

164846-2026 - Konkurrensetsättning

Lettland – Anläggningsarbete – Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

OJ S 48/2026 10/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

E-postadress: namsaimnieks@v-nami.lv

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Beskrivning: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Förfarandets identifierare: 0f021e89-16a0-42f3-a609-fadfacbb3486

Intern identifierare: 2026/02AK

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

Beskrivning: Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku – jaunbūvju projektēšana, būvdarbi, autorizraudzība

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Matīšu šoseja 5

Ort: Valmiera
Postnummer: LV-4201
Del av land (NUTS): Vidzeme (LV008)
Land: Lettland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 33 Månader

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 0

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som helt eller delvis finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 321961-2025

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Nr.1. Piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN (būvprojekta izstrāde + būvdarbi + autoruzraudzība)

Beskrivning: Vērtēšanas metodika: Zemākā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN / vērtējamā piedāvātā kopējā līgumcena bez PVN x 95 (deviņdesmit pieci).

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 95

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Piedāvātais garantijas laiks (5-10 gadi)

Beskrivning: Vērtēšanas metodika: 5 x vērtējamais garantijas termiņš/garākais piedāvātais garantijas termiņš (max 10 gadi)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/167776>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: lettiska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Tidsfrist för mottagande av anbud: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 15/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommardag

Plats: Elektronisko iepirkumu sistēma

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektronisk fakturering: Krāvs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

Ekonomiska arrangemang: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Iepirkumu uzraudzības birojs

Information om tidsfrist för prövning: Iesniedzams iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 08/04/2026

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"

Registreringsnummer: 44103022271

Postadress: Semināra ielā 2A

Ort: Valmiera

Postnummer: LV-4201

Del av land (NUTS): Vidzeme (LV008)

Land: Lettland

Kontaktpunkt: SIA "Valmieras Namsaimnieks"

E-postadress: namsaimnieks@v-nami.lv

Tfn: +37127000766

Webbadress: <https://www.v-nami.lv>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registreringsnummer: 90001263305

Postadress: Smilšu iela 1

Ort: Rīga

Postnummer: LV-1919

Del av land (NUTS): Rīga (LV006)

Land: Lettland

Kontaktpunkt: Juridiskais departaments

E-postadress: pasts@iub.gov.lv

Tfn: +37122416641

Webbadress: <https://www.iub.gov.lv>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: be922c45-e671-410d-b2c6-de16d84352d3 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 09/03/2026 16:00:24 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: lettiska

Meddelandets publiceringsnummer: 164846-2026

EUT S-nummer: 48/2026

Publiceringsdatum: 10/03/2026