

151621-2026 - Konkurrenssutättning

Finland – Lås, nycklar och gångjärn – Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

OJ S 44/2026 04/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Varor

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: VAV Yhtymä Oy

E-postadress: hankinnat@vav.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: VAV Asunnot Oy

E-postadress: hankinnat@vav.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: VAV Palvelukodit Oy

E-postadress: hankinnat@vav.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Beskrivning: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulikutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan

avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu, ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovenssa ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistet ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Förfarandets identifierare: d1163571-e16f-4d8c-b018-6382dc68d1ed

Intern identifierare: 598361

Typ av förfarande: Öppet

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 44520000 Lås, nycklar och gångjärn

2.1.2. Leveransplats

Ort: Vantaa

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi. Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnan tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnan tarkistus, saranoiden kunnan tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä

toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

Rättslig grund:

Annan

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Kiinteistöjen elektromekaaninen lukitus

Beskrivning: Lukitusuudistukset toteutetaan VAV:n omistamiin, Vantaalla sijaitseviin kahteentoista (12) kiinteistöön. Kiinteistöt ovat: Maalinauhantie 19, Rajakentänkuja 5, Ruukuntekijäntie 12, Saagatie 9, Kukinkuja 8, Viikinkikuja 3, Andersinkatu 2, Harppuunapolku 1, Marsinkuja 4, Pallastunturintie 3b, Virsupolku 1, Raikukuja 12 & Kerokuja 7. Toteutettava lukitusjärjestelmä on omavoimainen, etähallittava, suojattu, muuntautumiskykyinen ja järjestelmäpohjainen lukitus, jonka tavoitteena on varmistaa kiinteistön ja sen käyttäjien korkeatasoinen avainturvallisuus. Kaikki avainpesät ja avaimet ovat elektromekaanisia ja niiden molempien perustoiminta ilman kello- ja aikaominaisuuksia tulee tapahtua ilman ulkoista virtalähdettä kuten ladattavia / vaihdettavia akkuja tai paristoja. Kaikki lukot, myös kalustelukot tulee voida ohjelmoida samaan lukostoon siten, että käyttäjän sama avain toimii tarvittaessa kaikissa lukoissa. Avaimiin pitää saada tarvittaessa yksilöivä leimaus, jolla voidaan eritellä avaimet avainhallintaohjelmistossa. Aikaohjatut / aikarajatut ovet varustetaan lukijoilla mahdollistaen tunnistekulkemisen. Tunnisteena voidaan käyttää joko avainta, tai irrallista tunnistetta tarpeen mukaan. Kulcutunnisteen tulee olla liitetty kiinteästi lukitusjärjestelmän avaimeen ja molemmat tulee olla mahdollista luoda yhdestä ohjelmistosta. Avainpesät, avaimet sekä tarvittavat ohjelmistot lisensseineen toimitetaan asennettuna ja ohjelmoituna siten että lukot ja avaimet ovat käyttökunnossa. Järjestelmään on voitava liittää PIN-näppäimistöllä varustettuja avaimia päivittäviä lukijalaitteita. Avainturvallisuuden vuoksi tieto kadonneista avaimista tulee siirtyä avaimeen etälukijasta ja viedä se edelleen muille itsenäisille lukoille. Järjestelmään on voitava liittää myös mobiiliavaimilla käytettäviä avainsäilön avainpesiä sekä muita mobiiliavaimilla käytettäviä lukkoja. Vakuutusrajapintaovien lukoissa tulee käyttää SFS 7020/SFS 5970 vaatimusten mukaisesti hyväksytyjen 1-luokan avainpesien ulkoheloja. Kulkuoikeudet lukoille ja avaimille sovitaan erillisessä tilaajan kanssa pidettävässä lukituspalaverissa. Pohjakuvien vienti ohjelmistoon lukitusmerkinnöillä sisältyy urakkaan. Lukostot perustetaan järjestelmään kyseisen yhtiön lukoston alle. Tarjouksen laadinta Tarjous on laadittava niin, että työn laajuus, suunnittelutyöt, lukitussuunnittelu,

ohjelmointityöt, tarvittavat asennus- ja muut työt ovat sisällytetty tarjoukseen. Tarjouksessa on otettava huomioon myös se, että tuotteiden asentaminen vaatii oven työstämistä. Mikäli ovenssa ei voida vaihtaa vain avainpesää, niin tarjoushinnan tulee sisältää tarvittavat lukkorungot, sekä muut komponentit asennustöineen, mukaan lukien mahdolliset asbestityöt. Tarjoukseen on sisällytettävä kaikki tarvittavat työt, tuotteet ja tarvikkeet täysin valmiiksi asennettuna ja käyttöön otettuna niin, että järjestelmät ovat täysin toimintakuntoisia ja dokumentoituja. Tarjoukseen on sisällytettävä lukituspalavereita tarvittava määrä yhdessä Tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä myös kohdekartoitus ja suunnittelu. Tarjouksen tulee sisältää kaikki mahdolliset oville tarvittavat tietoliikenne ym. kaapeloinnit kiinteistöllä ja niihin liittyvät tarvikkeet. Ennen tarjouksen jättämistä tarjoajan tulee tutustua tarjouspyynnön kohteisiin tarjouksen hinnan muodostumisen kannalta riittävällä tarkkuudella muun muassa kaapelointimäärien arvioimaksi. Mahdolliset poikkeamat on esitettävä ennen tarjouksen jättöä. Kohdekäynnit järjestetään sovituksi, yhteyshenkilönä: sirpa.rinne@vav.fi ja tea.holmberg@vav.fi. Tarjouksen liitteenä olevat määrä- ja laiteluettelot ovat suuntaa antavia ja pyydämme tarjousta kyseistä tuotteesta tai vastaavasta. Mikäli kiinteistöllä tarvitaan lukostoon SIM-kortillinen laajakaistayhteys, tehdään tämä hankinta Tilaajan kautta. Tarjouksessa pyydämme lisäksi hintaa lukkosepän tuntityöstä. Lukkosepän tuntityöhinta toimii mahdollisina lisä- ja muutostyöhintoina. Kaikista urakan yhteydessä toteutettavista mahdollisista lisä- ja muutostöistä tulee sopia etukäteen tilaajan kanssa. Tarjoukseen on sisällytettävä lukoston hallinnoinnin hajauttamisesta aiheutuvat kulut, ohjelmointilaitteet yms. tunnistetut ohjelmistoon pääsyä varten. Laskennallisesti 3 hajautettua käyttäjää, jotka toimivat fyysisesti eri toimipisteissä. Tarjoajan tulee jättää tarjous kaikista kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteistöistä ja niiden lukitusuudistusurakoista. Tarjoukset jätetään huomioiden, että jokaiselle kiinteistölle määritellään oma kiinteistökohtainen hinta. Tarjouksen tulee perustua tarjouspyyntöön ja sen liitteisiin. Tarjouksen tulee sisältää kaikki ne tiedot ja kaikki aineisto, joka esitetty toimitettavaksi tarjouksen yhteydessä.

Intern identifierare: 598361

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Varor

Huvudklassificering (cpv): 44520000 Lås, nycklar och gångjärn

5.1.2. Leveransplats

Ort: Vantaa

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 18/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2026

5.1.6. Allmänna upplysningar

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Asuntojen terassi/parvekeovet erikoishuomio Lukituskaaviolla varauksella olevien asuntojen terassien/parvekeovien lukitus uusitaan siten, että oven sisäpuolelta poistetaan avaimella toimiva lukitus ja tämä korvataan vääntönupilla toimivaksi.

Nämä muutokset täytyy sisältyä tarjoukseen ja muutostyö suoritetaan muun lukituksen uusinnan yhteydessä. Oviympäristön tarkastus urakan yhteydessä Oviympäristön kunnon tarkastus urakan yhteydessä. Tarjoushintaan tulee sisältyä myös oviympäristön kunnon tarkistus, saranoiden kunnon tarkistus ja voitelu, lukkojen voitelu, ovensulkimien kiinnitys sekä

toiminta ja säädöt. Avaimet Avainten (asunnot ja yleiset tilat) tulee olla niputettuina asunnoittain ja portaittain avainten jakoa varten. Tarjoajan tulee myös kirjata huoneistokohtaiset avaintiedot ja muut avaimet tilaajan Tampuurijärjestelmään. Avainkirjaukset ja avaimet tulee kirjata Tampuuriin sekä toimittaa avainhallintaan viimeistään viikkoa ennen avainten luovutusta asukkaille. Takuu ja huolto Tarjoajan ja laitevalmistajan on annettava työlle ja tuotteille vähintään 2 vuoden takuu. Tarjoajan on ilmoitettava takuuajan pituus, ja takuuajan huoltotoimenpiteitä koskevat muut lisätiedot tarjouksessa. Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet Kiinteistöjen putkilukkojen avainpesien avaimet (huolto ja yleisavain) avaimet vaihdetaan lukitusurakan aikana uusiin. Lukituspalaverit Hankintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen järjestetään erillinen lukituspalaveri, johon osallistuu tarvittaessa myös tuotetoimittajan edustaja. Palaverissa käsitellään kohdekohtainen projekti aikataulu, töiden aloitus, avainten toimittaminen avaintenjakoa varten sekä kohteen tiedottamisen aikataulu. Lukituspalaveri pidetään kohteen isännöitsijän kanssa. Palaverissa käydään läpi myös kiinteistökohtaiset lukituskaaviot sekä muut tarvittavat ohjeet.

5.1.7. Strategisk upphandling

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Halvin hinta voittaa.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 15/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=598361&tpk=19f926b3-ae77-4bfe-9c1b-352df9355600>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/04/2026 20:59:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 5 Månader

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: VAV Yhtymä Oy
Registreringsnummer: 0640915-7
Postadress: Veturikuja 7
Ort: Vantaa
Postnummer: 01300
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Sirpa Rinne
E-postadress: hankinnat@vav.fi
Tfn: +358 105058266
Webbadress: <https://vav.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Gruppledare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: VAV Asunnot Oy
Registreringsnummer: 2903526-6
Postadress: Veturikuja 7
Ort: Vantaa
Postnummer: 01300
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Sirpa Rinne
E-postadress: hankinnat@vav.fi
Tfn: +358 105058266
Webbadress: <https://vav.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: VAV Palvelukodit Oy
Registreringsnummer: 2696057-9
Postadress: Veturikuja 7
Ort: Vantaa
Postnummer: 01300
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Sirpa Rinne
E-postadress: hankinnat@vav.fi
Tfn: +358 105058266
Webbadress: <https://vav.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2b4d9624-c10a-4c6a-ab77-6d7327019bae - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: E3
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/03/2026 12:05:32 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 03/03/2026 12:06:04 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 151621-2026
EUT S-nummer: 44/2026
Publiceringsdatum: 04/03/2026