

169312-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggtekniska konstruktionstjänster – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
OJ S 49/2026 11/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Samtgemeinde Uchte
E-postadress: eckhard.dera@sg-uchte.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
Beskrivning: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurden durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt. Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Förfarandets identifierare: 5a705621-9a99-45d8-a374-f5a6534c3850

Intern identifierare: ESSERN-02

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Uchte

Postnummer: 31600

Del av land (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQMCEN#

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Gebäude
Beskrivning: Der Objektplaner (Architekt) übernimmt die kompletten Planungsleistungen gemäß dem Leistungsbild des § 34 HOAI für die LPH 3-9. Die vom Objektplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplaner hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 34 HOAI, Objektplanung Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 3-9) Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen und die Besonderen Leistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist. Das Vergabeverfahren für die Projektsteuerungsleistungen hat der Auftraggeber bereits gestartet. Es ist beabsichtigt, diese Leistungen bis voraussichtlich April 2026 zu vergeben. Später im Jahr 2026 sollen auch die Fachplanungsleistungen für die TGA sowie das Tragwerks, ferner die Objektplanung Freianlagen und die SiGeKo-Leistungen ausgeschrieben und vergeben werden. Die Realisierung der Baumaßnahme erfolgt als Einzelgewerkvergabe aufgeteilt nach Fach- und Teillosten.

Intern identifierare: ESSERN-02

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Uchte

Postnummer: 31600

Del av land (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 30/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i anbudet

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: - Vorlage der Eigenerklärung Haftpflichtversicherung
(Formblatt 4)

Kriterium: Säkerhet för att bearbeta, lagra och överföra klassificerad information

Beskrivning av urvalskriterium: - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionspaket gegen
Russland (Formblatt 5)

Kriterium: Specifik genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe Gesamtumsatz im Bereich Objektplanung (2023,
2024, 2025) Wertungsrelevant ist der ermittelte Umsatzdurchschnitt der letzten drei
abgeschlossenen Geschäftsjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 15,00

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl (jährliches Mittel) qualifizierte Mitarbeitende in den
Jahren 2023, 2024, 2025 Wertungsrelevant ist der Durchschnitt der drei Kalenderjahre

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 15,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe von geeigneten Referenzprojekten über vergleichbare
Objektplanungsleistungen im Zeitraum 2019 bis 2025, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit
alle folgenden Anforderungen erfüllen müssen: o Hochbauprojekte im Bildungsbereich wie
Schulen, Hochschulen, Kindergärten, Kindertagesstätten oder sonstige Hochbauvorhaben mit
Ausnahme von reinen Industrie-/Hallenbauten und Einfamilienhäusern, o mind. vollständige
Bearbeitung (d.h. Beginn und Abschluss der jeweiligen Leistungsphase) der Leistungsphasen 3
bis 8 gemäß § 34 HOAI, o Hochbauprojekt mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, d.
h. Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gemäß HOAI, o BGF von mind.
350 m², und o Investitionskosten des Referenzprojektes (KG 200 bis 500 gemäß DIN 276) von
mind. 0,8 Mio EUR netto Hinweis: Der Auftraggeber fordert für die technische und berufliche
Leistungsfähigkeit mindestens die Vorlage von zwei vergleichbaren Referenzen für
Objektplanungsleistungen, die die vorstehenden Anforderungen erfüllen. Wird diese
Mindestanforderung nicht erfüllt, wird der Teilnahmeantrag vom weiteren Vergabeverfahren
ausgeschlossen. Es werden max. 5 Referenzen (zu je max. 20 Punkte) gewertet!

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra
steget i förfarandet

Viktning (poängtal, exakt): 100,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Objektplanungskonzept

Beskrivning: Darstellung Projektorganisation, Projektteam, Kommunikation innerhalb Projektteam und mit anderen Projektbeteiligten (Auftraggeber, Objektplaner usw.)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Objektplanungskonzept

Beskrivning: Darstellung Herangehensweise bei der Objektplanung inkl. Darstellung der Planungsphilosophie, Strukturierung der Vergabe der Bauleistungen, der Umgang mit Schnittstellen zu den Projektbeteiligten

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Objektplanungskonzept

Beskrivning: Erstellung eines Grobterminplans (Meilensteine) mit konkretem Bezug zum Projekt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Berufserfahrung Projektleitung

Beskrivning: Anzahl der Berufsjahre der verantwortlichen Projektleitung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Berufsqualifikation Projektleitung

Beskrivning: Berufsqualifikation - Diplom-Ingenieur, Architekt, Masterstudiengang - Bachelor o. ä. - sonstiger Abschluss

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Präsentation des Objektplanungskonzeptes im Verhandlungsgespräch

Beskrivning: Vollständigkeit des Projektteams, insbesondere Projektleitung und stellvertretende Projektleitung, klare Vortragsstruktur, Eloquenz und kompetente Darstellung der Angebotsinhalte, souveräne und nachvollziehbare Beantwortung von Fragen

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Angebotspris

Beskrivning: Die Bewertung des Angebotspreises erfolgt ebenfalls nach einem Punktesystem. Die Maximalpunktzahl von 400 Punkten erhält der geringste Angebotspreis. Die Punktwerte für alle anderen Angebote werden im Vergleich hierzu linear interpoliert. Die Punktzahl wird nach folgender Formel ermittelt: 0 Punkte für das fiktive Angebot mit dem 1,5fachen vom "niedrigsten Angebotspreis" $P_i = \text{MAX}(0; P_{\text{max}} - 2 * (B_i - B_{\text{min}} / B_{\text{min}} * P_{\text{max}}))$ P_{max} : erreichbare Höchstpunktzahl B_{min} : niedrigster Angebotspreis im Wettbewerb B_i : Angebotspreis des zu bewertenden Angebots P_i : Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis MAX : Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte.
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 40

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YCQMCEN>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen nachgefordert.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: /

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Information om tidsfrist för provning: /
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:
Samtgemeinde Uchte
Organisation som mottar anbudsansökningar: Samtgemeinde Uchte

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Samtgemeinde Uchte
Registreringsnummer: 032565408-0-33
Postadress: Balkenkamp 1
Ort: Uchte
Postnummer: 31600
Del av land (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)
Land: Tyskland
E-postadress: eckhard.dera@sg-uchte.de
Tfn: +49 5763-1830

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Registreringsnummer: t:04131153308
Postadress: Auf der Hude 2
Ort: Lüneburg
Postnummer: 21339
Del av land (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8c6eedec-a2a3-4327-836d-2cf8a9e659d4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/03/2026 14:59:29 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 169312-2026

EUT S-nummer: 49/2026

Publiceringsdatum: 11/03/2026