

163162-2026 - Konkurrenzsättning

**Tyskland – Förberedande anläggningsarbeten – KRA Gesamtschule Krampnitz -
Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen
OJ S 47/2026 09/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

E-postadress: vergabe@propotsdam.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: KRA Gesamtschule Krampnitz - Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Beskrivning: Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Förfarandets identifierare: 631756fa-14b4-48bc-8c70-914ca4dbe8a4

Intern identifierare: 021

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45111000

Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45112000 Grävning och schaktning, 45113000

Tomtarbeten, 90513000 Hantering av ofarligt avfall, 90520000 Hantering av radioaktivt, giftigt, medicinskt och farligt avfall

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Entwicklungsbereich Krampnitz - Schwedische Allee

Ort: Potsdam

Postnummer: 14476

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYHYTQZ1P5E0#

Ausführungszeitraum: Mit der Ausführung der Leistung soll spätestens 10 Kalendertage nach Zuschlagserteilung begonnen werden. Ausführungsende ist der 31.07.2026. Der Auftraggeber hat für sämtliche Neubauvorhaben und Modernisierungsvorhaben einen Versicherungsvertrag auf Investitionssummenbasis - Funk BauRisk-Police (Kombinierte Bauleistungs- und Haftpflicht- Versicherung) sowie eine sich daran anschließende Excedenten-Haftpflicht-Versicherung und eine subsidiäre Feuer-Rohbau- Versicherung für alle ausführenden

Unternehmen nach deutschem Recht abgeschlossen. Die Bedingungen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Angebotsunterlagen sind im pdf-Format einzureichen. Das bepreiste Leistungsverzeichnis kann als pdf- und/oder gaeb- Datei eingereicht werden. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz zu erfolgen. Es empfiehlt sich daher, eine Registrierung vorzunehmen. Nachforderungen von Unterlagen sowie Aufklärungen von Sachverhalten können ebenfalls per E-Mail erfolgen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 01.04.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation: §123 GWB Abs.1 Nr.1

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: §123 GWB Abs.1 Nr.1

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: §123 GWB Abs.1 Nr.2 und Nr.3

Bedrägerier: §123 GWB Abs.1 Nr.4 und Nr.5

Korruption: §123 GWB Abs.1 Nr.6, Nr.7, Nr.8 und Nr.9

Barnarbete och andra former av människohandel: §123 GWB Abs.1 Nr.10

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: §123 GWB Abs.4 Nr.1

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: §123 GWB Abs.4 Nr.1

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: KRA Gesamtschule Krampnitz - Baufeldvorbereitung, Erdarbeiten, Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Beskrivning: Zur Vorbereitung des Baufeldes für die Errichtung der neuen Gesamtschule Krampnitz im Entwicklungsgebiet Krampnitz in Potsdam sind Leistungen zur Baufeldvorbereitung zu erbringen. Diese Leistungen umfassen Abbruch- und Entsorgungsleistungen von bestehenden Flächenbefestigungen, asphaltierten Baustraßen und Einfriedungen. Es sind zudem großflächige Rodungs- und Beräumungsarbeiten im Baufeld durchzuführen. Zusätzlich sind im Vorfeld dieser Maßnahmen im Rahmen von Aushubarbeiten ca. 5.400 Tonnen mineralische nicht gefährliche und gefährliche Abfälle angefallen, die zu laden, zu transportieren und zu entsorgen sind. Im Falle der nicht gefährlichen Abfälle sind diese aufzubereiten und zu einem vom AG benannten Standort innerhalb der Liegenschaft zu transportieren bzw. zur Verfüllung von diversen Abbruchgruben auf dem Baufeld zu verwenden.

Intern identifizierare: 021

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45100000 Förberedande anläggningsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45110000 Rivning av byggnader och schaktning, 45111000

Rivning och förberedande anläggningsarbeten, 45112000 Grävning och schaktning, 45113000

Tomtarbeten, 90513000 Hantering av ofarligt avfall, 90520000 Hantering av radioaktivt, giftigt, medicinskt och farligt avfall

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Entwicklungsbereich Krampnitz - Schwedische Allee
Ort: Potsdam
Postnummer: 14476
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ausführungszeitraum:

Mit der Ausführung der Leistung soll spätestens 10 Kalendertage nach Zuschlagserteilung
begonnen werden. Ausführungsende ist der 31.07.2026.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring Referenzen in den letzten fünf Kalenderjahren für
drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre für vergleichbare
Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem
Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (Mit
dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels
Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur
Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Registereintragungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Sachkundenachweise TRGS 519, Anl. 3 (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): mind. 2 Stk. ausgestellt auf eigene Mitarbeiter des Bieters/der Bietergemeinschaft

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis eines gültigen Zertifikats als Entsorgungsfachbetrieb ausgestellt auf den Firmennamen des Bieters oder eines Mitgliedes einer Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYTQZ1P5E0/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYTQZ1P5E0>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYHYTQZ1P5E0>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10% der Nettoauftragssumme, Mängelanspruchssicherheit in Höhe von 5% der Nettoschlussrechnungssumme.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 51 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 08/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Pappelallee 4, 14469 Potsdam

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: nej
Elektronisk betalning kommer att användas: ja
Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Ekonomiska arrangemang: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation som mottar anbudsansökningar: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Entwicklungsträger Potsdam GmbH Treuhänder der Stadt

Registreringsnummer: HRB 1294 P

Postadress: Pappelallee 4

Ort: Potsdam

Postnummer: 14469

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@propotsdam.de

Tfn: +49 800-2473651

Webbadress: <https://ProPotsdam.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registreringsnummer: t:3318661719

Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postnummer: 14473

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: t:3318661719

E-postadress: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Tfn: +49 3318661719

Webbadress: <https://mwae.brandenburg.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: ff8bfb79-6bee-4ae9-a66a-e109155e1202 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/03/2026 14:29:33 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 163162-2026

EUT S-nummer: 47/2026

Publiceringsdatum: 09/03/2026