

157162-2026 - Konkurrensetsättning

Belgien – Plantering och skötsel av grönområden – Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

OJ S 46/2026 06/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-postadress: tom.vandenbergh@denderzuid.be

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Beskrivning: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Förfarandets identifierare: 32cd61d0-9827-43c8-84d8-caca985153d2

Intern identifierare: PPP0P7-306/6032/2026159

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.3. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 1 768 654,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Raamcontract groenonderhoud in patrimonium Woonmaatschappij Dender-Zuid

Beskrivning: Deze opdracht omvat het groenonderhoud in het patrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid, verspreid over het werkingsgebied dat zich uitstrekt over Aalst, Lede, Wichelen, Haaltert, Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove en Geraardsbergen.

Intern identifierare: 2026159_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 77310000 Plantering och skötsel av grönområden

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 48 Månader

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 1 768 654,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Kompletterande information: De vermoedelijke hoeveelheden, vermeld in het bestek, kunnen pas in bepaalde omstandigheden, na overleg met de opdrachtgever, overschreden worden.

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: -Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's Minimumeisen: - Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever. De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract. Minimumeisen: De inschrijver dient een lijst toe te voegen van minstens 3 referenties van gelijkaardige of vergelijkbare werkzaamheden die werden uitgevoerd, maximaal 3 jaar voorafgaand aan de aankondiging van deze opdracht. Deze referenties worden gestaafd door een getuigschrift van goede uitvoering, ondertekend en gestempeld door de opdrachtgever. De totale uitvoeringssom van elk referentiedossier bedraagt minimaal 250.000 euro. Uit

minimum 1 referentie moet blijken dat er een geografische spreiding was, maw dat de firma actief was in verschillende gemeenten tijdens de duur van het contract.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: De opdrachtnemer moet voldoende personeel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn. Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van personeel waarover de opdrachtnemer beschikt voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste 10 ervaren tuiniers, waaronder: -2 verantwoordelijke ploegbazen met TSO-diploma tuinbouw of groenbeheer met minstens 3 jaar ervaring die vlot in het Nederlands kan communiceren -1 snoeier in het bezit van een certificaat European Tree Worker SA Certified Arborist (kopie van certificaat moet bij de inschrijving toegevoegd worden) Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren. Een verklaring van de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener tijdens de laatste drie jaren dient tevens te worden bijgevoegd.

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: De opdrachtnemer moet voldoende materieel ter beschikking stellen om iedere opdracht uit te voeren binnen de gestelde termijn. Minimumeisen: Om dit te bewijzen vragen we een opsomming van werktuigen, materieel en technische uitrusting waarover de opdrachtnemer zal beschikken voor de uitvoering van de diensten, waaronder ten minste: o 2 gazonmaaiers met een maaidek van minimum 1m20 breed o 1 klepelmaaier om de braakliggende terreinen te maaien o 1 hakselaar o 1 hoogwerker o 1 vrachtwagen met autolaadkraan o Licht motorisch of elektrisch aangedreven materieel waaronder: bosmaaiers, kettingzagen en bladblazers Dit is een minimum noodzaak om in drukke periodes voldoende service te kunnen verlenen en bij dringende interventies gepast te kunnen reageren.

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/306/P7/2026>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 1

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Information om tidsfrist för prövning: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organisation som mottar anbudsansökningar: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Registreringsnummer: 0400268025

Postadress: Heilig Hartlaan 54

Ort: Aalst

Postnummer: 9300

Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Tom Van Den Berghe

E-postadress: tom.vandenberghe@denderzuid.be

Tfn: +32 53773390

Webbadress: <http://www.denderzuid.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Registreringsnummer: orb.dendermonde

Postadress: Noordlaan 31/1

Ort: Dendermonde

Postnummer: 9200

Del av land (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Land: Belgien

E-postadress: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Tfn: +32 52259670

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 96b147dd-5624-4b0c-b217-6373f2ecfea7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 04/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 157162-2026

EUT S-nummer: 46/2026

Publiceringsdatum: 06/03/2026