

170650-2026 - Konkurrensumsättning

Finland – Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten – Raisionlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

OJ S 49/2026 11/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Raision kaupunki

E-postadress: ari.jalonen@raisio.fi

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Raisionlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Beskrivning: Raision kaupunki pyytää aikaveloitusterusteista ja kattohintaista tarjousta

Raisionlahden koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu sekä tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Förfarandets identifierare: 481009be-5627-4efb-a0aa-67a14944f685

Intern identifierare: 276/10.03.02.00/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Konsultin valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Laadullisen arvioinnin todentamiseksi konsultin tulee toimittaa tarjouksessaan arvioinnin perusteena käytettävät tiedot. Konsultin tarjouksen kokonaistaloudellisuus arvioidaan tarjoushinta- ja laatutekijöiden perusteella liitteenä olevan projektiohjelman kohdassa 13 esitetyllä tavalla.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Meriläntie

Ort: Raisio

Postnummer: 21210

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä. Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran. Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026 hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Bedrägerier: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deltagande i en kriminell organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Barnarbete och andra former av människohandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrider konkurrensen: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Allvarligt fel i yrkesutövningen: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Avbruten näringsverksamhet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Ackordsuppgörelse med borgenärer: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Tvångsförvaltning: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Raisonlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Beskrivning: Raison kaupunki pyytää aikaveloituspäätöksiä ja kattohintaista tarjousta Raisonlahden koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu sekä tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Intern identifierare: 276/10.03.02.00/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71530000 Konsulttjänster för bygg- och anläggningsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Meriläntie

Ort: Raisio

Postnummer: 21210

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/08/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus

pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii

palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan

yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten

Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen

myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä.

Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran.

Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026

hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja

yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4

/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi, Skydd och återställande av biologisk mångfald och ekosystem

Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor

5.1.8. Tillgänglighetskriterier

Det ställs krav på tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Meddelande, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: finska

Sista dag för att begära kompletterande information: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 3 Månader

Information om offentlig anbudsoppning:

Öppningsdatum: 14/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Sekretessavtal krävs: nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och provning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för provning: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Raision kaupunki

Registreringsnummer: 0204428-5

Postadress: Nallinkatu 2

Ort: Raisio

Postnummer: 21200

Del av land (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: Ari Jalonen
E-postadress: ari.jalonen@raisio.fi
Tfn: +358 5154884
Webbadress: <https://www.raisio.fi/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: 3006157-6
Postadress: Radanrakentajantie 5
Ort: Helsinki
Postnummer: 00520
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tfn: +358 295643300
Webbadress: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadress: Mannerheiminaukio 1a
Ort: Helsinki
Postnummer: 00100
Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tfn: 029 55 636 30
Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: e46498d0-7252-4904-b987-f674e52e2b71 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 10/03/2026 11:59:54 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 10/03/2026 12:00:13 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska
Meddelandets publiceringsnummer: 170650-2026
EUT S-nummer: 49/2026

