

195089-2026 - Konkurrensetsättning

Danmark – Tjänster för servicesystem och drift av anläggning – Udbud af ejendomsadministration
OJ S 56/2026 20/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Brøndby Kommune
E-postadress: HANAD@brondby.dk
Köparens rättsliga status: Offentligt företag
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Ekonomi

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Udbud af ejendomsadministration
Beskrivning: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.
Förfarandets identifierare: bfb4df15-9c6d-46e9-ac28-435d13b09a46
Intern identifierare: 1234Hanna
Typ av förfarande: Öppet
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 79993000 Tjänster för servicesystem och drift av anläggning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Park Allé 160
Ort: Brøndby
Postnummer: 2605
Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Kompletterande information: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 800 000,00 DKK

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Udbud af ejendomsadministration

Beskrivning: Udbuddet vedrører levering af administration af pleje- og ældreboliger til Brøndby Kommune.

Intern identifierare: 1234Hanna

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 79993000 Tjänster för servicesystem och drift av anläggning

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Park Allé 160

Ort: Brøndby

Postnummer: 2605

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kompletterande information: Tjenesteydelserne skal udføres på forskellige adresser i Brøndby Kommune. Disse konkrete pleje- og ældrecenter fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 4 År

5.1.4. Förlängning

Högst antal förlängningar: 2

Ytterligare information om förlängningar: Aftalen kan forlænges i 2 x 24 måneder

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 4 800 000,00 DKK

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Upphandlingsdokument, Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Pris

Beskrivning: Underkriteriet pris evalueres på baggrund af den samlede tilbudspris som angivet i tilbudslisten – bilag 3. Priser angives ekskl. moms. Den samlede pris, som indgår i evalueringen, udgøres af det årlige administrationsvederlag. Tilbudslisten indeholder yderligere en opdeling af det årlige vederlag på hovedopgaver, men denne opdeling indgår ikke i evalueringen og anvendes kun til kontraktstyring samt beregning af forholdsmæssig reduktion ved hjemtagning af teknisk service.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 40

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Kvalitet

Beskrivning: Underkriteriet kvalitet evalueres på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af bilag 6 – Evalueringskriterier. Den samlede kvalitet vurderes på baggrund af tilbudsgivers beskrivelser af deres erfaring med administration af pleje- og ældreboliger, ind- og fraflytning samt samarbejde og service.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 60

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: danska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=450292&TID=200411269&B=

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: danska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Avancerad eller kvalificerad elektronisk underskrift eller stämpel (enligt definitionen i förordning (EU) nr 910/2014) krävs

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 6 Månader

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Ordregiver forbeholder sig retten til men er ikke forpligtet til, at indhente manglende tilbudsrelaterede dokumenter.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Ännu ej känt
Sekretessavtal krävs: ja

Kompletterande information om sekretessavtalet: Leverandøren, dennes personale og eventuelle underleverandører samt deres personale skal iagttage ubetinget tavshed med hensyn til oplysninger vedrørende ordregivers eller andres forhold, som de får kendskab til i forbindelse med opfyldelse af kontrakten. Leverandøren må bruge ordregiver som almindelig reference, men må ikke uden ordregivers forudgående skriftlige tilladelse udsende offentlige meddelelser om kontrakten eller offentliggøre kontraktens indhold. Leverandøren må ikke anvende ordregiver i reklamemæssig sammenhæng uden samtykke. Tavshedspligten er også gældende efter kontraktens ophør.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Klagenævnet for Udbud

Information om tidsfrist för prövning: Tilbudsgiver har mulighed for at klage under standstill-perioden.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Klagenævnet for Udbud

Organisation som mottar anbudsansökningar: Brøndby Kommune

Organisation som behandlar anbud: Brøndby Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Brøndby Kommune

Registreringsnummer: 65113015

Postadress: Park Allé 160

Ort: Brøndby

Postnummer: 2605

Del av land (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Kontaktpunkt: Hanna Abdi

E-postadress: HANAD@brondby.dk

Tfn: +45 43283319

Webbadress: <http://www.brondby.dk/Borger.aspx>

Köparprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/330964>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadress: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Ort: Viborg

Postnummer: 8800

Del av land (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-postadress: klfu@naevneneshus.dk

Tfn: +45 35291000

Webbadress: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadress: Askekroken 11
Ort: Oslo
Postnummer: 0277
Del av land (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Kontaktpunkt: eSender
E-postadress: publication@mercell.com
Tfn: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Webbadress: <http://mercell.com/>
Den här organisationens roller:
TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 4e760594-b40f-4967-8721-acb6f03e24da - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 19/03/2026 09:09:50 (UTC+00:00) Västeuropeisk tid
Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 19/03/2026 10:25:55 (UTC+00:00)
Västeuropeisk tid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: danska
Meddelandets publiceringsnummer: 195089-2026
EUT S-nummer: 56/2026
Publiceringsdatum: 20/03/2026