

163878-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Sakkunnig juridisk hjälp – Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

OJ S 48/2026 10/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Wedel

E-postadress: vergabestelle@stadt.wedel.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

Beskrivning: Die Stadt Wedel ist Teil der Metropolregion Hamburg, grenzt unmittelbar westlich an Hamburg, und befindet sich im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Insgesamt gibt es in Wedel 7 Schulen, davon 3 Grundschulen und 5 Sporthallen einen Freizeitpark und ein Sportstadion. Weiterhin gibt es mehrere stadteigene Liegenschaften wie Häuser oder Wohnungen, dazu auch noch angemieteten Wohnraum. Da es in den letzten Jahren vermehrt zu Problemen mit Feuchtigkeit und Schimmelbildung kommt, beabsichtigt die Stadt Wedel eine Rahmenvereinbarung mit Gutachtern für Feuchteschäden und Bauwerksabdichtung zu schließen. Der Umfang hat sich in den letzten Jahren so erhöht, dass beabsichtigt wird eine Rahmenvereinbarung mit 3 Gutachtern zu schließen, die abwechselnd beauftragt werden sollen. Dies soll dazu dienen, dass keine Abhängigkeiten zwischen Gutachter und Stadt Wedel entstehen.

Förfarandets identifierare: b1000000-c0de-4000-a000-00d460961631

Intern identifierare: 03-2026

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71319000 Sakkunnig juridisk hjälp

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Rahmenvertrag Gutachter zur Bewertung von Bau- und Feuchteschäden

Beskrivning: Die Stadt Wedel ist Teil der Metropolregion Hamburg, grenzt unmittelbar westlich an Hamburg, und befindet sich im Kreis Pinneberg in Schleswig-Holstein. Insgesamt gibt es in Wedel 7 Schulen, davon 3 Grundschulen und 5 Sporthallen einen Freizeitpark und ein Sportstadion. Weiterhin gibt es mehrere stadteigene Liegenschaften wie Häuser oder Wohnungen, dazu auch noch angemieteten Wohnraum. Da es in den letzten Jahren vermehrt zu Problemen mit Feuchtigkeit und Schimmelbildung kommt, beabsichtigt die Stadt Wedel eine Rahmenvereinbarung mit Gutachtern für Feuchteschäden und Bauwerksabdichtung zu schließen. Der Umfang hat sich in den letzten Jahren so erhöht, dass beabsichtigt wird eine Rahmenvereinbarung mit 3 Gutachtern zu schließen, die abwechselnd beauftragt werden sollen. Dies soll dazu dienen, dass keine Abhängigkeiten zwischen Gutachter und Stadt Wedel entstehen.

Intern identifierare: 03-2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71319000 Sakkunnig juridisk hjälp

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Die Vereinbarungen werden für 2 Jahre geschlossen und können maximal 2-mal für jeweils ein Jahr verlängert werden. Dadurch ergibt sich eine Maximale Laufzeit der Vereinbarungen von 4 Jahren. Die Vereinbarungen sind rechtzeitig vor Ablauf der Laufzeit neu auszuschreiben

5.1.2. Leveransplats

Ort: Wedel

Postnummer: 22880

Del av land (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/06/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: entsprechend der beigefügten Vordrucke (Teilnahmeanträge)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Eintragung ins Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: siehe Vergabeunterlagen Formblätter Teilnahmewettbewerb

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zur Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben zu den für die Ausführung der Leistung zur Verfügung stehenden Arbeitskräften

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angaben über die Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung des Unternehmens zur Ausführung des Auftrags

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Eigenerklärung: Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Preis

Beskrivning: Kostenkriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualität der Gutachten

Beskrivning: Qualitätskriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Zeitliche Verfügbarkeit

Beskrivning: Qualitätskriterien

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460961631>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://bi-medien.de>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 14/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Bieter ist verpflichtet Unterlagen binnen 6 Kalendertagen nach Aufforderung durch die Vergabestelle nachzureichen. Kommt der Bieter dieser Aufforderung nicht oder nur teilweise nach, wird das Angebot wegen fehlender Mitwirkung von der Wertung ausgeschlossen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein

Information om tidsfrist för prövning: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) müssen Verstöße Erkennbare Verstöße in der Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen zum Ablauf der Frist zur Angebots- oder Teilnahmeabgabe gerügt werden. Sonstige Verstöße müssen innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserhalt beim Auftraggeber gerügt werden. Wenn der Auftraggeber der Rüge nicht abhelfen will, bleiben dem Bieter ab dem Zeitpunkt der Mitteilung 15 Kalendertage Zeit für die Einleitung eines Nachprüfungsantrags.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Wedel

Registreringsnummer: +4941037070

Avdelning: Die Bürgermeisterin

Postadress: Rathausplatz 3-5

Ort: Wedel

Postnummer: 22880

Del av land (NUTS): Pinneberg (DEF09)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabestelle@stadt.wedel.de

Tfn: +494103707

Webbadress: <https://www.wedel.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Schleswig-Holstein

Registreringsnummer: +4943199884640

Avdelning: beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postadress: Düsternbrooker Weg 94

Ort: Kiel

Postnummer: 24105

Del av land (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@wimi.landsh.de

Tfn: +49 (431) 988-4640

Webbadress: <https://www.wimi.landsh.de>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4c518131-53a0-481e-a9cf-bde5ab987acb - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/03/2026 12:48:49 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 163878-2026

EUT S-nummer: 48/2026

Publiceringsdatum: 10/03/2026