186058-2025 - Resultat

Sverige – Byggnation av servicehus – Nybyggnation vårdbostad Harvestad
OJ S 58/2025 24/03/2025
Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Lejonfastigheter AB
E-postadress: lena.herrmann@lejonfastigheter.se
Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nybyggnation vårdbostad Harvestad
Beskrivning: Upphandlingar omfattar nybyggnad av vårdboende med 80 platser. Byggnaden har en yta på ca 8000 m2 uppdelat på 4 våningsplan med 2 avdelningar på varje plan, övriga verksamhetsytor samt källarplan med förråd och teknikutrymmen. Byggnaden ska förses med solceller. Till boendet hör även en utemiljö. Samtliga delar ska vara färdigställda för inflyttning 2026-09-01. Projektet kommer genomföras som en så kallad samverkansentreprenad i två faser, fas 1 - projektering och kalkyl, fas 2 - projektering och produktion.
Förfarandets identifierare: b7e0921c-1239-4c4d-a411-b3c11ea8cba0
Intern identifierare: UPH-2018-0326
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211200 Byggnation av servicehus

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Nybyggnation vårdbostad Harvestad

Beskrivning: Upphandling Nybyggnation vårdbostad Harvestad
Intern identifierare: Nybyggnation vårdbostad Harvestad

5.1.1. Föremålet för upphandlingen
Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211200 Byggnation av servicehus

5.1.2. Leveransplats
Del av land (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Land: Sverige
Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid
Startdatum: 29/03/2024
Slutdatum för varaktighet: 23/10/2024

5.1.5. Värde
Beräknat värde exklusive moms: 200 000 000,00 SEK

5.1.6. Allmänna upplysningar
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.7. Strategisk upphandling
Syftet med strategisk upphandling: Främjande av social hållbarhet
Socialt mål som främjas: Rättvisa arbetsvillkor, Tillbörlig aktsamhet i fråga om mänskliga rättigheter i globala leveranskedjor, Jämställdhet mellan kvinnor och män, Jämlikhet mellan folkgrupper, Annat

5.1.10. Tilldelningskriterier
Kriterium:
Typ: Kvalitet

5.1.15. Metoder
Ramavtal:
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
Information om det dynamiska inköpssystemet:
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning
Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten i Linköping
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Lejonfastigheter AB

6. Resultat

Värdet av alla de kontrakt som tilldelas i det här förfarandet: 200 000 000,00 SEK

6.1. Resultat – delkontraktets id: LOT-0001
Status på val av vinnare: Minst en vinnare har valts ut.

6.1.2. Information om vinnarna
Verklig ägare:

Officiellt namn: Ed Bygg Sverige AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 5
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Information om kontraktet:
Identifierare för kontraktet: Contract 205606 (0001)
Datum då vinnaren utsågs: 19/04/2024
Datum för ingående av kontraktet: 15/05/2024

6.1.3. Anbud som inte vann

Anbud som inte vann:
Officiellt namn: SSEA
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 9
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Skanska Sverige AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 6
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Svenska Entreprenad & Förvaltnings AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 1
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Betbygg Sverige AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 2
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Peab Sverige AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 3
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Moelven Byggmodul AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 4
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Exclusive construction Sweden AB
Anbud:

Identifierare för anbudsgivare: 7
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Åhlin & Ekeroth Byggnads AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 8
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Ncc Sverige AB
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 10
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt
Anbud som inte vann:
Officiellt namn: Gärahovs Bygg Aktiebolag
Anbud:
Identifierare för anbudsgivare: 11
Identifierare för del eller grupp av delar: LOT-0001
Anlitande av underleverantör: Ännu ej känt

6.1.4. Statistisk information

Inkomna anbud eller intresseanmälningar:
Typ av inlämningar: Anbud
Antal anbud, anbudsansökningar och intresseanmälningar som inkommit: 11

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Lejonfastigheter AB
Registreringsnummer: 556477-7851
Postadress: Industrigatan 5, Box 1943
Ort: Linköping
Postnummer: 582 77
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Lena Herrmann
E-postadress: lena.herrmann@lejonfastigheter.se
Tfn: +46702265156
Webbadress: http://www.lejonfastigheter.se
Köparprofil: http://www.lejonfastigheter.se
Den här organisationens roller:
Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten i Linköping
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Brigadgatan 3
Ort: Linköping

Postnummer: 58758
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Tfn: +46 13251100
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003
Officiellt namn: SSEA
Registreringsnummer: 559021-0794
Postadress: Nolsögatan 3
Ort: Kista
Postnummer: 16440
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Alvaro Navia
E-postadress: alvaro.navia@ssea.se
Tfn: +46705811522
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0004
Officiellt namn: Skanska Sverige AB
Registreringsnummer: 556033-9086
Postadress: Box 114
Ort: Kristianstad
Postnummer: 291 22
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jan-Erik Lundh
E-postadress: jan-erik.lundh@skanska.se
Tfn: 0706524941
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0005
Officiellt namn: Svenska Entreprenad & Förvaltnings AB
Registreringsnummer: 556542-3968
Postadress: Garvaregatan 7
Ort: 60352 Norrköping
Postnummer: 60224
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Valdemar Hansson
E-postadress: valdemar.hansson@sefabbygg.se
Tfn: +46707853601
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0006
Officiellt namn: Betbygg Sverige AB
Registreringsnummer: 559123-6640
Postadress: c/o KAM Redovisning AB, Upplagsvägen 1
Ort: Stockholm

Postnummer: 117 43
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jan Antoni Kuliński
E-postadress: anbud@betbygg.se
Tfn: 0 76 005 21 64
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0007
Officiellt namn: Peab Sverige AB
Registreringsnummer: 556099-9202
Ort: Sundsvall
Postnummer: 851 84
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Katerina Kouznetsova
E-postadress: katerina.kouznetsova@peab.se
Tfn: 060-168000
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0008
Officiellt namn: Moelven Byggmodul AB
Registreringsnummer: 556310-7134
Postadress: Brovägen 27
Ort: Säffle
Postnummer: 66193
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Tomas Augustsson
E-postadress: tomas.augustsson@moelven.se
Tfn: 0101225813
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0009
Officiellt namn: Ed Bygg Sverige AB
Registreringsnummer: 556484-8918
Postadress: Sjötullsgatan 9
Ort: Norrköping
Postnummer: 602 28
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Kalkyl ED Bygg Sverige AB
E-postadress: kalkyl@edbygg.se
Tfn: 011159577
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare
Vinnare av de här delkontrakten: LOT-0001

8.1. ORG-0010
Officiellt namn: Exclusive construction Sweden AB
Registreringsnummer: 559148-0412
Postadress: c/o Joakim Sternander Björkdalsg 14

Ort: Ljungsbro
Postnummer: 59072
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jörgen Hultmark
E-postadress: jorgen@e2c.se
Tfn: 07060262
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0011
Officiellt namn: Åhlin & Ekeroth Byggnads AB
Registreringsnummer: 556684-7926
Postadress: Box 1171
Ort: Linköping
Postnummer: 581 11
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Jonny Birtner
E-postadress: jonny.birtner@ahlin-ekeroth.se
Tfn: 0705425310
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0012
Officiellt namn: Ncc Sverige AB
Registreringsnummer: 556613-4929
Postadress: Box 1433
Ort: Örebro
Postnummer: 701 14
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Anders Lindkvist
E-postadress: anders.lindkvist@ncc.se
Tfn: +46703116126
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

8.1. ORG-0013
Officiellt namn: Gärahovs Bygg Aktiebolag
Registreringsnummer: 556504-0036
Postadress: Ödestuguvägen 42
Ort: Vaggeryd
Postnummer: 567 32
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Johan Carlsson
E-postadress: johan.carlsson@garahovsbygg.com
Tfn: 0702937938
Den här organisationens roller:
Anbudsgivare

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 873a8e8c-ddb6-4a0a-a1b0-7ace9062d485 - 01

Formulärtyp: Resultat
Meddelandetyp: Meddelande om upphandlings- eller koncessionstilldelning – standardsystem
Meddelandets undertyp: 29
Avsändningsdatum för meddelandet: 21/03/2025 13:36:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 186058-2025
EUT S-nummer: 58/2025
Publiceringsdatum: 24/03/2025