

180902-2026 - Konkurrensutsättning

Irland – Byggnadsanläggning – Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

OJ S 52/2026 16/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: The Land Development Agency

E-postadress: procurement@lda.ie

Köparens rättsliga status: Offentligt styrt organ

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Beskrivning: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Förfarandets identifierare: 08b67f86-c9dc-4289-a2a8-f8e19082248a

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211341 Byggnation av lägenheter, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 45350000 Maskintekniska installationer, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 70111000 Exploatering av bostadsfastigheter

2.1.2. Leveransplats

Ort: Limerick

Del av land (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland

Kompletterande information: Dock Road, Limerick

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 95 000 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Beskrivning: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete, 45211340 Byggnation av flerfamiljshus, 45211341 Byggnation av lägenheter, 45211360 Byggnation i samband med stadsplanering, 45350000 Maskintekniska installationer, 45310000 Installation av elektriska ledningar och armatur, 70111000 Exploatering av bostadsfastigheter

5.1.2. Leveransplats

Ort: Limerick

Del av land (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland

Kompletterande information: Dock Road, Limerick

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 27 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 95 000 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: The Contracting Authority reserves the right to proceed to tender with less than four (4) Applicants. Refer to PQQ for further information.

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudena utan ytterligare förhandlingar

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: engelska

Språk som upphandlingsdokumenten (eller delar av dem) är inofficiellt tillgängliga på: engelska

Sista dag för att begära kompletterande information: 31/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7709438>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7709438>

De språk som kan användas i anbudena eller anbudsansökningarna: engelska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 13/04/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

Västeuropeisk tid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: The High Court of Ireland

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten: The Land Development Agency

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: The High Court of Ireland

Organisation som mottar anbudsansökningar: The Land Development Agency

Organisation som behandlar anbud: The Land Development Agency

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: The Land Development Agency

Registreringsnummer: 710453

Postadress: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Ort: Dublin

Postnummer: D02 VX67

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: procurement@lda.ie

Tfn: +3539103400

Webbadress: <https://www.lda.ie>

Köparprofil: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger offlineåtkomst till upphandlingsdokumenten

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Avdelning: The High Court of Ireland

Postadress: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Ort: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Del av land (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-postadress: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Tfn: +353 1 8886000

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Avdelning: European Dynamics S.A.

Ort: Athens

Postnummer: 15125

Del av land (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grekland

E-postadress: eproc-esender@eurodyn.com

Tfn: +30 2108094500

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4b1d1c61-18f5-44e6-aada-20c2eef0c91e - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 13/03/2026 13:59:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: engelska

Meddelandets publiceringsnummer: 180902-2026

EUT S-nummer: 52/2026

Publiceringsdatum: 16/03/2026