

162019-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Städning – Berlin TXL - Reinigungsdienstleistungen

OJ S 47/2026 09/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH

E-postadress: vergabestelle@igecon.de

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Tegel Projekt GmbH

E-postadress: vergabestelle@igecon.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Berlin TXL - Reinigungsdienstleistungen

Beskrivning: Mit dieser Ausschreibung werden Reinigungsdienstleistungen (Unterhaltsreinigung, Graureinigung, Sonderleistungen) im Rahmen des Facility Management für das Areal gemäß Leistungsbeschreibung ausgeschrieben. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Förfarandets identifierare: e29cc1a5-cae2-4b32-b2a2-fe8a9aaf979c

Intern identifierare: 002_012_03_0006_0001b

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13405

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Ausschlussgründe gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Berlin TXL - Reinigungsdienstleistungen

Beskrivning: Mit dieser Ausschreibung werden Reinigungsdienstleistungen (Unterhaltsreinigung, Graureinigung, Sonderleistungen) im Rahmen des Facility Management für das Areal gemäß Leistungsbeschreibung ausgeschrieben. Weitergehende Informationen sind der ausführlichen Leistungsbeschreibung (siehe Anlage) und dem Vertragsentwurf (siehe Anlage) zu entnehmen.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 90910000 Städning

Ytterligare klassificering (cpv): 90911200 Städning av byggnader

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 13405

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 1.000.000,00 Euro netto.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 10 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 5 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Der Bieter hat drei Unternehmensreferenz aus den letzten 5 Jahren, zu benennen, die in Art und Umfang mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind. Zu den Referenzen sind jeweils folgende Angaben zu machen: • Referenzbezeichnung • Auftraggeber*Name, Anschrift) • Kurzbeschreibung • Zeitraum der Leistungserbringung (Beginn/Ende) • Auftragswert Mindestanforderung Folgende Mindestanforderungen müssen erfüllt sein: - Erfahrungen über alle ausgeschriebenen Reinigungsdienstleistungen gemäß der Leistungsbeschreibung - Referenzprojekte mit einer zu bewirtschaftender Fläche > 10.000 m² - Ausführung der Referenzprojekte nicht älter als 5 Jahre Zum Einreichen ist zwingend das bereitgestellten Referenzformblatt Unternehmensreferenzen vollständig auszufüllen.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Beskrivning: Wertungspreis gemäß Leistungsverzeichnis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203571>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 30 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: er öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die

Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Land Berlin, vertreten durch die Tegel Projekt GmbH
Registreringsnummer: UStIdNr:DE279088119
Postadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Ort: Berlin
Postnummer: 13405
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <https://tegelprojekt.de/>
Köparprofil: <https://tegelprojekt.de/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Tegel Projekt GmbH
Registreringsnummer: SteuerNr:3055551769
Postadress: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Ort: Berlin
Postnummer: 13405
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: IGECON Project GmbH
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <https://tegelprojekt.de/>
Köparprofil: <https://tegelprojekt.de/>
Den här organisationens roller:
Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: IGECON Project GmbH
Registreringsnummer: HRB:26881
Avdelning: Technisches Vergabemanagement
Postadress: Am Studio 3

Ort: Berlin
Postnummer: 12489
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Technisches Vergabemanagement
E-postadress: vergabestelle@igecon.de
Tfn: 03063926519
Webbadress: <http://igecon.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin
Registreringsnummer: t:03090138316
Avdelning: Geschäftsstelle
Postadress: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Ort: Berlin
Postnummer: 10825
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de
Tfn: 03090138316
Fax: 03090137613
Webbadress: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 40141716-974e-4109-a807-281867936f66 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 05/03/2026 17:14:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 162019-2026

