

186972-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader – Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen (uitvoeringsopdracht)

OJ S 54/2026 18/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeente Nieuwkoop

E-postadress: r.brouwer@kleissen.nl

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen (uitvoeringsopdracht)

Beskrivning: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). In Nieuwveen komt een nieuw te bouwen IKC Het Veen als vervanging voor de twee locaties van SWS De Veenvogel en de Ringkant. De kavelgrootte bedraagt ca. 9.591 m2. Op deze kavel wordt de nieuwbouw gerealiseerd bestaande uit: ▪ Nieuwbouw SWS De Veenvogel, 2162 m2 bvo; ▪ Nieuwbouw Stichting Kinderopvang Liemeer, 539 m2 bvo; ▪ Nieuwbouw sportzaal bestaande uit 2 gymnastieklokalen en bijbehorende functies, 1000 m2 bvo; ▪ Multifunctionele ruimte, 170 m2 bvo; ▪ Buitenruimte 852 m2.

Förfarandets identifierare: 9c8b66a5-4910-4b53-b320-a2518bee71f1

Intern identifierare: nigeni04

Typ av förfarande: Selektivt

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: Op basis van een zorgvuldige raming dienen de gevraagde werken conform een Europese procedure te worden aanbesteed. De Aanbestedende Dienst heeft ter beperking van administratieve lasten voor Geïnteresseerde Gegadigden besloten tot een niet-openbare procedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW2016). De voorschriften van het ARW2016 zijn op deze aanbesteding van toepassing. De opdracht wordt gegund aan de Winnende Inschrijver met de economisch meest voordelige inschrijving, op basis van "laagste prijs".

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45212222 Byggnation av gymnastiksal

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Nieuwveen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 2

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 2

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: perceel 1 - bouwkundig aannemer

Beskrivning: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). Zie leidraad
Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45212222 Byggnation av gymnastiksal

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Nieuwveen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: zie leidraad

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Laagste prijs

Beskrivning: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 29/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416106>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Information om tidsfrist för prövning: bezwaartermijn 20 kalenderdagen gunningsfase, 7 kalenderdagen selectiefase

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Nieuwkoop

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Nieuwkoop

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Nieuwkoop

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: perceel 2 - Werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur.

Beskrivning: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het bestek van het Integraal Kind Centrum, (hierna IKC), te realiseren op basis van een traditionele uitvoeringsopdracht (UAV 2012). De werkzaamheden met betrekking tot de realisatie van het project 'Nieuwbouw IKC Het Veen te Nieuwveen' zullen o.a. bestaan uit: ▪ Bouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 1); ▪ Elektrotechnische werkzaamheden IKC (perceel 2); ▪ Werktuigbouwkundige werkzaamheden IKC (perceel 2). Zie leidraad
Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45214000 Bygg- och anläggningsarbeten: undervisnings- och forskningsbyggnader

Ytterligare klassificering (cpv): 45212222 Byggnation av gymnastiksal, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Nieuwveen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 02/10/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/03/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Kompletterande information: zie leidraad

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Laagste prijs

Beskrivning: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 100

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 27/03/2026 13:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416106>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 29/05/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416106>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Gemeente Nieuwkoop - Rechtbank Den Haag

Information om tidsfrist för prövning: bezwaartermijn 20 kalenderdagen gunningsfase, 7 kalenderdagen selectiefase

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeente Nieuwkoop

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Gemeente Nieuwkoop

Organisation som mottar anbudsansökningar: Gemeente Nieuwkoop

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeente Nieuwkoop

Registreringsnummer: 181766731

Postadress: Teylersplein 1

Ort: NIEUWVEEN

Postnummer: 2441LE

Del av land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Rick Brouwer

E-postadress: r.brouwer@kleissen.nl

Tfn: +31 620739819

Webbadress: <http://www.nieuwkoop.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Rechtbank Den Haag

Postadress: Prins Clauslaan 60

Ort: Den Haag

Postnummer: 2595 AJ

Del av land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Tfn: +31 883622200

Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 8a21e0f2-6bcd-48a1-85f7-7b9dbf28e975 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 16/03/2026 18:12:21 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 186972-2026

EUT S-nummer: 54/2026

Publiceringsdatum: 18/03/2026