

## 167464-2025 - Konkurrensutsättning

Frankrike – Camping och andra korttidsinkvarteringar (ej hotell) – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

### 1. Upphandlare

---

#### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-postadress: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Köparen är en upphandlande enhet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

### 2. Förfarande

---

#### 2.1. Förfarande

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Beskrivning: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Förfarandets identifierare: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Intern identifierare: DSP CAMPING PDR

##### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55200000 Camping och andra korttidsinkvarteringar (ej hotell)

Ytterligare klassificering (cpv): 55221000 Campingtjänster för husvagnar

##### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Avenue des Mimosas

Ort: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postnummer: 85270

Del av land (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrike

##### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/23/EU

##### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Konkurs:

Korruption:

Ackordsuppgörelse med borgenärer:

Deltagande i en kriminell organisation:  
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:  
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:  
Peningtvätt eller finansiering av terrorism:  
Bedrägerier:  
Barnarbete och andra former av människohandel:  
Insolvens:  
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:  
Tvångsförvaltning:  
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet:  
Nationella uteslutningsgrunder:  
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:  
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:  
Allvarliga fel i yrkesutövningen:  
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:  
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:  
Betaling av socialförsäkringsavgifter:  
Avbruten näringsverksamhet:  
Betaling av skatter:  
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Beskrivning: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour

la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

#### **5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 55220000 Campingplatstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 55200000 Camping och andra korttidsinkvarteringar (ej hotell)

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Avenue des Mimosas

Ort: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postnummer: 85270

Del av land (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrike

Kompletterande information: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 13 År

#### **5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 20 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Kriterium:

Typ: Ekonomisk och finansiell ställning

Namn: Capacité économique et financière

Beskrivning av urvalskriterium: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kriterium:

Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet

Namn: Capacités techniques et professionnelles

Beskrivning av urvalskriterium: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kriterium:

Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Situation propre des opérateurs économiques

Beskrivning av urvalskriterium: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

#### **5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le

candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Beskrivning av den metod som ska användas om viktning inte kan uttryckas med kriterierna: Voir pondération dans le Règlement de consultation

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**5.1.12. Upphandlingsvillkor**

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: franska

Tidsfrist för mottagande av anbud: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Information om tidsfrist för prövning: Voir Cahier des charges

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registreringsnummer: 21850226800012

Postadress: Place de l'Eglise BP 49

Ort: Saint Hilaire de Riez

Postnummer: 85270

Del av land (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrike

E-postadress: [marchespublics@sainthilairederiez.fr](mailto:marchespublics@sainthilairederiez.fr)

Tfn: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Webbadress: <https://www.marches-securises.fr>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Köparprofil: <https://www.marches-securises.fr>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 19

Avsändningsdatum för meddelandet: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: franska

Meddelandets publiceringsnummer: 167464-2025

EUT S-nummer: 52/2025

Publiceringsdatum: 14/03/2025