmennyisége ≤ 1 liter

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Hållbar användning och skydd av vatten och marina resurser, Annat

Kriterier för grön upphandling: EU-kriterier för grön upphandling

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: P.1. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (magasépítési tervezésre és kivitelezésre vagy magasépítési kivitelezésre irányuló munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el összesen a 1.000.000.000 HUF összeget. Ajánlatkérő a kivitelezési tevékenység alatt a Méptv. 16. § 29. pontjában meghatározott tevékenységet érti. Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bekezdés alapján, ha ajánlattevő a P.1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján a P.1. pontban meghatározott követelménynek a

közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Együttes megfelelés esetén a közös ajánlattevők árbevételi összeadódnak, azaz egybeszámítandók. Amennyiben a gazdasági szereplő működését később kezdte meg és ezért nem rendelkezik közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző három lezárt üzleti évben, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget. Amennyiben a gazdasági szereplő nyilatkozatában kevesebb, mint három lezárt üzleti évet mutat be, amelyből azonban megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelése, Ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást a be nem mutatott lezárt üzleti év/évek tekintetében.

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: SZ/1.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező (RJ), közös részvételre jelentkezők, amennyiben tervezési szolgáltatás tárgya szerinti illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Mo-n letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkeznek a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Igazolási mód: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét Ajánlatkérő ellenőrzi az országos szakmai kamara (Magyar Mérnök Kamara és Magyar Építész Kamara) nyilvántartásainak névjegyzéki adatai alapján. A 322/2015.(X.30.) Korm. Rendelet 8. § (1) bek szerinti illetékes országos szakmai kamara a Magyar Mérnök Kamara (MMK) illetve a Magyar Építész Kamara (MEKON), a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 5. §-ára tekintettel a releváns kamarai nyilvántartásban szereplés szükséges magyarországi letelepedésű AT esetében (mmk.hu vagy mekon.hu). Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) v. egyéb igazolást, v. nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani, figyelemmel a Kr 1.§ (2) -(5)bek. is. A nyilvántartásokban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek. szerinti nyilvántartásban a vonatkozó adatok, ill. tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak v. a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: M.1.1 Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített, vagy részteljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 950 m2 hasznos alapterületű sportlétesítmény megépítésére vonatkozó referencia

munkával, amely az alábbi szakágakat összességében tartalmazta: építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, villamossági, épületgépészeti vízellátási és szennyvízelvezetési (vízgépészeti) rendszereket. Sportlétesítmény alatt AK bármilyen sportépület, sportpálya, sport céljára hasznosított épületet ért. Hasznos alapterület: 2023. évi C. törvény szerinti fogalom, a nettó alapterületnek azon része, amelyen a belmagasság legalább 1,90 m. M.1.2. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt minimum 300 m² uszodai vízfelületű úszómedence kivitelezésére vonatkozó referenciával. AK az M.1.2. pontban előírt alkalmassági követelménynek való megfelelés kapcsán olyan referencia bemutatását is elfogadja, amely egy uszoda, strand, élményszálló (az 510/2023 (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti közhasználatú fürdő) területén, akár több medence együttes kivitelezését tartalmazza, azonban az együttes vízfelületnek el kell érnie a 300 m²-t. Az M.1.1. és az M.1.2. pontokban meghatározott egyes alk. követelményeknek ajánlattevők követelményenként külön-külön szerződés teljesítésével is megfelelni lehet. Ajánlatkérő a(z) M.1.1 és M.1.2 alkalmassági minimumkövetelmények vonatkozásában a Kr. 21/A. § -nak megfelelően elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Igazolás módja: Az alk. követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Ak valamennyi alk. minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a RJ, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alk. minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése). Az alk. követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az AK. a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: M.1.1. és M.1.2. követelmény vonatkozásában: Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (3) bekezdés alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolásnak tartalmaznia kell az alábbi információkat: - szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, valamint a részéről információt adó személy nevét; telefonszámát és/vagy e-mail címét; - építési beruházás tárgyát és mennyiségét olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen; - a teljesítés kezdetének és befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontját (év, hónap, nap részletezettséggel); - teljesítés helyét; - a szerződést kötő másik fél nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e (adott esetben). AK a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (2a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt (5) éven belül befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 140. § (9) bek-re. AK az igazolások vizsgálata során a Kr. 21/A. §-ban foglaltak szerint jár el. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására részvételre jelentkező bevonja kapacitás nyújtó szervezetet, - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során, - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás, - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás, - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az M.1.1 és M.1.3 alkalmassági minimumkövetelmények eltérő teljesítési képességek igazolására szolgálnak, ezért ugyanazon teljesítés egyidejűleg több alkalmassági követelmény igazolására nem használható fel, figyelemmel a Kbt. 65. § (3) bekezdésére.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: M.1.3. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított hat évben (72 hónapban) szerződésszerűen teljesített, vagy részteljesített, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett sportcélú rendeltetésű építmény tervezésére vonatkozó referenciával, amely tartalmazott legalább 150 m² vízfelületű uszoda és/vagy strand és/vagy élményszórakozótervezésére vonatkozó tervezési feladatot, mely a létesítmény engedélyezési és/vagy kiviteli terveinek elkészítésére irányult. A referencia részteljesítésként akkor fogadható el, ha a szerződés teljes körű lezárására még nem került sor, feltéve, hogy a szerződés módosítása, vagy a szerződésszegés nem az ajánlattevőnek felróható okból következett be. Ajánlattevő az M.1.3. pontban meghatározott követelmények kapcsán bemutatott referenciaként elfogadja azt, ha AT külön szerződések során teljesített sportlétesítmény kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó feladatokat és sportlétesítmény engedélyes terveinek elkészítésére vonatkozó feladatokat azzal, hogy ebben az esetben is a referenciáknak ki kell, hogy terjedjen uszoda és /vagy strand és/vagy élményszórakozótervezésére vonatkozó tervezési feladatok ellátására. Ajánlatkérő a(z) M.1.3 alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában a Kr. 21/A. § -nak megfelelően elfogadja azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. Sportlétesítmény alatt a jelen alkalmassági követelmény alkalmazásában olyan sportcélú rendeltetésű építmény értendő, amely közhasználatú fürdő, uszoda vagy tanuszoda funkciót lát el, vagy olyan sportcélú létesítmény, amelynek megvalósítása során a közhasználatú fürdők létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi előírásokkal azonos vagy azokkal műszakilag egyenértékű szerkezeti, épületgépészeti, higiénés és biztonsági követelmények alkalmazása volt szükséges és amely műszaki tartalmában alkalmas a jelen közbeszerzés tárgyát képező beruházás megvalósítására. Igazolás módja: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre

jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4)-(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: M.1.3. Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás feladásának napját megelőző hat évben (72 hónap) befejezett, de legfeljebb 9 éven belül megkezdett, tervezési feladatok ellátására vonatkozó referenciának ismertetése a 321/2015. (X. 30.) rendelet 22. § (1) bekezdés alapján adott igazolással. Az igazolásnak tartalmaznia kell az alábbi információkat: - szerződést kötő másik fél nevét és székhelyét, valamint a részéről információt adó személy nevét; telefonszámát és/vagy e-mail címét; - építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladat tárgyát, mennyiségét olyan részletezettséggel, hogy abból az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés megállapítható legyen; - a teljesítés kezdetének és befejezésének időpontját (év, hónap, nap részletezettséggel); - teljesítés helyét; - a szerződést kötő másik fél nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; - amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e (adott esetben). Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21 § (3a) bekezdésének a) pontja alapján a részvételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított hat (6) éven belül befejezett, de legfeljebb kilenc éven belül megkezdett tervezési referenciákat veszi figyelembe. Amennyiben a referenciát ajánlattevő vagy az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, és a teljesítés oszthatatlansága miatt a ref. igazolás nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el a referencia. Amennyiben részvételre jelentkező az alkalmasság igazolására kapacitás nyújtó szervezetet kíván bevonni, abban az esetben csatolja a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amelyben rögzítésre kerül: - azon alkalmassági követelmény, amely igazolására részvételre jelentkező bevonja kapacitás nyújtó szervezetet, - azon tevékenység megjelölése, amelyet ezen kapacitás nyújtó el fog végezni a teljesítés során, - kapacitás nyújtó Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalás, - a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti EKR meghatalmazás, - díjról, ellenszolgáltatásról szóló megállapodás ((Kizárólag szerződéses vagy előszerződéses forma választása esetén). Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6)-(7); (9); (11) bek., a Kbt. 69. § (11)-(11a) bek. is irányadók.

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: M.2. Alkalmatlannak minősül RJ/AT, ha nem rendelkezik az alábbiakban felsorolt szakemberekkel (321/2015. (X.30.) Kr. 21.§ (2) bek. b) pont), valamint (3) bekezdés b) pont) : M.2.1 Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.2 Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. sor Építménygépészeti szakterületek „MV-ÉG” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.3. Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. sor Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű,

végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M2.4. Egy fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet II. Szakma, Tervezés fejezet, Építészeti műszaki tervezés 2. sor szerinti „Építészeti tervezési terület” „É” (vagy azzal egyenértékű) építészeti tervezői jogosultsággal, vagy az annak megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű, végzettséggel, képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. Az egyes alkalmassági követelményként előírt szakemberek személye – a vonatkozó jogszabályi és összeférhetetlenségi szabályok betartása mellett – egymással -a tervező személyét kivéve- átfedésben lehet. Igazolás módja: Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az EEKD-ba foglalt, a Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdései szerinti nyilatkozatot szükséges benyújtani a jelentkezésben. Az Ajánlatkérő valamennyi alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában előzetes igazolási módként elfogadja a részvételre jelentkező, érintett gazdasági szereplők EEKD IV. rész „alfa” pont szerinti egyszerű nyilatkozatát arról, hogy megfelelnek az alkalmassági minimumkövetelményeknek. (Kr. 2. § (5) bekezdése) Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés ellenőrzését az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § rendelkezéseinek megfelelően, két körben végzi: első körben az EEKD-ban tett nyilatkozatot a részvételi jelentkezésben benyújtott dokumentum alapján, második körben a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdése szerinti felhívás alapján benyújtott igazolásokat ellenőrzi a végleges ajánlat benyújtását követően. Az igazolások benyújtására felhívott részvételre jelentkezőnek az alábbiak szerint kell igazolni az alk. köv.nek való megfelelést, a Kbt. 69. § (4) -(6) és (7) bekezdéseire is figyelemmel: A szakember bemutatása során csatolandók: a) elektronikus űrlapon nyilatkozni kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről, amelyben megjelöli a bevonni kívánt szakembert (szakember neve), a szakember munkáltatóját (részvételi határidő időpontjában) vagy annak a személynek a megjelölésével, akivel/amellyel az adott szakember foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll a részvételi határidő időpontjában; b) Jogosultsággal való rendelkezés esetén: Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal már rendelkezik az részvételi határidő időpontjában és az adott szakember már szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy ajánlatkérő a végzettség, képzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévra vonatkozó érvényes igazolással is igazolható. A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében részvételre jelentkező csatolja a jogosultság elérési útvonalatát. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy AT nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az AT által megjelölt pozícióban részt vesz, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog; c) Amennyiben a bemutatni kívánt szakember az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti jogosultsággal nem rendelkezik a részvételi határidő időpontjában, úgy részvételre jelentkezőnek csatolnia kell a szakmai gyakorlatot igazoló szakmai önéletrajzot, melyben szakember nyilatkozik az előírt alkalmassági előírások vonatkozásában szakmai tapasztalatáról (amelyből a szakember a minimumkövetelményben előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalata egyértelműen kiderül; a párhuzamos szakmai tapasztalatok csupán egyszer kerülnek figyelembe vételre). Csatolnia kell továbbá a szakember végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentum(ok) egyszerű másolatát, a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot (az önéletrajzban is megtehető). Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Csatolnia kell a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy AT nyertessége esetén a szerződés

teljesítésében az AT által megjelölt pozícióban részt vesz, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Az igazolás módjának folytatása a előző szakaszból: A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása a részvételre jelentkező köteleessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) a részvételre jelentkező kötelezettsége és felelőssége. Azon szakemberek esetében, akik nem rendelkeznek az előírt jogosultsággal, azzal legkésőbb szerződéskötés időpontjára rendelkezniük kell. A kamarai nyilvántartásba vétel elmaradása az AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül (Kbt. 131. § (4) bek.) és AK - adott esetben - a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9) és (11)-(12) bekezdései, a 69. § (11a) bekezdése és a Kr. 24.§ (1) bek. és 30. § (4) bekezdése is alkalmazandó.

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti MV- É szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7,5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti MV-ÉG szakember előírt alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7,5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti MV- ÉV szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7,5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: 5. A felhívás M.2.4. pontja szerinti É tervező szakember előírt alkalmassági követelményen felüli - többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 –max. 36 hónap)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 7,5

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó HUF)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: ungerska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301352025>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR002301352025>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: ungerska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- Ft Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - az előírt pénzüsszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUHB) számú letéti számlájára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Amennyiben a biztosíték rendelkezésre bocsátása átutalással történik, úgy az utalás megtörténtét igazoló bizonylatot csatolni kell. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlati kööttséggel terhelt végleges ajánlat benyújtásának határidejével. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást és az ajánlati kööttség az erről a döntésről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított öt munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani.

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 06/03/2026 15:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommardid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Kötbérek: Késedelmi kötbér: Késedelemmel érintett mérföldköhöz tartozó nettó váll. díjrész 0,5%/-a, naptári naponként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. Meghiúsulási kötbér: tartalékkeret nélküli nettó váll. díj 25 % -a. Egyéb fix összegű szerződésszegési kötbérek 200 e. Ft/szerződésszegő magatartásonként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 1% -áig. Elszámolási kötelességszegési kötbér: a köt. szegéssel érintett Vállalkozói Díj rész kifizetett összegének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a; Teljesítési, és jólteljesítési biztosíték: a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 5 %-a; Jótállás: min. 36 hónap, kezdete: sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben.

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: AK kizárja a Kbt. 35.§ (8) alapján projektársaság létrehozását.

Ekonomiska arrangemang: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: forint. A finanszírozás hazai forrás. A nyertes AT-ként szerződő fél a kivit műszaki előrehaladásán

alapuló elszámolás alapján jogosult részszámla benyújtására a teljesítés AK által igazolt mértékéig, a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Tartalékkeret: nettó Vállalkozó Díj 10%-a. Előleg: a tart. keret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a, de max. 250 millió Ft a Kbt. 135. § (7) bek. szerint, amely a kivitelezésre eső első 5.-9. részszámlában kerül elszámolásra. Számlázás: ajánlatkérő a szerződésben meghatározottak szerint jogosult Fizetési Mérföldkövenként számla kiállítására azzal, hogy Ak 2027. január 1-ét megelőzően az előleget kivéve nem teljesít kifizetést. Alkalmazandóak: - a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 27.§, 30 §, 32. § és a 32/A. §., - Kbt. 135. § (I), (3) és (5)-(8), (10), (12) bek., - az 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv) 142.§ (1) b)., - a Ptk 6:130. § (I)-(2) bekezdései Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpsystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpsystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság
Information om tidsfrist för prövning: A Kbt. 148.§-a szerint. A VI.3) További információk folytatása: 27. Nyertes AT köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - a szerződés-tervezetben rögzítetteknek megfelelő építés-szerelés biztosítási kockázatra fedezetet nyújtó 100.000.000 Ft (száz-millió Forint)/biztosítási esemény és 200.000.000,-Ft azaz kétszáz-millió Forint / biztosítási időszak összegű felelősségbiztosítást kötni. A fedezetnek a kivitelezés megkezdésekor rendelkezésre kell állnia, a fedezetigazolást a Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Megrendelő felé igazolnia kell a fedezetigazolás eredeti vagy másolati példányának átadásával. 28. Nyertes AT köteles a Szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 8 napon belül, de legkésőbb a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig - a szerződés-tervezetben meghatározottak szerint, az AK által a Közbesszerzési Dokumentumokban előírt 50.000.000 Ft (ötvenmillió Forint)/biztosítási esemény és 100.000.000,-Ft azaz százmillió Forint / biztosítási időszak összegű tervezői felelősségbiztosítást kötni 29. AK a részvételi szakaszban tájékoztatásként rögzíti, hogy tárgyi eljárásban nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítése során köteles az Üvegkapu alkalmazására, melyről az ajánlattételi szakaszban nyilatkozni köteles arról, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. 30. Állami közbesszerzési szaktanácsadó: dr. Misurák Ervin, lajstromszám: 01304 31. A szerződés megkötésének feltételei: 1) A nyertes ajánlattevő rendelkezzen MSZ ISO 45001/2018 szerinti munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedésekre vonatkozó tanúsítvánnyal vagy azzal egyenértékű, az Európai Unió bármely tagállamában akkreditált szervezettől származó tanúsítvánnyal. Az előbbieket szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4)bek. alapján. 2) a építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a

letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. (322/2015. (X.30.) 18. § (2) bekezdés). Az előbbiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján.3) A szerződéskötés feltétele, hogy a felhívás M.2.1.-M.2.4., pontjaiban előírt, meghatározott jogosultsággal rendelkező szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetve a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), továbbá más jogszabályban meghatározott névjegyzékben, amely jogosultságot a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A fentiek szerinti feltételek bármelyikének nem teljesítése AT szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§(4) bek. alapján.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation som mottar anbudsansökningar: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation som behandlar anbud: Építési és Közlekedési Minisztérium

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Építési és Közlekedési Minisztérium

Registreringsnummer: 15847397241

Postadress: Alkotmány Utca 5

Ort: Budapest

Postnummer: 1054

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

Kontaktpunkt: Közbeszerzési Főosztály

E-postadress: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Tfn: +36 300980565

Fax: +36 14368560

Webbadress: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Köparprofil: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registreringsnummer: EKR SZ_40664534_2

Postadress: Riadó u. 5

Ort: Budapest

Postnummer: 1026

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

E-postadress: dontobizottsag@kt.hu

Tfn: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Webbaddress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Közbekkerzési Hatóság

Registreringsnummer: EKRSZ_40664534

Postadress: Riadó utca 5.

Ort: Budapest

Postnummer: 1026

Del av land (NUTS): Budapest (HU110)

Land: Ungern

E-postadress: hirdetmeny@kt.hu

Tfn: +36 18828635

Webbaddress: <https://kozbeszerzes.hu>

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

66513-2026

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Módosul a EEKD, szerkeszthető iratminták kerülnek kiadásra, valamint módosul a részvételi jelentkezési határidő, és a bontás időpontja.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Beskrivning av ändringar: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának

határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A

következő helyett: Tue Mar 03 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Fri Mar 06 15:00:00 CET 2026

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Beskrivning av ändringar: A(z) VI.3) szakasz További információk, (BT-300) mezőben, A

részvételi jelentkezések felbontásának ideje sorában a következő változás történt: A

következő helyett: Tue Mar 03 15:00:00 CET 2026 Helyesen: Fri Mar 06 15:00:00 CET 2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2e8d29c3-9d3a-432e-85f4-981fd9a161bb - 05

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 03/03/2026 13:50:32 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/03/2026 13:42:07 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: ungerska

Meddelandets publiceringsnummer: 151533-2026

EUT S-nummer: 44/2026

Publiceringsdatum: 04/03/2026