# 194496-2025 - Konkurrensutsättning

**Sverige – Byggnation av byggnader med flera funktioner – Hyresvärdsupphandling verksamhetslokal**
**OJ S 60/2025 26/03/2025**
**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem**
**Byggentreprenader**

## 1. Upphandlare

### 1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Kalmar kommun
E-postadress: bengt-olof.sandin@kalmar.se
Köparens rättsliga status: Regional myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

## 2. Förfarande

### 2.1. Förfarande

Titel: Hyresvärdsupphandling verksamhetslokal
Beskrivning: Kalmar kommun inbjuder intresserade leverantörer till att inkomma med anbudsansökan om att delta i Beställarens upphandling av förhyrning av verksamhetslokaler i centrum av stadsdelen Norrliden, som är en del av Kalmar stad. Kalmar kommun genomför en så kallad hyresvärdsupphandling, med vilket avser en process där upphandlande myndighet söker och tecknar avtal för lokaler som ska användas för myndighetens verksamhet. I en hyresvärdsupphandling upphandlas hyreskontrakt, byggentreprenadkontrakt och närliggande tjänster, till exempel projekteringstjänster, gemensamt, vilket innebär att de paketeras tillsammans i en upphandling.
Förfarandets identifierare: c8d05dd7-6647-4cc4-8e74-a7ccb63febfc
Intern identifierare: 2025-24
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

### 2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner
Ytterligare klassificering (cpv): 70130000 Uthyrning av egen fast egendom, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70220000 Uthyrning eller leasing av egendom annan än bostäder

### 2.1.2. Leveransplats

Ort: Kalmar
Del av land (NUTS): Kalmar län (SE213)
Land: Sverige
Kompletterande information: Plats inom cirkel i Bilaga 1 Karta över geografiskt område för lokal, Norrliden.

### 2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Allmänna upplysningar

**Rättslig grund:**

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Uteslutningsgrunder

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Konkurs: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Korruption: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Ackordsuppgörelse med borgenärer: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Deltagande i en kriminell organisation: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Penningtvätt eller finansiering av terrorism: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Bedrägerier: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Barnarbete och andra former av människohandel: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Insolvens: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Tvångsförvaltning: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Har lämnat felaktiga uppgifter, underlåtit att lämna de begärda handlingarna och har fått konfidentiell information om förfarandet: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Allvarliga fel i yrkesutövningen: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Betalning av socialförsäkringsavgifter: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Avbruten näringsverksamhet: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Betalning av skatter: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.

## 5. Del (anbudsområde)

### 5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Hyresvärdsupphandling verksamhetslokal

Beskrivning: Kalmar kommun inbjuder intresserade leverantörer till att inkomma med anbudsansökan om att delta i Beställarens upphandling av förhyrning av verksamhetslokaler i centrum av stadsdelen Norrliden, som är en del av Kalmar stad. Kalmar kommun genomför en så kallad hyresvärdsupphandling, med vilket avser en process där upphandlande myndighet söker och tecknar avtal för lokaler som ska användas för myndighetens verksamhet. I en hyresvärdsupphandling upphandlas hyreskontrakt, byggentreprenadkontrakt och närliggande tjänster, till exempel projekteringstjänster, gemensamt, vilket innebär att de paketeras tillsammans i en upphandling.
Intern identifierare: 2025-24

**5.1.1. Föremålet för upphandlingen**

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45211350 Byggnation av byggnader med flera funktioner
Ytterligare klassificering (cpv): 70130000 Uthyrning av egen fast egendom, 70200000 Uthyrning eller leasing av egen fast egendom, 70220000 Uthyrning eller leasing av egendom annan än bostäder

**5.1.2. Leveransplats**

Ort: Kalmar
Del av land (NUTS): Kalmar län (SE213)
Land: Sverige
Kompletterande information: Plats inom cirkel i Bilaga 1 Karta över geografiskt område för lokal, Norrliden.

**5.1.3. Uppskattad löptid**

Varaktighet: 2 027 År

**5.1.5. Värde**

Beräknat värde exklusive moms: 60 000 000,00 SEK

**5.1.6. Allmänna upplysningar**

**Reserverad upphandling:**
Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

**5.1.7. Strategisk upphandling**

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

**5.1.9. Urvalskriterier**

Kriterium:
Typ: Ekonomisk och finansiell ställning
Namn: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Beskrivning av urvalskriterium: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Användning av det här kriteriet: Använda
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium:
Typ: Lämplighet att utöva yrkesverksamhet

Namn: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Beskrivning av urvalskriterium: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Användning av det här kriteriet: Använda
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium:
Typ: Teknisk och yrkesmässig kapacitet
Namn: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Beskrivning av urvalskriterium: Se avsnitt Prövning av leverantören i ansökningsinbjudan.
Användning av det här kriteriet: Använda
Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet
**Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:**
Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3
Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5
Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas
Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuden utan ytterligare förhandlingar

### 5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 16/04/2025 22:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Adress till upphandlingsdokumenten: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=52063

### 5.1.12. Upphandlingsvillkor

**Villkor för inlämning:**
Elektronisk inlämning: Krävs
Adress för inlämning: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=52063&GoTo=Tender
De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: svenska
Elektronisk katalog: Tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 28/04/2025 12:00:58 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
**Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:**
Ingen information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.
**Kontraktsvillkor:**
Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej
Sekretessavtal krävs: nej
Elektronisk fakturering: Krävs
Elektronisk beställning kommer att användas: ja
Elektronisk betalning kommer att användas: ja

### 5.1.15. Metoder

**Ramavtal:**
Upphandlingen avser inte ett ramavtal
**Information om det dynamiska inköpssystemet:**
Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

### 5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Förvaltningsrätten

Information om tidsfrist för prövning: Se ansökningsinbjudan.

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Kalmar kommun
Registreringsnummer: 2120000746
Avdelning: KL Upphandlingsenheten
Postadress: BOX 611
Ort: KALMAR
Postnummer: 39126
Del av land (NUTS): Kalmar län (SE213)
Land: Sverige
Kontaktpunkt: Bengt-Olof Sandin
E-postadress: bengt-olof.sandin@kalmar.se
Tfn: 010-3520000
Webbadress: https://www.kalmar.se
**Den här organisationens roller:**
Upphandlare

### 8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Förvaltningsrätten
Registreringsnummer: 202100-2742
Postadress: Box 42
Ort: Växjö
Postnummer: 351 03
Del av land (NUTS): Kronobergs län (SE212)
Land: Sverige
E-postadress: forvaltningsrattenivaxjo@dom.se
Tfn: 0470-56 02 00
Webbadress: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-vaxjo/
**Den här organisationens roller:**
Prövningsorganisation

## Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: c3bc3190-1088-4fa7-a601-b7336bfa9f8d - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 25/03/2025 07:45:59 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 25/03/2025 07:46:06 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: svenska
Meddelandets publiceringsnummer: 194496-2025
EUT S-nummer: 60/2025
Publiceringsdatum: 26/03/2025