

152374-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Fysisk planering – Freiraumplanung Quartiersplatz und Boulevard

OJ S 45/2026 05/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

E-postadress: gvgvergabelle@stadt.mainz.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Freiraumplanung Quartiersplatz und Boulevard

Beskrivning: För die Flächen gab es einen vorgeschalteten Ideenwettbewerb. Dieser war Grundlage des Bebauungsplanentwurfs. Die darin gekennzeichneten öffentlichen Flächen sind festgelegt. Der Boulevard wie auch der Quartiersplatz sollen als shared-space-Flächen ausgebildet werden. Abgrenzungen sollen durch verschiedene Bodenbeläge umgesetzt werden. Es soll eine hohe Platzqualität durch Sitzmöglichkeiten und Verschattungselemente unter Berücksichtigung aktueller Klimaanforderungen mit möglichst vielen unversiegelten Flächen geschaffen werden. Eine barrierefreie Durchwegung muss möglich sein. Die gesamte Anlage muss zudem gut pflegbar ausgeführt werden.

Förfarandets identifierare: 07477c73-aa9b-4a88-96b8-0dfd76e5f461

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 70332100 Fysisk planering

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Ehemaliges Kasernengelände der GFZ- Kaserne in der Freiligrathstr. 6 in Mainz.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 100 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Dieses Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem

Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 3 Nr. 2 VgV durchgeführt. Interessierte Unternehmen

werden hiermit aufgefordert, sich nach Maßgabe der Vergabebedingungen, um die Teilnahme an dem Vergabeverfahren zu bewerben.

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Freiraumplanung Quartiersplatz und Boulevard

Beskrivning: Für die Flächen gab es einen vorgeschalteten Ideenwettbewerb. Dieser war Grundlage des Bebauungsplanentwurfs. Die darin gekennzeichneten öffentlichen Flächen sind festgelegt. Der Boulevard wie auch der Quartiersplatz sollen als shared-space-Flächen ausgebildet werden. Abgrenzungen sollen durch verschiedene Bodenbeläge umgesetzt werden. Es soll eine hohe Platzqualität durch Sitzmöglichkeiten und Verschattungselemente unter Berücksichtigung aktueller Klimaanforderungen mit möglichst vielen unversiegelten Flächen geschaffen werden. Eine barrierefreie Durchwegung muss möglich sein. Die gesamte Anlage muss zudem gut pflegbar ausgeführt werden.

Intern identifierare: LOT-0001 2604011000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71222000 Arkitekttjänster avseende utomhusarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Land: Tyskland

Kompletterande information: Ehemalige GFZ-Kaserne, Freiligrathstr. 6 in Mainz.

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Deltagande är inte reserverat.

Deltagande är inte reserverat.

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Die Bewerber haben die in der Vergabebekanntmachung und unter den Punkten 9.1 bis 9.4 geforderten Nachweise zur Eignung mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Als Nachweis für die Eignung werden folgende Eigenerklärungen/Unterlagen gefordert: 9.1 Kein Vorliegen von Ausschlussgründen Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. 9.2 Befähigung zur Berufsausübung Eigenerklärung des Bewerbers über den Eintrag in die Architekten- oder Ingenieurliste. 9.3 Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Eigenerklärung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 1.000.000.- € für Personenschäden und 1.000.000.- €. Der Umsatz mit Leistungen im Bereich der Planung von Freiraumanlagen muss im Jahresmittel mindestens 700.000.- € netto betragen haben. 9.4 Technische Leistungsfähigkeit Eigenerklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen des Bewerbers (§ 46 Abs. 2, § 73 Abs. 3 VgV). 9.4.1 Anzahl der Mitarbeiter Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter/innen der letzten drei Jahre und aktuell im Jahresdurchschnitt, aufgeteilt nach Führungskräften und weiteren technischen Mitarbeitern /innen. Mindestanforderungen: Das sich bewerbende Büro muss mindestens 7 Mitarbeiter (nicht kaufmännische Mitarbeiter, Sekretariat o.ä.) einschließlich des Büroinhabers beschäftigen. 9.4.2 Referenzen Vorlage von Referenzen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind: Innerstädtische Quartiersplätze und Boulevards unter Berücksichtigung hochwertiger Aufenthaltsqualität. Mindestanforderungen: Es müssen mindestens zwei in Art und Umfang vergleichbare Referenzen genannt werden, bei denen die Planung und Überwachung von der Herstellung von vergleichbaren Freiraumanlagen Gegenstand war. Die Arbeiten dürfen nicht länger als 5 Jahre abgeschlossen sein, d.h. Abschluss der frühestens im Winter 2020, oder unmittelbar vor dem Abschluss stehen. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Närmare detaljer till den bedömningen av underkriterierna finns i Blanko-bedömningsskalan att ta del av.

Beskrivning: 1.1 Projektleder, Berufliger Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.2 Bauleiter/Überwacher, Berufliger Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.3 Konzept zur Projektorganisation, etc. Wichtung: 20 % 1.4 Präsentation Wichtung: 20 % Närmare detaljer till den bedömningen av underkriterierna finns i Blanko-bedömningsskalan att ta del av.

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Närmare detaljer till den bedömningen av underkriterierna finns i Blanko-bedömningsskalan att ta del av.

Beskrivning: 1.5 Honorar Wichtung: 30 % Närmare detaljer till den bedömningen av underkriterierna finns i Blanko-bedömningsskalan att ta del av.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E93828836>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E93828836>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 01/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Allgemeine Hinweise zur Wertung Nach Abschluss der Vergabegespräche wird das wirtschaftlichste Angebot i.S.v. § 127 Abs. 1 GWB unter Berücksichtigung folgender Wertungskriterien, wie in der Vergabebekanntmachung bereits angekündigt, in folgender Gewichtung ermittelt: 1.1 Projektleiter, Beruflicher Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.2 Bauleiter/Überwacher, Beruflicher Werdegang, Erfahrung und Referenzen Wichtung: 15 % 1.3 Konzept zur Projektorganisation, etc. Wichtung: 20 % 1.4 Präsentation Wichtung: 20 % 1.5 Honorar Wichtung: 30 % Nähere Einzelheiten zu der Wertung der Unterkriterien sind der Blanko-Wertungsmatrix zu entnehmen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

Prövningsorganisation: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

Information om tidsfrist för prövning: Wenn ein Bieter einen Vergabeverstoß erkennt, muss er diesen innerhalb von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber rügen. Bei der Vergabeprüfstelle für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftstraße 9, 55116 Mainz vergabepuefstelle@mwwvlw.rlp.de

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden:

Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH
Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00011450
Postadress: Rheinstr. 55
Ort: Mainz
Postnummer: 55116
Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Tyskland
E-postadress: gvvgvergabelle@stadt.mainz.de
Tfn: 06131124444
Webbadress: <https://www.gvg-mainz.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Upphandlingstjänsteleverantör
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6aed9bd5-fc74-42e1-9d7b-ca1bcb2cbdff - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 03/03/2026 16:59:26 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 152374-2026
EUT S-nummer: 45/2026
Publiceringsdatum: 05/03/2026