

# 169564-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Ingenjörstjänster – Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

OJ S 49/2026 11/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

E-postadress: [einkauf@propotsdam.de](mailto:einkauf@propotsdam.de)

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Beskrivning: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Förfarandets identifierare: ccdf41ac-beb8-4384-8e89-9c6f5a5148fc

Intern identifierare: 20150\_PL\_HAST/HUST\_2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71321200 Konstruktion av värmesystem

#### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Weidenhof 16-22 G

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### 2.1.2. Leveransplats

Postadress: Wieselkiez 6

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland

**2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Friedrich Ebert Str. 105-108  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14467  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland

**2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Charlottenstraße 14  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14467  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland

**2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Heuweg 2 - 12  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14542  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland

**2.1.2. Leveransplats**

Postadress: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14478  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland

**2.1.4. Allmänna upplysningar**

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXT8YYRYTUAPN7QD#  
Angebotsunterlagen sind im PDF-Format einzureichen. Die Bieterkommunikation hat ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu erfolgen. Es wird eine Registrierung empfohlen. Bieterfragen sollen möglichst bis zum 31.03.2026 über den Vergabemarktplatz gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU  
vgv -

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande  
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:  
Deltagande i en kriminell organisation: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1  
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 1  
Peningtvätt eller finansiering av terrorism: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 2+3  
Bedrägerier: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 4+5  
Korruption: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 6-9  
Barnarbete och andra former av människohandel: § 123 GWB Abs. 1 Nr. 10

## 5. Del (anbudsområde)

---

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Planung Erneuerung Fernwärme HAST/HUST

Beskrivning: Es werden die Planungsleistungen stufenweise nach HOAI-Leistungsphasen für das BV: Erneuerung von Fernwärme HASTen/HUSTen einschließlich Gebäudeautomation und hydraulischen Abgleich (incl. Aufnahme in alle Mietobjekten, Berechnung und Zeichnung), sowie Beantragung (Vorbereitung der Unterlagen und Übergabe an AG zur Einreichung durch den AG) der Förderung BEG - EM (Energieeffizienzexperte notwendig) aller Objekte gemäß der anhängenden Aufgabenstellung vergeben. Planung 2026, Durchführung der Erneuerung 2027.

Intern identifierare: 20150\_PL\_HAST/HUST\_2026

#### 5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71300000 Ingenjörstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 71000000 Arkitekt-, bygg-, ingenjör- och besiktningstjänster, 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster, 71321000 Tekniska konstruktionstjänster för maskintekniska och elektriska installationer i byggnader, 71321200 Konstruktion av värmesystem

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Sonnentastraße 1-9, 11-15, 17-21

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Weidenhof 16-22 G

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Wieselkiez 6

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### 5.1.2. Leveransplats

Postadress: Friedrich Ebert Str. 105-108

Ort: Potsdam

Postnummer: 14467

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Charlottenstraße 14

Ort: Potsdam

Postnummer: 14467

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Heuweg 2 - 12

Ort: Potsdam

Postnummer: 14542

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### **5.1.2. Leveransplats**

Postadress: Saarmunder Str. 76-80 + 82-84

Ort: Potsdam

Postnummer: 14478

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

#### **5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 01/05/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2027

#### **5.1.6. Allmänna upplysningar**

##### **Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA  
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch  
geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller  
innovation i upphandlingen

#### **5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angabe zum Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem  
Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur  
Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die gem. FB 124 auf  
Anforderung einzureichende Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG ist wünschenswert,  
führt bei Nichtvorlage jedoch nicht zum Ausschluss des Bieters.

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklring Referenzen in den letzten drei Kalenderjahren für drei vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Specifik rlig omsttning

Beskrivning av urvalskriterium: Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre fr vergleichbare Leistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Professionell riskindemniseringsfrskring

Beskrivning av urvalskriterium: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Versicherungssumme von mindestens 1 Mio. EUR für Personenschäden 0,5 Mio. EUR für Sachschaden; 0,5 Mio. Vermögensschäden (mindestens 2-fach maximiert). Schlüsselverlust muss gesondert mit 50 Tsd. EUR versichert sein. Hinweis: Verfügt ein Bieter zurzeit über keinen ausreichenden Versicherungsschutz, wird durch diese Eigenerklärung bestätigt, dass im Auftragsfall vor der Auftragserteilung, eine solche Versicherung vorliegt. Dazu bitte das im den Vergabeunterlagen beigefügte Formular "Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen L&D" ausfllen.

#### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sprk som upphandlingsdokumenten r officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

steuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

#### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress fr inlämning: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXT8YYRYTUAPN7QD>

De språk som kan användas i anbudn eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare fr lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) steuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 20 Dagar

**Information som kan kompletteras efter det att inlmningsfristen har löpt ut:**

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlmningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: fehlende Erklärungen und Eignungsnachweise werden nachgefordert

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet mste genomfras inom ramen fr program fr skyddad anstllning: Nej

Villkor som gller genomfrandet av kontraktet: Einzureichende Unterlagen: \* Mit dem

Angebot \*\* Mittels Eigenerklärung: - Abgabe einer Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem.

Verordnung (EU) 2022/576 des Rates - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters/Bewerbers in Frage stellt  
Elektronisk fakturering: Krävs  
Elektronisk beställning kommer att användas: nej  
Elektronisk betalning kommer att användas: ja  
Den juridiska form som en grupp av anbudsgivare som tilldelas ett kontrakt ska anta: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.  
Ekonomiska arrangemang: Sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

#### **5.1.15. Metoder**

##### **Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

##### **Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

#### **5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften müssen innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation som mottar anbudsansökningar: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: ProPotsdam GmbH vertreten durch ProPotsdam WOHNEN GmbH

Registreringsnummer: HRB 1294 P

Postadress: Pappelallee 4

Ort: Potsdam

Postnummer: 14469

Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Tyskland

E-postadress: [einkauf@propotsdam.de](mailto:einkauf@propotsdam.de)

Tfn: 0000

Webbadress: <https://www.ProPotsdam.de>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare  
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet  
Organisation som mottar anbudsansökningar

#### 8.1. **ORG-0002**

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie  
Registreringsnummer: t:03318661719  
Postadress: Heinrich-Mann-Allee 107  
Ort: Potsdam  
Postnummer: 14473  
Del av land (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Land: Tyskland  
Kontaktpunkt: t:03318661719  
E-postadress: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Tfn: +49 3318661719  
Webbadress: <https://mwae.brandenburg.de>  
**Den här organisationens roller:**  
Prövningsorganisation  
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

#### 8.1. **ORG-0003**

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Ort: Bonn  
Postnummer: 53119  
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-postadress: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Tfn: +49228996100  
**Den här organisationens roller:**  
TED eSender

### Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 8e227c07-c43f-4240-9f7c-d42d73d9dbd6 - 01  
Formulärtyp: Konkurrensutsättning  
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Meddelandets undertyp: 16  
Avsändningsdatum för meddelandet: 10/03/2026 09:05:05 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid  
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska  
Meddelandets publiceringsnummer: 169564-2026  
EUT S-nummer: 49/2026  
Publiceringsdatum: 11/03/2026