

162967-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Byggnation av brandstation – Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk
OJ S 47/2026 09/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

E-postadress: Vergabe@Lohmar.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Beskrivning: Dachabdichtungs- und -dämmarbeiten

Förfarandets identifierare: c490525f-abc5-4fba-9940-5e18e6de1124

Intern identifierare: 2026-03-05-0004

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45216121 Byggnation av brandstation

Ytterligare klassificering (cpv): 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45261410 Takisoleringsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Ort: Lohmar

Del av land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXVCYYDYTQSEPTYE# Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz Rheinland bzw. NRW zur Verfügung gestellt. Eine postalische oder elektronische Versendung erfolgt nicht.

Eingegangene Bieterfragen werden unter Wahrung der Anonymität des Fragestellers/der Fragestellerin über den Kommunikationsbereich des Vergabeverfahrens im o.g. Portal für alle Teilnehmenden beantwortet. Die Bieterfragen sind ausschließlich über diesen Kommunikationsweg einzureichen. Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Bietertool und technischen Problemen rund um das Vergabeverfahren an den Support der Firma cosinex: support.cosinex.de Tel.: +49 234 298796 0

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Deltagande i en kriminell organisation: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Bedrägerier: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Korruption: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Barnarbete och andra former av människohandel: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Insolvens: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Tvångsförvaltning: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Avbruten näringsverksamhet: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Allvarligt fel i yrkesutövningen: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: gemäß §§ 123 ff GWB i. V. m. § 42 VgV

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Dachabdichtungsarbeiten Feuerwehr Birk

Beskrivning: Die Stadt Lohmar beabsichtigt den Bau des Feuerwehrgerätehauses in der "Zur neuen Schule 10", Lohmar-Birk. Das Gebäude ist L-förmig konstruiert und besteht aus einer Fahrzeughalle und einem Sozialtrakt. Das Tragwerk des Gebäudes ist in Hybridbauweise geplant, welches zum Teil in Stahlbeton- zum Teil als Holzbau ausgeführt wird. übergeordnete Leistungsmengen: Baustelleneinrichtung 800m² Dampfsperre G200 S4 AL 1500 m² Dachabdichtung 2-lagig bituminös unter Gründach 1050 m² PIR 2 Grund- und

Gefälledämmung 80mm+130mm 450m2 intensive Dachbegrünung 400 m2 extensive Dachbegrünung 5 Stück Lichtkuppeln offenbar 200m Attikaabdeckung in ALU 90m Flachdachgeländer 16 Dachabläufe
Intern identifierare: 2026-03-05-0004

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45216121 Byggnation av brandstation

Ytterligare klassificering (cpv): 45260000 Takarbeten och andra byggarbeten som kräver specialkunskaper eller specialverktyg, 45261410 Takisoleringsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Ort: Lohmar

Del av land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 31/03/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/07/2026

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

Upphandlingen omfattas av direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Lista över produkter, arbeten, tjänster och byggnader relaterade till direktivet om energieffektivitet (EED):

Byggnader (Kriterierna för grön offentlig upphandling)

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben über den Gesamtumsatz im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zu Arbeitskräften im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung im Berufsregister im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Referenzen im Rahmen der Eigenerklärung zur Eignung (VVB 124) (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVCYYDYTQSEPTYE>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Siehe Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) in den Vergabeunterlagen.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 58 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Unterlagen werden im Rahmen des § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Digital

Kompletterande information: Die Angebotsöffnung wird von mindestens zwei Mitarbeiter*innen der Stadtverwaltung gemeinsam an einem Termin (Öffnungstermin) unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Im Auftragsfall werden die Vertragsbedingungen des Landes NRW (512 EU) und die Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen) (513EU) Vertragsbestandteil.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil A und Teil B" (VOB/A und VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen", Besondere Vertragsbedingungen (VVB 214) sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Information om tidsfrist för prövning: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Organisation som mottar anbudsansökningar: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Zentrale Vergabestelle Stadt Lohmar

Registreringsnummer: 053820028028-31001-44

Postadress: Rathausstraße 4

Ort: Lohmar

Postnummer: 53797

Del av land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Tyskland

E-postadress: Vergabe@Lohmar.de

Tfn: +49 224615-118

Fax: +49 224615-700118

Webbadress: <https://www.Lohmar.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Landrat des Rhein-Sieg-Kreises

Registreringsnummer: 05382006006-31001-21

Postadress: Postfach 1551

Ort: Siegburg

Postnummer: 53705

Del av land (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Kommunalaufsicht

E-postadress: kreisverwaltung@rhein-sieg-kreis.de

Tfn: +49 2241130

Webbadress: <https://www.rhein-sieg-kreis.de/>

Den här organisationens roller:

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Registreringsnummer: 05315-03002-81

Postadress: Zeughausstr. 2-10

Ort: Köln

Postnummer: 50667

Del av land (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-postadress: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Tfn: +49 221147-3045

Webbadress: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 2eba6cf0-9957-4cf2-9298-97a471509976 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/03/2026 11:30:35 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 162967-2026

EUT S-nummer: 47/2026

Publiceringsdatum: 09/03/2026