

159422-2026 - Konkurrensetsättning

Spanien – Fastighetsskötsel – Servicio de Conserjería a prestar en las instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Mieres

OJ S 46/2026 06/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Mieres

E-postadress: contratacion@ayto-mieres.es

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Servicio de Conserjería a prestar en las instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Mieres

Beskrivning: Es objeto de esta licitación la contratación de servicio de conserjería para las instalaciones dependientes del Ayuntamiento de Mieres en las áreas de cultura, deportes, turismo, educación y parques, escuela de música y casa consistorial. Al carecer la institución de suficiente personal propio y realizar una gestión directa en las instalaciones.

Förfarandets identifierare: 09c186ce-d572-4a87-83fd-c60f9983f2eb

Föregående meddelande: 3146ea7c-9b69-4ab3-bc6d-a1ae251b563c-01

Intern identifierare: 2025/10224

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341130 Fastighetsskötsel

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 920 584,16 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Acuerdos con los acreedores

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Deportes, Casa de la Música, Centros Educativos y Parques

Beskrivning: Deportes, Casa de la Música, Centros Educativos y Parques

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341130 Fastighetsskötsel

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 1 186 942,24 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Bolsa de Horas.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Menor Precio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 49

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Reducción en el tiempo de tramitación de servicios ocasionales o sustituciones.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=62E7Pb8NZtO5HQrHoP3G5A%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=62E7Pb8NZtO5HQrHoP3G5A%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Casa Consistorial

Öppningsdatum: 09/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Casa Consistorial

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Mieres - Tribunal

Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: hasta 2025-11-03+01:00

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Instalaciones Culturales, Turismo, Centralita, Información, Registro y Estadística del Ayuntamiento y Servicios Sociales

Beskrivning: Instalaciones Culturales, Turismo, Centralita, Información, Registro y Estadística del Ayuntamiento y Servicios Sociales

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 98341130 Fastighetsskötsel

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 1 År

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 733 641,92 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Otros

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Bolsa de Horas.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Menor Precio.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 49

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Reducción en el tiempo de tramitación de servicios ocasionales o sustituciones.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 21

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=62E7Pb8NZtO5HQrHoP3G5A%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=62E7Pb8NZtO5HQrHoP3G5A%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 06/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Casa Consistorial

Öppningsdatum: 09/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Casa Consistorial

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Mieres - Tribunal

Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information om tidsfrist för prövning: hasta 2025-11-03+01:00

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Mieres

Registreringsnummer: 30018050002948

Registreringsnummer: P3303700C

Ort: Mieres

Postnummer: 33600

Del av land (NUTS): Asturias (ES120)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Mieres

E-postadress: contratacion@ayto-mieres.es

Tfn: 985453534

Fax: 984180367

Webbadress: <http://www.ayto-mieres.es>

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0FfWEqlhhEo%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ort: Madrid

Postnummer: 00285

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: tribunal_recursos.contratar@minhap.es

Tfn: 913491464

Den här organisationens roller:

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

6514543c-40b6-4034-9791-0f164f2b9abc-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: d3cd32ba-1201-4b3d-9fd9-e0728c086592 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/03/2026 13:51:57 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 159422-2026

EUT S-nummer: 46/2026

Publiceringsdatum: 06/03/2026