

195850-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggteknisk projektledning – Projektsteuerungsleistung Schule Siegburger Straße
OJ S 56/2026 20/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle
E-postadress: natalie.loewe@duesseldorf.de
Köparens rättsliga status: Lokal myndighet
Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Projektsteuerungsleistung Schule Siegburger Straße
Beskrivning: Projektsteuerungsleistung Erweiterung Joseph-Beuys- Gesamtschule
Förfarandets identifierare: 3f374897-d352-4738-8e9d-bc5926b3e60e
Intern identifierare: DUS-2026-0196
Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens
Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster
Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

2.1.2. Leveransplats

Ort: Düsseldorf
Postnummer: 40200
Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande, Upphandlingsdokument
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 3. Alt. GWB
Korruption: § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB
Deltagande i en kriminell organisation: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 1. bzw. 3. Alt. GWB
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 1. Alt. GWB

Penningtvätt eller finansiering av terrorism: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB
Bedrägerier: § 123 Abs. 1 Nr. 4 bzw. 5 GWB
Barnarbete och andra former av människohandel: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvens: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 1. Alt. GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB
Tvångsförvaltning: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 2. Alt. GWB
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet: § 124 Abs. 1 Nr. 8 bzw. 9 GWB
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Allvarligt fel i yrkesutövningen: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 2. Alt. GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB
Avbruten näringsverksamhet: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 6. Alt. GWB
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 1. und 2. Alt. GWB
Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 2. bzw. 3. Alt. GWB
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG)

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Projektsteuerungsleistung Schule Siegburger Straße

Beskrivning: Projektsteuerungsvertrag zur Maßnahme "Zukunftsfähige Überplanung des gesamten Schulstandorts Siegburger Straße 137 - 149" Das Projekt umfasst eine zukunftsfähige Überplanung des gesamten Schulcampus der Joseph-Beuys-Gesamtschule Siegburger Straße 139-149 in Düsseldorf. Das Projekt ist aufgegliedert in Neubauten Schule, Mensa und Sporthalle mit insgesamt ca. 15.590 qm und Umbauten im Bestand mit ca. 13.750 qm. Die Neubauten befinden sich bereits je nach Gewerk in der Projektstufe 3 "Ausführungsplanung" und der Projektstufe 4 "Ausführung". Die Bestandssanierung befindet sich in der Projektstufe 3 "Ausführungsvorbereitung". Die Fördergelder des Bundes sind an einen Fertigstellungszeitraum 06/2027 gebunden. Die Neubauten müssen zum Schuljahresbeginn 08/2027 wegen notwendiger Erhöhung der Zügigkeit fertiggestellt sein. Die Baumaßnahme erfolgt im laufenden Schulbetrieb. Weitere Informationen entnehmen Sie den beiliegenden Vertragsunterlagen.

Intern identifiziere: LOT-0000

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/07/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2029

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges: Ej känt

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

Kompletterande information: Die Auftraggeberin behält sich vor, den Zuschlag ohne die Durchführung von Verhandlungsrunden auf die indikativen Angebote zu erteilen. Es ist grundsätzlich beabsichtigt die Angebotsfrist im Einvernehmen auf 15 Kalendertage zu verkürzen, näheres entnehmen Sie bitte den Teilnahmeantragsunterlagen

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande, Upphandlingsdokument

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis von 2 geeigneten Referenzen über vergleichbare Leistungen in 8 letzten Kalenderjahren in Form einer Liste. Diese Liste muss mindestens die folgenden Angaben enthalten: Auftragswert, Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt/Dauer der Leistungserbringung, Umfang und Art des Dienstleistungsauftrags und die Angabe des öffentlichen oder privaten Leistungsempfängers. Als vergleichbar gelten Leistungen, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen: - die detaillierten Kriterien sind in der Anlage " Anlage 4_zum Bewerbungsbogen_Bewertungsmatrix_Siegburgerst_PS2" der Teilnahmeantragsunterlagen zu entnehmen Bitte beachten Sie, dass neben Referenzen des Büros auch Referenzen von Projektleiter 1 und Projektleiter 2 einzureichen (siehe Bewerbungsbogen)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin, den Inhaber und der Führungskräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. - inklusive der Zahl der Führungskräfte

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Form einer aktuell gültigen Bestätigung durch den

Versicherer (Eigenerklärungen oder Beitragsrechnungen werden nicht anerkannt) 3.000.000€ für Personenschäden 2.000.000€ für Sachschäden 1.000.000€ für Vermögensschäden (sonstige Schäden). Gedenkt sich ein Bieter hinsichtlich dieses Nachweises auf die Kapazitäten anderer Unternehmen zu berufen (Eignungsleihe), muss die entsprechende Erklärung die gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe umfassen. Weitere Hinweise zur Eignungsleihe sind dem den Vergabeunterlagen beigelegten Formblatt zu entnehmen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Bankauskunft nicht älter als 6 Monate

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring über den Gesamtumsatz für 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahre. (Unternehmen, die noch nicht volle drei Jahre in dem Bereich tätig sind (Newcomer), müssen die geforderten Angaben zu den Umsätzen nur für abgeschlossene Geschäftsjahre seit Beginn der Geschäftstätigkeit machen.) - Nachweis über einen Mindestjahresumsatz in Höhe von 250.000€ Der Mindestumsatz umfasst nur den Tätigkeitsbereichs des Auftrags.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett relevant yrkesregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle oder das Mitgliederverzeichnis einer Berufskammer der Länder. (Sofern für den Bieter eine Eintragung in die entsprechenden Register rechtlich nicht möglich/erforderlich ist, sind die Gründe für die fehlende Eintragungspflicht nachzuweisen.)

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (ggf. Vereins- oder Partnerschaftsregister). Sofern für den Bieter eine Eintragung in die entsprechenden Register rechtlich nicht möglich/erforderlich ist, sind die Gründe für die fehlende Eintragungspflicht nachzuweisen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams und der technischen Hilfsmittel bei der konkreten Projektumsetzung

Beskrivning: - Vorstellung des Projektleiters / Stellvertreters - Darstellung des Personaleinsatzes und der Kapazitäten - Tätigkeitsverteilung im Projektteam sowie interne Schnittstellen - Darstellung der vorgesehenen Struktur bezüglich der Zusammenarbeit mit dem AG und der Schnittstellen mit den Projektbeteiligten - welche Programme und technische Hilfsmittel stehen zur Verfügung (Kosten, Termine, Qualitäten) - welcher Nutzen ergibt sich für die Projektbearbeitung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der Herangehensweise des Bewerbers an das Projekt (ggf. anhand einer vom Bewerber ausgeführten gleichwertigen Baumaßnahme)

Beskrivning: - Projekteinstieg / Auswertung der bereits erbrachten Leistungen - Strukturierung und Organisation des Projektes (z.B. Besprechungswesen, Umgang mit dem öffentlichen AG, Umgang mit öffentlicher Aufmerksamkeit) - Planung - Ausschreibung und Vergabe - Ausführung und Projektabschluss

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der spezifischen Projektabwicklung und Auseinandersetzung

Beskrivning: - Konzept Herangehensweise - Projektbesonderheiten und -anforderungen sowie Auswirkungen auf die Projektbearbeitung - Darstellung und Bewertung von Projektrisiken - Maßnahmen zur Bewältigung der Projektrisiken

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätsmanagement über den gesamten Projektverlauf - Darstellung des für das Projekt beabsichtigten Berichtswesens und Informationsaustausches

Beskrivning: - Arten und Rhythmus von Berichten- Protokollwesen - Einsatz von Vorlagen und Formularen zur Qualitätssicherung - Informationsaustausch und Wissensmanagement (z.B. Projektraum, Planmanagement, etc.) - weitere Steuerungsinstrumente zur Qualitätssicherung

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung des vorgesehenen Kostenmanagements über den gesamten Projektverlauf

Beskrivning: - Plausibilität der vorgegebenen Kosten - Kostenrisiken - Steuerungsinstrumente zur Einhaltung der Kostenziele - Nachtrags- und Änderungsmanagement

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung des vorgesehenen Terminmanagements über den gesamten Projektverlauf

Beskrivning: - Plausibilität des vorgegebenen Terminrahmens - Terminrisiken - Steuerungsinstrumente zur Einhaltung der Terminziele

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Darstellung der für das Projekt vorgesehenen Verfügbarkeit und örtliche Präsenz auf der Baustelle

Beskrivning: - Verfügbarkeit und Erreichbarkeit über den gesamten Projektverlauf - Krankheits- / Urlaubsvertretung - Vorstellung des vorgesehenen Personals, Kapazitäts- und Einsatzplanung je Projektstufe

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis

Beskrivning: Preis

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cffb92d51-1da8f7beead17594

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://vergabe.duesseldorf.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 20/04/2026 10:15:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

Viss saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Westfalen

Information om tidsfrist för prövning: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Organisation som mottar anbudsansökningar: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officiellt namn: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Registreringsnummer: 05111-31001-70

Postadress: Willi-Becker-Allee 10

Ort: Düsseldorf

Postnummer: 40227

Del av land (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

E-postadress: natalie.loewe@duesseldorf.de

Tfn: +49 211-8926556

Webbadress: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-7004

Officiellt namn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05315-03002-81

Postadress: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postnummer: 48147

Del av land (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 2514112165

Webbadress: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-7005

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 6c8d93c7-4cf6-416e-a62c-f769f7fd1487 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/03/2026 11:42:27 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 195850-2026

EUT S-nummer: 56/2026

Publiceringsdatum: 20/03/2026