

Sverige-Luleå: Renoveringsarbeten**OJ S 65/2022 01/04/2022****Meddelande om tilldelning av kontrakt****Byggentreprenader****Rättslig grund:**

direktiv 2014/24/EU

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Lulebo AB

Nationellt registreringsnummer: 556007-0541

Postadress: Lulebo Köpmangatan 27

Ort: Luleå

Nuts-kod: SE332 Norrbottens län

Postnummer: 972 33

Land: Sverige

Kontaktperson: Johan Åman

E-post: johan.aman@lulebo.se**Internetadress(er):**Allmän adress: <http://www.lulea.se/>**I.4. Typ av upphandlande myndighet**

Annan typ: Kommunalägt bostadsbolag

I.5. Huvudsaklig verksamhet

Annan verksamhet: Uthyrning av lägenheter och lokaler

Avsnitt II: Föremål

II.1. Upphandlingens omfattning**II.1.1. Benämning på upphandlingen**

Öhemmanet 4:2 Stambyte samt kök och badrum

Referensnummer: 72144

II.1.2. Huvudsaklig CPV-kod

45453100 Renoveringsarbeten

II.1.3. Typ av kontrakt

Byggentreprenader

II.1.4. Kort beskrivning

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

ROT-renovering av lägenheter.

Renoveringsarbetena i området är fördelade på 7 etapper och omfattar flerbostadshus belägna i fastigheten Öhemmanet 4:2, Gammelstad.

Totalt 21 byggnader med 161 lägenheter.

Etapp 1 avser en gård med 3 byggnader.

Boarea (BOA): ca 1 800 m²

Antal lägenheter: 23 st

Optioner

Ettapp 2 till 7 avser en gård med 3 byggnader per ettapp.

Objektet är beläget inom fastigheten Öhemmanet 4:2 inom Luleå kommun.

Gatuadress: Mariebergsvägen 51-91, 954 32 Gammelstad

Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

II.1.6. Information om delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.1.7. Upphandlingens totala värde

Värde exkl. moms: 90 000 000,00 SEK

II.2. Beskrivning

II.2.2. Ytterligare CPV-kod(er)

45453100 Renoveringsarbeten

II.2.3. Plats för utförande

Nuts-kod: SE332 Norrbottens län

Huvudsaklig plats för byggnation/anläggning eller utförande: Norrbottens län

II.2.4. Beskrivning av upphandlingen

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

ROT-renovering av lägenheter.

Renoveringsarbetena i området är fördelade på 7 etapper och omfattar flerbostadshus belägna i fastigheten Öhemmanet 4:2, Gammelstad.

Totalt 21 byggnader med 161 lägenheter.

Ettapp 1 avser en gård med 3 byggnader.

Boarea (BOA): ca 1 800 m²

Antal lägenheter: 23 st

Optioner

Ettapp 2 till 7 avser en gård med 3 byggnader per ettapp.

Objektet är beläget inom fastigheten Öhemmanet 4:2 inom Luleå kommun.

Gatuadress: Mariebergsvägen 51-91, 954 32 Gammelstad

Detaljerade uppgifter redovisas i förfrågningsunderlaget i övrigt.

II.2.5. Tilldelningskriterier

Pris

II.2.11. Information om optioner

Option: ja

Beskriv optionen:

Del A är gemensam projektering. sedan har beställaren rätt att avropa del B utförande om beställaren så vill.

II.2.13. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

II.2.14. Kompletterande upplysningar

Avsnitt IV: Förfarande

IV.1. Beskrivning

IV.1.1. Typ av förfarande

Öppet förfarande

IV.1.3. Information om ramavtal eller dynamiskt inköpssystem

IV.1.8. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

IV.2. Administrativ information

IV.2.1. Tidigare offentliggörande angående detta förfarande

Meddelandennummer i EUT: [2021/S 222-584179](#)

IV.2.8. Information om avslutande av det dynamiska inköpssystemet

IV.2.9. Information om avslutande av anbudsinfordran i form av ett förhandsmeddelande

Avsnitt V: Kontraktstilldelning

Ett kontrakt/delkontrakt tilldelas: ja

V.2. Kontraktstilldelning

V.2.1. Datum för beslut om tilldelning av kontrakt

28/03/2022

V.2.2. Information om anbuden

Antal mottagna anbud: 4

Antal anbud som mottagits från små och medelstora företag: 0

Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från andra EU-länder: 0

Antal anbud som mottagits från anbudsgivare från länder utanför EU: 0

Antal anbud som mottagits i elektronisk form: 0

Kontraktet har tilldelats en grupp av ekonomiska aktörer: nej

V.2.3. Uppdragstagarens namn och adress

Officiellt namn: G L B i Norrbotten AB

Nationellt registreringsnummer: 556609-9726

Postadress: Maskinv 21

Ort: Luleå

Nuts-kod: SE332 Norrbottens län

Postnummer: 972 54

Land: Sverige

E-post: mats.bergstrom@glbbygg.se

Uppdragstagaren är ett litet eller medelstort företag: nej

V.2.4. Upplysningar om kontraktets/delens värde

Det uppskattade totala värdet av kontraktet/delen: 90 000 000,00 SEK

Kontraktets/delens totala värde: 90 000 000,00 SEK

V.2.5. Information om underentreprenader

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.3. Kompletterande upplysningar

VI.4. Överprövningsförfaranden

VI.4.1. Behörigt organ vid överprövning

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Luleå

Postadress: Skeppsbrogatan 43

Ort: Luleå

Postnummer: 97231

Land: Sverige

E-post: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Telefon: +46 920295490

Fax: +46 920220459

Internetadress: www.forvaltningsrattenilulea.domstol.se

VI.5. Datum då meddelandet sänts

29/03/2022