

162637-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Ingenjörstjänster – Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)
OJ S 47/2026 09/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER

E-postadress: info@rennsteigwasser.de

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ som kontrolleras av en lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Samhällsskydd och rättsskipning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Beskrivning: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Förfarandets identifierare: 019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d

Intern identifierare: 01/2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: siehe Ausschreibungstext

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Neuhaus am Rennweg

Postnummer: 98724

Del av land (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 2 150 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

Tillämplig gränsöverskridande lagstiftning: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: siehe Ausschreibungstext

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: siehe Ausschreibungstext

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: siehe Ausschreibungstext

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: siehe Ausschreibungstext

Korruption: siehe Ausschreibungstext

Deltagande i en kriminell organisation: siehe Ausschreibungstext

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: siehe Ausschreibungstext

Bedrägerier: siehe Ausschreibungstext

Barnarbete och andra former av människohandel: siehe Ausschreibungstext

Insolvens: siehe Ausschreibungstext

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: siehe Ausschreibungstext

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: siehe Ausschreibungstext

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: siehe Ausschreibungstext

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen Neubau eines Verwaltungsgebäudes mit ELT-Abteilung und dazugehöriger Werkstatt am Standort Neuhaus am Rennweg (Thüringen)

Beskrivning: Auf dem im Gewerbegebiet Neuhaus am Rennweg gelegenen Gewerbegebiet soll ein Verwaltungsgebäude für den Auftraggeber neu errichtet werden. Das Gebäude muss den Vorgaben des vorhandenen Bebauungsplanes und den übrigen gesetzlichen Vorgaben entsprechen. Nach dem Willen des Auftraggebers soll ein funktionelles Gebäude in zweigeschossiger Bauweise mit moderner Außendarstellung unter Berücksichtigung der ortstypischen Architekturgestaltung entstehen. Eine Unterkellerung ist nicht angedacht. Ein modernes Gebäude bedingt auch eine moderne und nutzerfreundliche Gestaltung der Außenanlagen. Neben Park- und Unterstellmöglichkeiten für Autos und Fahrräder ist auch an Erholungsflächen möglichst mit Überdachung zu denken. Die Außengestaltung muss dennoch pflegleicht sein. Es wird ausdrücklich offengelassen, in welcher Bauweise das Gebäude errichtet wird. Hier können sowohl serielle als auch über modulare Bauweisen in die Betrachtung einbezogen werden. Es sollen ortstypische klimatische Bedingungen für die Gebäudehülle (Fassade) bedacht werden. Derzeitig ist ein Gebäude mit Anschluss an die Fernwärme geplant. Dennoch soll ein Energieberater einbezogen werden, der diese Vorstellungen nochmals prüft. In diesem Zusammenhang sollen auch Fördermöglichkeiten geprüft und durch den Bieter begleitet werden. Im Vorfeld der Ausschreibung wurde ein Raumbedarfsplanung für das geplante Verwaltungsgebäude erstellt, die beiliegt. Erste Grundstückspläne und Abstimmungen mit den Thüringer Energienetzen erfolgten und liegen der Ausschreibung ebenso an, wie eine erste Kostenschätzung. Es wird daraufhin gewiesen, dass eine teilweise auf dem Grundstück liegende Straßenfläche im Anschluss an den Kauf noch trennvermessen wird. Damit ändert sich auch der Zuschnitt des Grundstückes nochmals. Entsprechende Planzeichnungen liegen der Ausschreibung an. Bei der Erstellung dieser Unterlagen wurde die Auftraggeberin durch das Büro HSP architekten ingenieure aus Suhl unterstützt.

Intern identifizieren: LOT-0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Optionen: ja Es werden die Generalplanungsleistungen die LPH bis 3 nach §§ 34 ff. HOAI beauftragt. Die weitere optionale/stufenweise Beauftragung der LPH 4, 5-7 und letztlich der 8-9 HOAI nach §§ 34 ff. HOAI erfolgt bei Erteilung der Baugenehmigung und einer etwaigen Gewährung von Fördermitteln. Ein Anspruch auf die weitere Beauftragung besteht nicht.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Neuhaus am Rennweg

Postnummer: 98724

Del av land (NUTS): Sonneberg (DEG0V)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 15/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/10/2026

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 479 738,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz für einschlägige Planungsleistungen im Hochbau in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023-2025) /durchschnittlicher Umsatz

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter im Hochbau der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Antal chefer

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittliche jährliche Anzahl der Architekten/ Ingenieure im Hochbau der letzten drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Projektleiters

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Planers Objektplanung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Fachplaners TGA/HLS

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Fachplaners ELT

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Fachplaners Brandschutz

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Fachplaners Tragwerk

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung des Fachplaners Freianlagen
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der Referenzen für Objektplanungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Referenz/Referenzen für Generalplanungsleistungen für vergleichbare Bauten in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster
Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Umsetzung von Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023-2025)
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
Viktning (poängtal, exakt): 5,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: siehe Ausschreibungstext

Beskrivning: - omfattande Darstellung eines Referenzobjektes für vergleichbare Gebäude (Neubau/Errichtung eines Verwaltungsgebäudes u. a.) --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes/kurze Darstellung der beabsichtigten Herangehensweise an die ausgeschriebene Aufgabenstellung/Gebäude --> Gewichtung: 0,15 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten Technische Büroausstattung /Qualitätsmanagement --> Gewichtung: 0,05 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne und externe Kommunikation --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die mögliche Raumaufteilung/ Gestaltung --> Gewichtung: 0,15 - Nachhaltigkeit/Ökologie Baumaterialien u.a. Methoden zur Sicherung der Kosteneffizienz/Folgekosten --> Gewichtung: 0,1 - Darstellung und Herangehensweise an Kostenplanung und Kostensicherung --> Gewichtung: 0,05 - Darstellung und Herangehensweise an die zeitliche Umsetzung der Planung und Ausführung/Vorstellung eines möglichen Terminplans/Terminsicherung --> Gewichtung: 0,1 - Erfahrungen bei der Unterstützung zur Beantragung und Umsetzung sowie

Abrechnung von Fördermitteln im Zusammenhang mit energieeffizienten Bauten -->

Gewichtung: 0,05

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0,8

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: siehe Ausschreibungstext

Beskrivning: Honorar mit Kosten; Nebenkosten; Stundenlöhne; besondere Leistungen -->

Gewichtung: 0,2

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (decimaltal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0,2

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 09/04/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019caf3a-6d39-41d6-bf55-3a77efff545d/zustellweg-auswaehlen>

Beskrivning: siehe Ausschreibungstext

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben, soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen eine Relevanz für die Wertung besteht. Der Auftraggeber wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Thüringen

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB

(Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, je-doch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungs-verfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstöße und endet mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Der Auftraggeber informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bietern der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: HMW

Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer Thüringen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Registreringsnummer: DE 284554926

Postadress: Hauptstraße 10

Ort: Markkleeberg

Postnummer: 04416

Del av land (NUTS): Leipzig (DED52)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth
E-postadress: sekretariat@hmw-markkleeberg.de
Tfn: 03413504950
Webbadress: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Zweckverband für Wasserversorgung und Abwasserbehandlung
RENNSTEIGWASSER
Registreringsnummer: DE161199924
Postadress: Sonnenberger Straße 120
Ort: Neuhaus am Rennweg
Postnummer: 98724
Del av land (NUTS): Sonneberg (DEG0V)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Werkleiterin Frau Cathleen Guntern-Conradi
E-postadress: info@rennsteigwasser.de
Tfn: +49 (0) 3679 79100
Fax: +49 (0) 3679 791090
Webbadress: <https://rennsteigwasser.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Thüringen
Registreringsnummer: 16900334-0001-29
Postadress: Jorge-Samprun-Platz 4
Ort: Weimar
Postnummer: 99423
Del av land (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Land: Tyskland
Kontaktpunkt: Vergabekammer Thüringen
E-postadress: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Tfn: 0361 57332 1254
Fax: 0361 57332 1059
Webbadress: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 019caf42-4d84-4980-a2a6-beac51d9f9a7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 05/03/2026 21:20:13 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 162637-2026

EUT S-nummer: 47/2026

Publiceringsdatum: 09/03/2026