

177746-2026 - Konkurrenssutställning

Finland – Anläggningsarbete – Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

OJ S 51/2026 13/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-postadress: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Beskrivning: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla.

Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatriasia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa.

Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat.

Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Förfarandets identifierare: ec328aae-858f-43ba-b2c6-a6962f7a0333

Intern identifierare: HEL 2025-018125

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Neuvottelumenettelyn vaatimien resurssien ja hankintaprosessin ajankäytön ennakoimiseksi ehdokkaiden määrää on syytä rajoittaa ja neuvottelumenettelyyn valittavien yrityksillä tulee olla riittävä kokemus vastaavanlaisista hankkeista. Tarjousvaiheeseen 1 kutsutaan kuusi (6) sellaista parasta ehdokasta, jotka ovat ilmoittaneet vaaditut tiedot ja toimittaneet vaaditut selvitykset ja niiden perusteella täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), tilaaja pisteyttää ehdokkaiden ilmoittamat referenssihankkeet. Referenssihankkeiden valintaperusteet on esitetty liitteessä 3. Tarjousvaiheeseen 2 kutsutaan kolme (3) parasta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet hyväksytysti alustavan tarjouksen. Tarjoajat asetetaan tarvittaessa paremmuusjärjestykseen alustavien tarjousten perusteella. Yksityiskohtaiset tiedot on esitetty liitteessä 4. Mikäli kaikki tässä vaiheessa hankintaprosessia mukana olevat tarjoajat kutsutaan tarjousvaiheeseen 2, alustavia tarjouksia koskevat pisteytykset ja arvioinnit voidaan julkaista vasta hankintapäätöksessä.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Talvelantie 6

Ort: Helsinki

Postnummer: 00700

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Osallistumispyyntö: Malmin uusi sairaala, perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, päätoteuttajan hankinta

Beskrivning: Hankinnan kohteena on päätoteuttajan hankinta Malmin uuden sairaalan, perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen toteuttamiseen allianssimallilla.

Uudisrakennus nousee nykyisen Malmin sairaalan (Talvelantie 6) yhteyteen, ja sen on tarkoitus valmistua vaiheittain vuoteen 2035 mennessä. Malmin uusi sairaala on kuntoutumista edistävä sairaala, jossa hoidetaan erityisesti akuuttigeriatriasia ja kirurgista jatkohoitoa tarvitsevia potilaita. Uusia sairaansijoja tulee noin 200. Sairaala-alueella huomioidaan myös mahdollinen tulevaisuuden laajenemisvara. Sairaalan yhteyteen suunnitellaan monipuolista kuntoutumista edistävä terapiakeskus, jonne keskitetään muun muassa kuntoutusrobotiikkaa. Teknologiaa hyödynnetään myös jo kotiutuneiden potilaiden jatkokuntoutuksessa.

Rakentaminen tapahtuu vaiheittain. Nykyinen sairaala, mukaan lukien HUS:n päivystys ja laboratoriot, jatkavat toimintaansa normaalisti koko rakentamisen ajan. Myös Malmin terveysasema jatkaa toimintaansa siihen asti, kunnes uudet korvaavat tilat valmistuvat.

Perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat sijoittuvat samaan rakennukseen uuden sairaalan kanssa. Tarvapäätöksessä arvioidun hankkeen kokonaislaajuus on noin 77 000 brm². Hanketta varten tarvitaan asemakaavamuutos. Kaavamuutoksessa laajennetaan nykyistä sairaalatonttia, lisätään rakennusoikeutta ja tehdään liikennejärjestelyjä. Alueella sijaitsevat terveysasema, koulu ja teleoperaattorin tilat on tarkoitus purkaa ja sijoittaa hankkeen tiloja vapautuvalle tonttimaalle. Nykyisten terveysasematoimipisteiden kaikki palvelut jatkavat nykyisissä tiloissaan, kunnes uudet tilat valmistuvat vaiheittain. Koulu ja teleoperaattori saavat uudet tilat lähialueelta. Hankkeesta laaditaan yksi allianssisopimus ja hankkeen eri vaiheet toteutetaan erillisillä vaihekohtaisilla tilauksilla. Tilaaja tekee aina erillisen päätöksen siitä, jatkuuko hanke uudella tilauksella vai päättyykö hanke. Tilaajalla on myös oikeus siirtää allianssisopimus. Hankinnan tarkempi sisältö sekä vertailuperusteet on kuvattu hankintailmoituksen liitteenä olevissa alustavissa tarjouspyyntöasiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilla kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Intern identifierare: HEL 2025-018125

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Hankintalain 136 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaiset

lisähankintamahdollisuudet on kuvattu alustavan tarjouspyynnön kohdassa 2 Hankinnan sisältö.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Talvelantie 6

Ort: Helsinki

Postnummer: 00700

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Land: Finland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 20/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2035

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 772893-2025

Kompletterande information: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) säännöksiä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakkahankinta. Hankinta toteutetaan hankintalain 34 §:n tarkoittamalla neuvottelumenettelyllä. Hankintaprosessin kulku on kuvattu liitteenä olevissa hankinta-asiakirjoissa. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Urakoitsijoita edellytetään noudattamaan Helsingin kaupungin Työmaan ympäristöasiakirjaa. Työmaan ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteuttamisesta sekä raportoinnista. Urakoitsijan tulee laatia Työmaan ympäristöasiakirjassa esitetyt suunnitelmat. Päästötön työmaa –vaatimukset on esitetty Työmaan ympäristöasiakirjassa. Tässä hankkeessa Työmaan ympäristöasiakirja laaditaan allianssin kehitysvaiheessa.

5.1.7. Strategisk upphandling

Metod som ska minska miljöpåverkan: Omställning till en cirkulär ekonomi

Socialt mål som främjas: Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Rättvisa arbetsvillkor

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 6

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Laatu

Beskrivning: - Avainhenkilöiden osaaminen; haastattelu 15 % - Avainhenkilöiden osaaminen; kirjalliset kysymykset 15 % - Johdon tuki hankkeen läpivientiin 10 % - Projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykyys 25 %

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Palkkiotarjous

Beskrivning: - Palkkiotarjous 35 %

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 23/03/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=602702&tpk=a6056cd1-b3dc-42ab-988a-9845ca96c8fe>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: finska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Markkinaoikeus

Information om tidsfrist för prövning: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadress: Radanrakentajantie 5

Ort: Helsinki

Postnummer: 00520

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-postadress: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tfn: +358 295643300

Webbadress: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Registreringsnummer: 0201256-6

Postadress: PL 58208

Ort: HELSINGIN KAUPUNKI

Postnummer: 00099

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-postadress: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Tfn: +358 93102611

Webbadress: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadress: Mannerheiminaukio 1a

Ort: Helsinki

Postnummer: 00100

Del av land (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Kontaktpunkt: eSender

E-postadress: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tfn: 029 55 636 30

Webbadress: <http://hankintailmoitukset.fi>

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c996092d-9110-4c75-a6b7-46bc3a9a27ae - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 11/03/2026 15:29:19 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 11/03/2026 15:29:36 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: finska

Meddelandets publiceringsnummer: 177746-2026

EUT S-nummer: 51/2026

Publiceringsdatum: 13/03/2026