

183424-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster – Grundschule am Windmühlenberg - Fachplanung Technische Ausrüstung

OJ S 53/2026 17/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bezirksamt Spandau von Berlin

E-postadress: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Grundschule am Windmühlenberg - Fachplanung Technische Ausrüstung

Beskrivning: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI sowie besondere Leistungen. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

Förfarandets identifierare: 300e77a1-ae4d-4f0a-8546-87606535dd77

Föregående meddelande: 167812-2026

Intern identifierare: 40-2026-TGA

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 14089

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Formblatt 124 folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen, b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 19 GWB vorliegen, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer Entsendegesetzes vorliegen, d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG -Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Grundschule am Windmühlenberg - Fachplanung Technische Ausrüstung

Beskrivning: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI sowie besondere Leistungen. Weitere Details entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung sowie dem Vertragsentwurf.

Intern identifierare: 0

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 14089

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 60 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Information om tidigare meddelanden:

Identifierare för tidigare meddelande: 167812-2026

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungs- summen: a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis und b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis. Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kriterium: Referenser p angivna tjnster

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Nachweis einer Referenz 01 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI für die Sanierung/ den Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den AG 1 bis 8 in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto und 2. Nachweis einer Referenz 02 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung gemäß § 55 in Verbindung mit Anlage 15 HOAI für die für die Sanierung/ den Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes in den AG 1 bis 8 in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Bauen im laufenden Betrieb - Gesamtbaukosten (KGR 200-600) von min. 10 Millionen Euro brutto

Kriterium: tgrder fr att skerstlla kvaliteten

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Mind. ein Mitarbeitender muss den Nachweis der Zertifizierung nach DIN EN 62305 oder vergleichbar (Blitzschutz) nachweisen können. Eine Kopie des Nachweises ist mit den Teilnahmeantrag einzureichen und 2. Zertifizierung nach DIN 14675 als Fachfirma. Alternativ ist es ausreichend, wenn das Büro die Vo- raussetzungen für die Zertifizierung erfüllt und mit der Beauftragung erklärt, dass die Zertifizierung als

Fachfirma beantragt wird. Ebenfalls zulässig ist die Einbindung eines Nachunternehmens, das über eine entsprechende Fachfirmenzertifizierung verfügt. Ein entsprechender Nachweis ist mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Sanierung/ Umbau eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäudes 2. Gebäude mit Bandschutzanforderungen 3. barrierefreies Gebäude 4. Gebäude mit Regenwassermanagement 5. Gebäude mit Schadstoffsanierung 6. bauen im laufenden Betrieb 7. Gebäude unter Anwendung der Schulbaurichtlinie 8. Baukosten (Summe KG 200 - 600, in Euro brutto) 9. erbrachte Leistungsphasen 10. Bruttogeschoßfläche 11. für öffentlichen Auftraggeber 12. Gebäude unter Einsatz von Fördermitteln 13. Anwendung der Abau oder vergleichbar (Bund und Länder)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 100,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Beskrivning: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Beskrivning: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kostnader

Namn: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Beskrivning: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Konzept zur Projektumsetzung

Beskrivning: Konzept zur Projektumsetzung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 45

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Personliga Referenser av Projektledaren/Projektledaren
Beskrivning: Personliga Referenser av Projektledaren/Projektledaren
Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska
Sista dag för att begära kompletterande information: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid
Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203802>
Ad hoc-kommunikationskanal:
Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>
De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommertid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bezirksamt Spandau von Berlin

Organisation som mottar anbudsansökningar: Bezirksamt Spandau von Berlin

Organisation som behandlar anbud: Bezirksamt Spandau von Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bezirksamt Spandau von Berlin

Registreringsnummer: 11-1350000V00-23

Avdelning: Personal, Finanzen und Wirtschaft

Postadress: Carl-Schurz-Str. 2/6

Ort: Berlin

Postnummer: 13597

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Zentrale Vergabestelle

E-postadress: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Tfn: 000

Webbadress: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 11-1300000V00-74

Postadress: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Kontaktpunkt: Vergabekammer des Landes Berlin

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49309090138316

Fax: +493090137613

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Medlingsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

0b44f7ae-1aae-4d3f-8061-0674ad32506f-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen

Unternehmensreferenzen und des FB Bewerberreduzierung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0000

Beskrivning av ändringar: Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB

Mindestanforderungen Unternehmensreferenzen und des FB Bewerberreduzierung.

Anpassung der Kriterien unter Pkt. 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

Upphandlingsdokumenten ändrades den: 16/03/2026

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 099fe9fa-756c-4628-a628-d671ff983db5 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/03/2026 14:13:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 183424-2026

EUT S-nummer: 53/2026

Publiceringsdatum: 17/03/2026