

179336-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

OJ S 52/2026 16/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Leiden

E-postadress: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Beskrivning: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Förfarandets identifierare: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Intern identifierare: A08.506.2025

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk

Ytterligare klassificering (cpv): 45112000 Grävning och schaktning, 45232440

Anläggningsarbeten för avloppsledningar, 45233161 Anläggningsarbeten för gångbanor

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Leiden

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Beskrivning: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45220000 Väg- och vattenbyggnad samt byggnadsverk

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Leiden

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 01/07/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 1. Fasering

Beskrivning: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 650 000

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Beskrivning: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 350 000

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: 3. Inschrijfsom

Beskrivning: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategori av tilldelningskriteriet fast värde: Fast värde (totalt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 1

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 30/04/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

De språk som kan användas i anbudan eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Prövningsorganisation: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Leiden

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Leiden

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Leiden

Registreringsnummer: 292140280

Postadress: Tweelingstraat 4

Ort: Leiden

Postnummer: 2312 LX

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Tim Wijnands

E-postadress: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Tfn: +31 634364807

Webbadress: <http://www.leidse-regio.nl/>

Köparprofil: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Commissie van Aanbestedingsexperts

Postadress: Bezuidenhoutseweg 73

Ort: 's-Gravenhage

Postnummer: 2594 AC

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-postadress: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Tfn: +31 703797480

Webbadress: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadress: Postbus 20302

Ort: 's-Gravenhage

Postnummer: 2500 EH

Del av land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederländerna

E-postadress: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Tfn: +31 703813131

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadress: Postbus 20302
Ort: 's-Gravenhage
Postnummer: 2500 EH
Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
E-postadress: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Tfn: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden
Medlingsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska
Meddelandets publiceringsnummer: 179336-2026
EUT S-nummer: 52/2026
Publiceringsdatum: 16/03/2026