

Förenade kungariket-Northampton: Byggnadsanläggning

OJ S 107/2016 04/06/2016

Förhandsmeddelande

Byggentreprenader

Direktiv 2004/18/EG

Avsnitt I: Upphandlande myndighet

I.1. Namn och adresser

Officiellt namn: Northampton Partnership Homes Ltd

Postadress: The Guildhall, St Giles Square

Ort: Northampton

Postnummer: NN1 1DE

Land: Förenade kungariket

Att: Jenny Swainson

E-post: jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk

Telefon: +44 1604837025

Internetadress(er):Upphandlande myndighet: <http://www.northamptonpartnershiphomes.org.uk/>**Ytterligare upplysningar kan erhållas från:**

ovannämnda adress

I.2. Typ av upphandlande myndighet

Offentligrättsligt organ

I.3. Huvudsaklig verksamhet

Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

I.4. Tilldelning på andra upphandlande myndigheters vägnar

Den upphandlande myndigheten handlar på andra upphandlande myndigheters vägnar: nej

Avsnitt II.A: Upphandlingens föremål - Byggentreprenader

II.1. Den upphandlande myndighetens benämning på upphandlingen

Partnering Contractor for Capital Works.

II.2. Typ av upphandling och plats för byggentreprenad

Huvudplats för byggentreprenad: Within the Borough of Northampton.

UKF23 Northamptonshire

II.3. Information om ramavtal

Upphandlingen omfattar upprättandet av ett ramavtal: nej

II.4. Kort beskrivning av byggentreprenadens art och omfattning

NPH wishes to contract with a suitably qualified and experienced construction contractor to deliver a programme of planned capital works. It is envisaged that the duration of the works contract will be in excess of 5 years with options to extend but NPH wish to explore the effect of different durations on the contract price. To test this, pricing will be requested for contracts of 5 years duration with options to extend and 10 years duration.

The procurement process will start in September 2016.

The scope of the capital work programme will include, but not be limited to the following:

- Internal refurbishment / improvement work including kitchens, bathrooms, heating systems, internal doors, flooring, electrical work, etc;
- Disabled adaptations e.g. wet rooms, grab rails, ramps, extensions, automated door entry, stair lifts, etc;
- External works to properties including roofing, door and window replacement, fencing, paving, soffits, fascias, porches, canopies, etc. and general maintenance;
- Whole house modernisation works;
- Conversion and adaptation works to convert existing stock for other purposes;
- Mechanical and electrical installations of various types, communal services and the like
- Works to multi-storey blocks and/or sheltered housing schemes;
- Communal area redecoration and refurbishment;
- Insulation (EWI, IWI, CWI, loft insulation, etc.);
- Installation of renewable technologies e.g. photovoltaic panels, solar thermal, air source heating, etc;
- Environmental works including fencing, landscaping, walling and car parking;
- Capital void works;
- Small scale new build which may be part of a wider scheme, or a standalone project;
- Any other internal or external work to properties which could reasonably be required during the contract.

Projects will vary greatly in size throughout the period of the contract, but the total value of work to be placed with the appointed contractor is currently estimated to be between 14 000 000 GBP and 16 000 000 GBP per annum (maximum of 160 000 000 GBP for a 10 year contract).

If you are interested in bidding for this contract, please register on the procurement portal at:

<https://www.lgssprocurementportal.co.uk/?ReadForm&login>

Delar

Kontraktet är uppdelat i flera delar: nej

II.5. Gemensam terminologi vid offentlig upphandling (CPV-kod(er))

45210000 Byggnadsanläggning, 45300000 Byggnadsinstallationsarbeten, 45400000 Färdigställande byggnadsarbeten

II.6. Planerat startdatum för upphandlingsförfarande och planerad löptid för kontrakt

Planerat startdatum för upphandlingsförfarandet: 1.9.2016

II.7. Information om avtalet om offentlig upphandling

Upphandlingen omfattas av avtalet om offentlig upphandling: ja

II.8. Kompletterande upplysningar

Avsnitt III: Juridisk, ekonomisk, finansiell och teknisk information

III.1. Villkor för kontraktet

III.1.1. Huvudvillkor för finansiering och betalning och/eller hänvisning till de föreskrifter där dessa framgår

III.2. Villkor för deltagande

III.2.1. Information om reserverade kontrakt

Avsnitt VI: Kompletterande upplysningar

VI.1. Information om EU-medel

Kontraktet är knutet till projekt och/eller program som finansieras med EU-medel: nej

VI.2. Kompletterande upplysningar

VI.3. Information om det allmänna regelverket

VI.4. Datum då meddelandet sänts

2.6.2016