

165201-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader –
Renovatie onderwijsgebouw (gebouw 3)
OJ S 48/2026 10/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

E-postadress: raymond@vancalkerconsultancy.nl

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Hälso- och sjukvård

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Renovatie onderwijsgebouw (gebouw 3)

Beskrivning: In opdracht van de Raad van Bestuur van het LUMC wordt het onderwijsgebouw (gebouw 3) van het ziekenhuis gerenoveerd. De renovatie vindt gefaseerd plaats en bestaat uit zowel bouwkundige als installatietechnische werkzaamheden. De gehele opdracht bestrijkt een oppervlakte van cirka 8.575 m².

Förfarandets identifierare: 15685958-0ca6-4f95-9483-354d7580eecd

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Leiden

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Perceel 1 - Bouwkundige werkzaamheden

Beskrivning: Dit betreft de bouwkundige werkzaamheden en de coördinatie van het werk van de nevenaannemers. Het uitwerken van de bouwkundige projectspecifieke beschrijving tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van Perceel 1. De gehele opdracht bestrijkt een oppervlakte van circa 8.575 m2.

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45200000 Delar av eller kompletta bygg- och anläggningsarbeten samt väg- och vattenarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Herzieningsclausule: uitbreiding van de scope van Perceel 1 met het vervangen van de buitenbeglazing (binnenschil) van het gehele onderwijsgebouw. Zie par. 2.3 Selectieleidraad.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Leiden

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inschrijvingssom

Beskrivning: Inschrijvingssom

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit

Beskrivning: Dit betreffen vier separate kwalitatieve gunningscriteria. Zoals nu voorzien vindt de beoordeling plaats aan de hand van de in de Selectieleidraad benoemde criteria (gunningscriteria). De maximale kwaliteitswaarde (in euro's) zal bij aanvang van de inschrijvingsfase definitief vastgesteld worden. Voor nu is een bandbreedte aangegeven van de verwachte kwaliteitswaarde per criterium, zie ook par. 3.5 Selectieleidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Leids

Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Perceel 2 - Installatietechnische werkzaamheden

Beskrivning: Dit betreft de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties en de technische automatisering. De renovatie van deze afdeling vergt een nauwe afstemming tussen de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek en technische automatisering. Het uitwerken van de technische installaties tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van Perceel 2. De gehele opdracht bestrijkt een oppervlakte van circa 8.575 m2. Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Herzieningsclausule: uitbreiding van de scope van Perceel 1 met het vervangen van de buitenbeglazing (binnenschil) van het gehele onderwijsgebouw. Zie par. 2.3 Selectieleidraad.

5.1.2. Leveransplats

Land: Nederländerna

Var som helst i det aktuella landet

Kompletterande information: Leiden

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 30 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Inschrijvingssom

Beskrivning: Inschrijvingssom

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 75

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kwaliteit

Beskrivning: Dit betreffen vier separate kwalitatieve gunningscriteria. Zoals nu voorzien vindt de beoordeling plaats aan de hand van de in de Selectieleidraad benoemde criteria (gunningscriteria). De maximale kwaliteitswaarde (in euro's) zal bij aanvang van de inschrijvingsfase definitief vastgesteld worden. Voor nu is een bandbreedte aangegeven van de verwachte kwaliteitswaarde per criterium, zie ook par. 3.5 Selectieleidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/03/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414964>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisation som mottar anbudsansökningar: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Registreringsnummer: 141696672

Avdelning: Afdeling Infra - Nieuwe Werken

Postadress: Albinusdreef 2

Ort: LEIDEN

Postnummer: 2333ZA

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Raymond van Calker

E-postadress: raymond@vancalkerconsultancy.nl

Tfn: +31 682819128

Webbadress: <http://www.lumc.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Den Haag

Ort: Den Haag

Postnummer: 2595 AJ

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

E-postadress: aanbestedingen@lumc.nl

Webbadress: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: bf8d32b7-a8ba-4ce8-8af8-25a7463ebf25 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/03/2026 08:17:11 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 165201-2026

EUT S-nummer: 48/2026

Publiceringsdatum: 10/03/2026