

# 186612-2026 - Konkurrensutsättning

Österrike – Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster – (ProVia-ID 150297) ÖBB  
Wohnprogramm-2231 Strasshof a.d.Nordbahn, Bahnhofplatz 18,19,20; Generalplanerleistungen  
OJ S 54/2026 18/03/2026  
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem  
Tjänster

## 1. Upphandlare

---

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: ÖBB-Infrastruktur AG  
E-postadress: [baraba.fabian@oebb.at](mailto:baraba.fabian@oebb.at)  
Köparens rättsliga status: Offentligt företag  
Den upphandlande enhetens verksamhet: Järnvägstjänster

## 2. Förfarande

---

### 2.1. Förfarande

Titel: (ProVia-ID 150297) ÖBB Wohnprogramm-2231 Strasshof a.d.Nordbahn, Bahnhofplatz 18,19,20; Generalplanerleistungen

Beskrivning: Das ÖBB-Wohnprogramm hat in Strasshof a.d. Nordbahn drei Liegenschaften am Bahnhofplatz 18, 19 und 20. Die Häuser stehen unter Bundesdenkmalschutz.

Projekthalten sind: Sanierung der leerstehenden Mieteinheiten; Umsetzung alternativer Energien; Prüfung bzw. Sanierung der Steigleitungen, Hauskanal, und aller Stiegenhäuser (auch bezüglich brandschutztechnischer Auflagen); Errichtung von Balkonen; Attraktivierung des Wohngebäudes.

Förfarandets identifierare: 6adc282e-c23a-4d8f-a332-e350f6381566

Intern identifierare: ProVia-ID 150297

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

#### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjors- och planeringstjänster

#### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Strasshof a.d. Nordbahn

Postnummer: 2231

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

#### 2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 ausdrücklich hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94

der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/25/EU

**2.1.6. Uteslutningsgrunder**

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

## **5. Del (anbudsområde)**

---

**5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001**

Titel: (ProVia-ID 150297) ÖBB Wohnprogramm-2231 Strasshof a.d.Nordbahn, Bahnhofplatz 18,19,20; Generalplanerleistungen

Beskrivning: Das ÖBB-Wohnprogramm hat in Strasshof a.d. Nordbahn drei Liegenschaften am Bahnhofplatz 18, 19 und 20. Die Häuser stehen unter Bundesdenkmalschutz.

Projekthinhalten sind: Sanierung der leerstehenden Mieteinheiten; Umsetzung alternativer Energien; Prüfung bzw. Sanierung der Steigleitungen, Hauskanal, und aller Stiegenhäuser (auch bezüglich brandschutztechnischer Auflagen); Errichtung von Balkonen; Attraktivierung des Wohngebäudes.

Intern identifierare: ProVia-ID 150297

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingenjör- och planeringstjänster

**5.1.2. Leveransplats**

Ort: Strasshof a.d. Nordbahn

Postnummer: 2231

Del av land (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Land: Österrike

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Startdatum: 24/08/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/04/2027

**5.1.4. Förlängning**

Högst antal förlängningar: 0

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

**5.1.9. Urvalskriterier**

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument

**5.1.10. Tilldelningskriterier**

**Kriterium:**

Typ: Pris

Beskrivning: siehe Ausschreibungsunterlagen

**Kriterium:**

Typ: Kvalitet

Beskrivning: siehe Ausschreibungsunterlagen

**5.1.11. Upphandlingsdokument**

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.provia.at>

**5.1.12. Upphandlingsvillkor****Villkor för inlämning:**

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.provia.at>

De språk som kan användas i anbuderna eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

**Kontraktsvillkor:**

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: siehe Ausschreibungsunterlagen

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

Ekonomiska arrangemang: siehe Ausschreibungsunterlagen

**5.1.15. Metoder****Ramavtal:**

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

**Information om det dynamiska inköpssystemet:**

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

**5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning**

Prövningsorganisation: Bundesverwaltungsgericht

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: ÖBB-Infrastruktur AG

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bundesverwaltungsgericht

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officiellt namn: ÖBB-Infrastruktur AG

Registreringsnummer: FN71396w

Postadress: Praterstern 3

Ort: Wien

Postnummer: 1020

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

Kontaktpunkt: Barbara Fabian (Stab Einkauf)

E-postadress: [baraba.fabian@oebb.at](mailto:baraba.fabian@oebb.at)

Tfn: +43 664 6170483

Webbadress: <https://infrastruktur.oebb.at>

Ändpunkt för meddelandeutväxling (URL): <https://www.provia.at>

Köparprofil: <https://www.provia.at>

**Den här organisationens roller:**

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

**8.1. ORG-0004**

Officiellt namn: Bundesverwaltungsgericht

Registreringsnummer: 9110008059823

Postadress: Erdbergstraße 192-196

Ort: Wien

Postnummer: 1030

Del av land (NUTS): Wien (AT130)

Land: Österrike

E-postadress: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Tfn: +43 1-60149-0

Webbadress: <https://www.bvwg.gv.at>

**Den här organisationens roller:**

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

**8.1. ORG-0000**

Officiellt namn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

Ort: Luxembourg

Postnummer: 2417

Del av land (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-postadress: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tfn: +352 29291

Webbadress: <https://op.europa.eu>

**Den här organisationens roller:**

TED eSender

## Information om meddelandet

---

Identifierare/version för meddelandet: 879ded3b-9dca-4ce3-8264-5e92d699597d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 17

Avsändningsdatum för meddelandet: 17/03/2026 11:52:12 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 186612-2026

EUT S-nummer: 54/2026

Publiceringsdatum: 18/03/2026