

175342-2026 - Konkurrensetsättning

Sverige – Konsulttjänster för företagsutveckling – Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

OJ S 51/2026 13/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: S:t Erik Markutveckling AB

E-postadress: patrik.dahlin@sterikmark.se

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

Beskrivning: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling

Förfarandets identifierare: 7b24308b-9c88-4668-b2d8-a7b83738de7b

Intern identifierare: STEM 2026/105

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79411100 Konsulttjänster för företagsutveckling

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 13 200 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

Beskrivning: Stockholms Stadshus AB och S:t Erik Markutveckling AB inbjuder gemensamt intresserade leverantörer att lämna anbud avseende upphandling av ramavtal för kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och Fastighetsutveckling

Intern identifierare: Ramavtal avseende kvalificerade konsulttjänster inom transaktion och fastighetsutveckling

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79411100 Konsulttjänster för företagsutveckling

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet – annat: Obegränsat

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 13 200 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Minskning av miljöpåverkan

Beskrivning: 0

Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet

Beskrivning: sysselsättningskrav

Metod som ska minska miljöpåverkan: Annat

Socialt mål som främjas: Sysselsättningsmöjligheter för långtidsarbetslösa, missgynnade personer och/eller personer med funktionsnedsättning

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.kommersannonse.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60441>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: svenska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 17/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 180 Dagar

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 3

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Information om tidsfrist för prövning: Se upphandlingsdokumenten

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: S:t Erik Markutveckling AB

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: S:t Erik Markutveckling AB

Registreringsnummer: 556064-5813

Postadress: Kaplansbacken 10

Ort: Stockholm

Postnummer: 105 35

Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

Kontaktpunkt: Patrik Dahlin

E-postadress: patrik.dahlin@sterikmark.se

Tfn: +46761229919

Webbadress: <http://www.sterikmark.se/>

Köparprofil: <http://www.sterikmark.se/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadress: Tegeluddsvägen 1

Ort: Stockholm
Postnummer: 11541
Del av land (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Tfn: +46 856168000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 65151d84-71d0-4c18-9764-740732f26ccf - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/03/2026 16:46:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska

Meddelandets publiceringsnummer: 175342-2026

EUT S-nummer: 51/2026

Publiceringsdatum: 13/03/2026