

172025-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Provision of strategic space management services

OJ S 50/2026 12/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: European Central Bank

E-postadress: procurement@ecb.europa.eu

Köparens rättsliga status: EU-institution, organ eller byrå

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Provision of strategic space management services

Beskrivning: The ECB is seeking a contractor to provide consultancy services across a comprehensive range of strategic space management topics, as well as support for operational space management processes. The scope of work is driven by the need to adapt the physical workplace to a mature hybrid working model as well as to decisions on the ECB long-term real estate strategy. Simultaneously, the office must remain a destination for collaboration, innovation, focus-work, inclusion and culture. Additionally, the contractor is expected to maintain and further develop the existing Activity-based Workspace concept and contribute with state-of-the art developments from the market. The foreseen contract signature date is in Q4 of 2026, contract duration shall be 48 months with a possible extension of another 12 months, (i.e. 60 months in total). The ECB is planning to sign a Framework Agreement with one supplier.

Förfarandets identifierare: dbd208d5-a9e0-4cd0-83dc-79cb8aefed44

Intern identifierare: PRO-2879451137

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Sonnemannstrasse 22

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60314

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 8 000 000,00 EUR

Högsta värde för ramavtalet: 9 600 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Rättslig grund:

Annan

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Provision of Strategic Space Management Services

Beskrivning: The ECB Space Management Team currently manages three office buildings located in Frankfurt am Main with around 99,000 m² office space that accommodate around 6,700 workplaces of around 30 Business Areas. The duties of the Contractor shall include (among other tasks): Space Design & Implementation Space management related consultancy and support services aim at the optimisation of space utilisation through analytics and forecasting, the development of strategic scenario planning and conceptual test fits, and the end-to-end operational planning and implementation of relocations and densification projects to ensure business continuity and alignment with hybrid work patterns. Under this service, tasks also include Blocking & stacking and scenario planning, Data-driven demand and analytics, Functional relationship mapping, Concept design & test fits, Business case & feasibility studies, Operational support of Reorganisations, Relocations & Densification Planning, etc. Workplace governance & policies: Conducting utilisation studies and developing and maintaining workplace policies, standards and guidelines that align with ECB

organisational culture, sustainability and circular economy practices, inclusive and neuro-diverse design standards, and benchmarks from industry peers to support continuous optimization of workplace strategies. Change Management, Stakeholder engagement and Communication Designing and executing inclusive, data-driven change frameworks that guide diverse stakeholder groups through the cultural and operational transition to new workplace concepts via targeted communication, user needs analyses, user journey mapping, and continuous impact analysis. Digitalisation and smart office strategy, including smart building ecosystems, office and non-office space optimization, etc.

Intern identifierare: PRO-2879451137

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

Ytterligare klassificering (cpv): 70330000 Fastighetsförvaltning på arvodes- eller kontraktbasis

Optioner:

Beskrivning av alternativen: The contract is subject to renewal. Initial contract duration shall be 48 months with a 12 month-extension option at the EB's discretion.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Sonnemannstrasse 22

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60314

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.5. Värde

Högsta värde för ramavtalet: 9 600 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: As specified in the procurement document.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: As specified in the procurement document.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 50

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=6abcfe9e-3ffd-4973-8666-7f2b19d522ab>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=6abcfe9e-3ffd-4973-8666-7f2b19d522ab>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=6abcfe9e-3ffd-4973-8666-7f2b19d522ab>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal utan förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 5

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: The European Ombudsman

Prövningsorganisation: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Information om tidsfrist för prövning: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: European Central Bank

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: European Central Bank

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: European Central Bank

Organisation som mottar anbudsansökningar: European Central Bank

Organisation som behandlar anbud: European Central Bank

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: European Central Bank

Registreringsnummer: 0001

Postadress: Sonnemannstrasse 22

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60314

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Central Procurement Office

E-postadress: procurement@ecb.europa.eu

Tfn: +49 6913440

Webbadress: <https://www.ecb.europa.eu>

Ändpunkt för meddelandeväxling (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Postadress: Sonnemannstrasse 22

Ort: Frankfurt am Main

Postnummer: 60314

Del av land (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Legal Advice Team

E-postadress: LegalServices@ecb.europa.eu

Tfn: +49 6913440

Fax: +49 6913446886

Webbadress: <http://www.ecb.europa.eu>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: The European Ombudsman

Registreringsnummer: 0002

Postadress: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403

Ort: Strasbourg

Postnummer: 67001

Del av land (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Land: Frankrike

Kontaktpunkt: The European Ombudsman

E-postadress: eo@ombudsman.europa.eu

Tfn: +33 388172313

Webbadress: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Den här organisationens roller:

Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 69a66a01-2bce-48a2-a1c0-69f139b0ea4b - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/03/2026 13:48:20 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 172025-2026

EUT S-nummer: 50/2026

Publiceringsdatum: 12/03/2026