

# 159997-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben - Gebäude- und Innenraumplanung

OJ S 47/2026 09/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Wundersleben

E-postadress: [post@vgstraussfurt.de](mailto:post@vgstraussfurt.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben - Gebäude- und Innenraumplanung

Beskrivning: Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben - Gebäude- und Innenraumplanung

Förfarandets identifierare: 019cc32a-4d92-4103-bf34-3286e6c80274

Intern identifierare: EU 429/25

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

#### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Dorfstraße 36

Ort: Wundersleben

Postnummer: 99610

Del av land (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Land: Tyskland

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Bekanntgabe der Eignungskriterien: Mit dem Teilnahmeantrag sind die nachstehend angeführten Eigenerklärungen im Bewerberformular wahrheitsgemäß abzugeben. Es werden also durchweg Eigenerklärungen verlangt. Das gilt auch für die zum Nachweis der Eignung geforderte Referenz (und auch für die im Hinblick auf die Auswahl möglichst anzugebenden weiteren Referenzen). Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, zur Behebung von Zweifeln unter Fristsetzung entsprechende Urkunden (Bescheinigungen) über die Vergabeplattform nachzufordern. - Eigenerklärung zur finanziellen und

wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.2 von Teil A der Vergabeunterlagen -  
Eigenerklärung zur fachlichen Leistungsfähigkeit gemäß Ziffer IV.9.3 von Teil A der  
Vergabeunterlagen

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

vgv - VgV, GWB, ThürVgG

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: deutsches Recht

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: §§ 123,  
124 GWB, § 57 VgV

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: Gebäude- und Innenraumplanung

Beskrivning: Die Vergabestelle beabsichtigt mit Hilfe des Förderprogramms „Integrierte ländliche Entwicklung und Revitalisierung von Brachflächen“ des Freistaats Thüringen die Sanierung und Erweiterung des Sportlerheims Wundersleben zu einer multifunktionalen Einrichtung. Einschlägig ist dabei die Richtlinie zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung und der Revitalisierung von Brachflächen ab 2023. a) Gegenstand dieser Vergabe sind die Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung. Die Fachplanungen werden zeitlich parallel separat vergeben. Mehrfachbewerbungen in Bezug auf die verschiedenen Objekt- und Fachplanungen sind dabei zulässig. b) Dabei werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9 der Gebäude- und Innenraumplanung nach Maßgabe des Vertragsentwurfs (Teil C der Vergabeunterlagen) stufenweise vergeben werden. Zusätzlich wird die Grundleistung e) der Leistungsphase 2 der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben werden. Es werden zudem folgende Besondere Leistungen der Gebäude- und Innenraumplanung vergeben: - Analyse des bisherigen Vorentwurfs, Überarbeitung in Abstimmung mit der Vergabestelle (Zeithonorar - Leistungsphase 2 / Leistungsstufe 1) - Auswahl und Vervollständigung der notwendigen Formblätter nach dem Vergabehandbuch (Pauschalhonorar – Leistungsphase 7 / Leistungsstufe 3) - Erstellung des Fördermittelverwendungsnachweises unter Beachtung der einschlägigen Fördermittelrichtlinie (Zeithonorar – zu Beginn Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 3) - Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Zeithonorar - Leistungsphase 9 / Leistungsstufe 3) Im Übrigen wird hinsichtlich des Leistungsumfangs, der wechselseitigen Pflichten und der Honorierung bei der Gebäude- und Innenraumplanung auf den Vertragsentwurf (Teil C der Vergabeunterlagen) verwiesen. Voraussichtlicher Leistungszeitraum für die Gebäude- und Innenraumplanung ist Mai 2026 bis Oktober 2027 (unter zusätzlicher Einbeziehung der Leistungsphase 9 (= 4 Jahre) Oktober 2031). Intern identifizieren: LOT-0001

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

**5.1.2. Leveransplats**

Ort: Wundersleben

Postnummer: 99610

Del av land (NUTS): Sömmerda (DEG0D)

Land: Tyskland

### 5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2027

### 5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Stufenweise Beauftragung: Mit der Ausführung ist sofort nach Vertragsschluss zu beginnen. Es gilt folgender Zeitplan als vereinbart: 1. Stufe Grundleistung LPH 2 und Grundleistungen LPH 3 nebst Besonderer Leistung Erstellung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis 06-2026 2. Stufe Grundleistungen LPH 5 -7 Erstellung der Ausführungsplanung bis 10-2026 Erstellung der Ausschreibung bis 11-2026 3. Stufe Grundleistungen LPH 8 und 9 Bauzeit 02-2027 bis 10-2027 Hinsichtlich der Leistungen auf der zweiten Stufe gelten – vorausgesetzt eine rechtzeitige Beauftragung findet statt – die in der Tabelle für die Erstellung der Ausführungsplanung sowie für die Ausschreibung der Bauleistungen angeführten Daten als weitere Vertragstermine für den zukünftigen Auftragnehmer.

### 5.1.6. Allmänna upplysningar

#### Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

### 5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

### 5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

#### Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

### 5.1.10. Tilldelningskriterier

#### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Beskrivning: Vorgesehener Projektleiter / vorgesehenes Projektteam

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

#### Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Herangehensweise an die Aufgabe

Beskrivning: Herangehensweise an die Aufgabe

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

**Kriterium:**

Typ: Pris

Namn: Honorar

Beskrivning: Honorar

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cc32a-4d92-4103-bf34-3286e6c80274/zustellweg-auswaehlen>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cc32a-4d92-4103-bf34-3286e6c80274/zustellweg-auswaehlen>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 07/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: gemäß § 56 VgV

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.15. Metoder**

**Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information om tidsfrist för prövning: Sieht sich ein Teilnehmer durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen

spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Wundersleben  
Registreringsnummer: 16068062-0001-62  
Postadress: Bahnhofstraße 13  
Ort: Straußfurt  
Postnummer: 99634  
Del av land (NUTS): Sömmerda (DEG0D)  
Land: Tyskland  
Kontaktpunkt: c/o Verwaltungsgemeinschaft Straußfurt  
E-postadress: [post@vgstraussfurt.de](mailto:post@vgstraussfurt.de)  
Tfn: +49363765130

#### Den här organisationens roller:

Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Schicker Thies Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB  
Registreringsnummer: DE205009126  
Postadress: Dalbergsweg 3  
Ort: Erfurt  
Postnummer: 99084  
Del av land (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)  
Land: Tyskland  
Kontaktpunkt: RA Dr. Martin Thies  
E-postadress: [post@schickerthies.de](mailto:post@schickerthies.de)  
Tfn: +49361659240

Webbadress: <https://schickerthies.de/>

#### Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

### 8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Registreringsnummer: 16900334-0001-29  
Postadress: Jorge-Semprun-Platz 4  
Ort: Weimar  
Postnummer: 99423  
Del av land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Land: Tyskland

E-postadress: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)

Tfn: +49361573321254

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

#### 8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tfn: +49228996100

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

### Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 019cc32e-0481-42c6-85d2-06f506c1cd3e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/03/2026 14:18:05 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 159997-2026

EUT S-nummer: 47/2026

Publiceringsdatum: 09/03/2026