

Sverige-Norrköping: Tjänster avseende fast egendom
OJ S 60/2022 25/03/2022
Meddelande om tilldelning av kontrakt
Tjänster

Rättslig grund:
direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Norrköpings kommun samhällsbyggnadskontoret
Nationellt registreringsnummer: 212000-0456
Postadress: Trädgårdsgatan 21
Ort: Norrköping
Nuts-kod: SE Sverige
Postnummer: 601 81
Land: Sverige
E-post: josefine.lindh@norrkoping.se
Telefon: +46 11-153075
Internetadress(er):
Allmän adress: <http://www.norrkoping.se>

I.4. Typ av upphandlande myndighet

Regional eller lokal myndighet

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Allmänna offentliga tjänster

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning

II.1.1. Benämning på upphandlingen

Entreprenad Fastighetsdrift & teknisk förvaltning
Referensnummer: UH-2021-34

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

70000000 Tjänster avseende fast egendom

II.1.3. Typ av kontrakt

Tjänster

II.1.4. Kort beskrivning

Norrköpings kommun äger en mängd fastigheter, där majoriteten syftar till att erbjuda kommunalt finansierad verksamhet lokaler. Utöver det ägs också fastigheter som inte ingår i kärnuppdraget. Det kan vara fastigheter som införskaffats för att möjliggöra nya bostadsområden eller infrastruktur, fastigheter som tidigare inhyst verksamhet men som inte längre anses lämpliga för dylik verksamhet eller fastigheter som av annan anledning ägs av kommunen under en längre eller kortare period. Fastigheterna är både bebyggda och rena markfastigheter.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 40 000 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

70000000 Tjänster avseende fast egendom, 75123000 Fastighetsförvaltning, 77314000 Markskötsel, 98341130 Fastighetsskötsel, 98341140 Vaktmästartjänster

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE Sverige

Nuts-kod: SE123 Östergötlands län

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

Entreprenaden omfattar begränsad teknisk förvaltning, enklare fastighetsdrift för byggnad, installationer och utemiljö samt mindre planerat underhåll och ombyggnader för fastigheter som inte ingår i kommunens kärnuppdrag. Fastigheterna är spridda över större delen av Norrköpings kommun.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: nej

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandenummer i EUT: [2021/S 131-347011](#)

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Kontrakt nr: 2

Benämning på upphandlingen:

Entreprenad Fastighetsdrift & teknisk förvaltning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

25/01/2022

V.2.2. Information om anbud

Antal mottagna anbud: 3

Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: Pema Partner AB

Nationellt registreringsnummer: 556441-1196

Postadress: Svärmaregatan 1

Ort: Norrköping

Nuts-kod: SE Sverige

Postnummer: 603 61

Land: Sverige

E-post: fredrik.linder@pemapartner.se

Telefon: +46 708-909679

Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: ja

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Kontraktets/delens totala värde: 1 602 500,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping

Postadress: Box 406

Ort: Linköping

Postnummer: 581 04

Land: Sverige

E-post: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefon: +46 13-251100

Fax: +46 13-251140

Internetadress: <http://www.forvaltningsrattenilinkoping.domstol.se>

VI.5. Datum då meddelandet sänts

22/03/2022