

163623-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Anläggningsarbete – Söderkulla skola, kokonaisurakka
OJ S 47/2026 09/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sipoon kunta

E-postadress: karolina.blomqvist@sipoo.fi

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6 – 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Förfarandets identifierare: b825f9d2-e419-4093-aa3a-8b5c584c3958

Intern identifierare: TOTI 590750

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397) Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Johtavan /johtavien tarjousten oikeellisuuden varmistaminen 6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille 7. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa. Sopimus syntyy vasta sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Kohdassa 4. hankintayksikkö voi 1. valita tarjouskilpailun voittajaksi valintakriteerit täyttävän tarjoajan; tai 2. siirtyä neuvottelumenettelyyn. Neuvottelumenettelyyn voidaan siirtyä, jos: 1. tarjouskilpailussa ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta; 2. yhtään tarjousta ei voida hyväksyä liian korkean hinnan tai muun syyn vuoksi; tai 3. hankintayksikkö katsoo

tarpeelliseksi neuvotella tarjouksien yksityiskohdista. Neuvotteluun kutsutaan kaikki määräaikaan mennessä tarjouksen jättäneet tarjoajat, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Neuvottelujen tavoitteena on päivittää alkuperäistä tarjouspyyntöä siten, että neuvotteluihin valitut tarjoajat voivat jättää sen perusteella uudet tarjoukset. Neuvotteluja käydään tasapuolisesti kaikkien mukaan kutsuttujen tarjoajien kanssa hankintayksikön määrittelemä aika. Neuvottelujen jälkeen hankintayksikkö toimittaa kaikille neuvotteluissa mukana olleille tarjoajille päivitetyn tarjouspyynnön, jonka perusteella tarjoajat jättävät uudet tarjoukset. Uudet tarjoukset vertaillaan uudessa tarjouspyynnössä kuvattujen kriteerien mukaisesti ja tarjouksilpailun voittaja valitaan tämän vertailun perusteella.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Taasjärventie 7

Ort: Söderkulla

Postnummer: 01150

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista. Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmi käyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Söderkulla skola, kokonaisurakka

Beskrivning: Hankinnan kohteena on Söderkulla skolan uuden koulurakennuksen rakentaminen Sipoon Söderkullaan Taasjärventien varrelle Miilin sivistyskeskuksen sekä päiväkodin välittömään läheisyyteen. Hankinnan tavoitteena on hankkia tilaajan käyttöön palveluntuottaja, jolla on parhaat edellytykset toteuttaa kohteen kokonaisurakka yhteistyössä tilaajan, käyttäjän sekä suunnittelijoiden ja konsulttien kanssa. Rakennuskohde käsittää uuden koulurakennuksen rakentamisen sekä Miilin päiväkodin pihan muutostyöt kahdessa osassa toteutettuna. Kokonaisurakka toteutetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana. Työt voidaan aloittaa arviolta 24.6.2026 ja koko hankkeen töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuina sekä viranomaisten tarkastukset hyväksytysti suoritettuina 29.10.2027 mennessä. Miilin päiväkodin pihan muutostyöt suoritetaan kahdessa osassa päiväkodin ollessa kesätauoilla; vaihe 1; 29.6

– 31.7.2026, vaihe 2; 31.5 - 30.7.2027. Rakennuspaikan osoite on Taasjärventie 7, 01150 Söderkulla. Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Erillistä kohteen esittelyä ei järjestetä rakennuttajan toimesta.

Intern identifierare: TOTI 590750

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggtreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Taasjärventie 7

Ort: Söderkulla

Postnummer: 01150

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 24/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 29/10/2029

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta sekä yksikköhinnoista.

Hankintayksikkö on ottanut hankinnan laadun huomioon asettamalla ESPD -lomakkeelta ja tarjouspyynnön kohdasta "Muut ehdot" ilmikäyvät hankintaa koskevat riittävät vähimmäisvaatimukset.

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Hinta

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 24/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=590750&tpk=d4ec989d-6b5d-4ca0-ab44-f5e6dae89f19>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 4 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 13/04/2026 10:30:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja)

koskevat tarkat tiedot (suomi): Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Hankintapäätös annetaan tarjoajille tiedoksi sähköisesti. Hankinta-asian muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sipoo kunta

Registreringsnummer: 0203533-8

Postadress: Lukkarinmäentie 2

Ort: Sipoo

Postnummer: 04130

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Karolina Blomqvist

E-postadress: karolina.blomqvist@sipoo.fi

Tfn: +358 505750327

Webbadress: <http://www.sipoo.fi>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4fde0343-fbc9-4943-80e1-aeb04c84a514 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 06/03/2026 11:41:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 06/03/2026 11:42:06 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 163623-2026

EUT S-nummer: 47/2026

Publiceringsdatum: 09/03/2026