

195971-2026 - Konkurrenzsättning

Tyskland – Byggteknisk projektledning – Neubau Hallen- und Freibad in Bad Neuenahr-Ahrweiler: Projektsteuerungsleistungen

OJ S 56/2026 20/03/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Tjänster**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

E-postadress: florian.broeker@bad-neuenahr-ahrweiler.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Neubau Hallen- und Freibad in Bad Neuenahr-Ahrweiler: Projektsteuerungsleistungen

Beskrivning: Die Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler beabsichtigt den Neubau des Hallen- und Freibades TWIN. Im Rahmen dessen sollen Projektsteuerungsleistungen beschafft werden. Das Schwimmbad besteht aus einem Hallen- sowie einem Freibad. Das Hallenbad wurde im Jahr 1969 errichtet und in den Jahren 1986 bis 1990 zuletzt saniert und erweitert. Aufgrund des fortgeschrittenen Alters des Gebäudes und der technischen Anlagen bestehen zahlreiche, teilweise sicherheitsrelevante Mängel. Daher musste der Betrieb im Jahr 2020 eingestellt werden. Da das Hallenbad bereits im Jahr 2020 - und damit vor der Flutkatastrophe - stillgelegt wurde, fällt es nicht unter die Förderkulisse des Wiederaufbaus. Die Kosten für die Neuerrichtung des Hallenbades sind daher vollständig von der Stadt zu tragen. Aktuell wird dabei von einer über mehrere Förderprogramme gestützten Finanzierung in Höhe von 14,7 Mio. EUR ausgegangen. Den Rest trägt die Stadt aus eigenen Mitteln. Das Freibad, das in den Jahren 1989/1990 errichtet wurde, wurde im Zuge der Flutkatastrophe vollständig zerstört und soll im Rahmen der Wiederaufbaumaßnahmen neu errichtet werden. Hierbei handelt es sich um eine Maßnahme, die aus Mitteln des Wiederaufbaus gefördert wird. Aufgrund der geplanten Inanspruchnahme von unterschiedlichen Förderprogrammen, die getrennte Abrechnungen erforderlich machen, sowie der damit verbundenen Komplexität der Fördermittelbeantragung ist die Begleitung des Gesamtvorhabens durch einen erfahrenen Projektsteuerer zwingend notwendig. Die Begleitung der Fördermittelverfahren wird Gegenstand der Projektsteuerungsleistungen. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind daher Projektsteuerungsleistungen in Anlehnung an das AHO-Heft 9. Beauftragt werden soll eine Projektsteuerung der Gesamtmaßnahme in Anlehnung an den anhängenden, modifizierten Grundleistungskatalogs nebst der genannten besonderen Leistungen entsprechend dem Leistungsbild der Projektsteuerung, Heft 9 AHO 2025 in den Leistungsphasen 1-5. Näheres ergibt sich aus Anlage 1 der Leistungsbeschreibung. Mit der Projektvorbereitung wurde seitens der vergebenden Stelle im Zusammenwirken mit den beauftragten Planern bereits begonnen. Geplant ist aktuell eine Beendigung der Leistungsphase 2 im Januar 2026. Die Abrechnung des Projekts hat pauschal zu erfolgen. Näheres ergibt sich aus den Anlagen. Über den aktuellen Bearbeitungsstand der Projektvorbereitung soll zum Zeitpunkt der Aufforderung zur Angebotsabgabe konkret

informiert werden. Die Baukosten (netto) für die Gesamtmaßnahme werden geschätzt auf: 31.673.396,00 EUR. Leistungszeit: Fertigstellung der Gesamtmaßnahme spätestens bis zum 31.12.2029. Die Dauer des Abschlusses der Projektsteuerungsleistungen ist hierbei nicht berücksichtigt. Bezüglich der Beschreibung der Leistung orientiert sich die Auftraggeberin an den Leistungsbildern der AHO 2025. Näheres regelt der Vertrag.

Förfarandets identifierare: f7e61c1e-ae5c-496c-a045-e3756996010a

Intern identifierare: 365/25

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

Förfarandets viktigaste kännetecken: In der ersten Phase - Teilnahmewettbewerb - wird die Eignung der Bieter geprüft. 3-5 der am besten geeigneten Bewerber werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebote sollen in einer oder mehreren Runden verhandelt werden. Der Zuschlag auf das Erstangebot bleibt vorbehalten.

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

2.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Gartenschwimmbad 19

Ort: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postnummer: 53474

Del av land (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7MBCU# 1. Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur über das Bieter tool der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeformular genutzt werden. Hinsichtlich der Eigenerklärungen kann der Nachweis vorläufig durch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung geführt werden. Maßgeblich bleibt jedoch der Inhalt der Bekanntmachung. 2. Das Vergabeverfahren wird elektronisch über die Vergabeplattform geführt. Das bieterindividuelle Postfach auf der Vergabeplattform fungiert als "elektronischer Briefkasten" der Bieter und ist für den Zugang von Erklärungen, Nachforderungen pp. im Vergabeverfahren maßgeblich und verbindlich. 3. Der Versand der Einladungen zum Verhandlungsgespräch, der Informationsschreiben gemäß § 134 GWB und sonstiger Schriftverkehr, wie z.B. Nachforderungen, erfolgt ebenso über das Bieterpostfach der Vergabeplattform. 4. Eine Ausnahme von der Nutzung der Vergabeplattform besteht für das Zuschlagsschreiben. Dieses kann vom Auftraggeber direkt an die vom Bieter angegebene E-Mail-Adresse versandt werden. 5. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz ausschließlich über den bevollmächtigten Partner der Arbeits-/Bietergemeinschaft. 6. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen auch von Dritten abzugeben.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Bedrägerier:

Korruption:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern nachgekommen ist.

Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter: Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist.

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:

Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:

Insolvens:

Tvångsförvaltning:

Avbruten näringsverksamhet:

Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

Allvarligt fel i yrkesutövningen:

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:

Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:

Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:

Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:

Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Neubau Hallen- und Freibad in Bad Neuenahr-Ahrweiler: Projektsteuerungsleistungen

Beskrivning: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Projektsteuerungsleistungen in

Anlehnung an die Leistungsbilder 1-5 im Sinne vom AHO Heft 9 (2025), wobei die Abrechnung pauschal erfolgt.

Intern identifierare: 365/25

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71541000 Byggteknisk projektledning

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Eine stufenweise Beauftragung ist vorgesehen. Es sollen zunächst die Projektstufen 1-3 und sodann die Projektstufen 4-5 im Sinne des AHO Heft 9 beauftragt werden.

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Am Gartenschwimmbad 19

Ort: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postnummer: 53474

Del av land (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/12/2030

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Ska anges i ansökan om att få delta

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Erklaring, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der
Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen
Mittel zur Verfügung stehen. 2. Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter
Umständen an Dritte vergeben will.

Kriterium: Genomsnittlig årlig arbetskraft

Beskrivning av urvalskriterium: Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren
Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (Führungspersonal, Architekt, Ingenieure, Techniker
etc.) (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB).

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestanforderung an die Erfahrung des Bewerbers: Der
Bewerber hat seine besondere Erfahrung mit Projektsteuerungsleistungen durch mindestens 3
geeignete Referenzen nachzuweisen, die die folgenden Bedingungen erfüllen: - Die
Referenzen müssen die Durchführung von Projektsteuerungsleistungen nachweisen, die ein
Projekt des Hochbaus betreffen, bei dem die Bauleistungen gewerkeweise ausgeschrieben
worden sind mit Baukosten von mindestens 25 Millionen EUR. - Eine Referenz muss eine
Baumaßnahme betreffen, die für einen kommunalen Auftraggeber realisiert worden ist. - Die
Leistungen müssen inhaltlich in Anlehnung zum AHO-Heft erbracht worden sein. - Die
Leistungen müssen nach dem 1.1.2020 erbracht worden und bereits fertiggestellt worden sein
(bezogen auf die Inbetriebnahme des Bades). - Davon muss eine Referenz eine komplexe
Fördermittelbeantragung zum Gegenstand haben. Hinsichtlich aller Referenzen ist
darzustellen, inwieweit die im Rahmen der Referenzobjekte erbrachten Leistungen von den
zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen erbracht worden sind. Zu den Referenzen
hat der Bewerber mitzuteilen, inwieweit sie von den zur Ausführung vorgesehenen Personen
erbracht worden sind; ebenso Namen, Anschrift und Kontaktdaten des Referenzgebers.

Empfehlungsschreiben sind wünschenswert. Der Bewerber hat für die jeweilige Referenz eine kurze Beschreibung der Maßnahme zu machen (max. 3 DIN A4-Seiten). Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los. Für die Referenzangaben kann die vorbereitete Excel-Datei "Teilnahmeantrag" genutzt werden. Maßgeblich ist der Inhalt der Bekanntmachung. Den Teilnahmeantrag bitten wir im Excel-Format einzureichen, sonstige Unterlagen in PDF.

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet

Beskrivning av urvalskriterium: Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB).

Mindestanforderung an die Größe des Büros und des Projektteams: Das Büro muss eine dem Auftrag angemessene Größe aufweisen. Das Projektteam muss neben dem Projektleiter über mindestens zwei qualifizierten Vertreter mit vergleichbarer Qualifikation verfügen wie folgt: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur, Dipl.-Ing. oder Master zu führen. Kleinen Büros wird mit Hinblick darauf empfohlen eine Bewerbergemeinschaft einzugehen.

Kriterium: Verktyg, anläggningar eller teknisk utrustning

Beskrivning av urvalskriterium: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: 1. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 2. Erklärung des Bewerbers, dass er nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 (SanktionenVO) genannten Unternehmen oder Personen mit Russlandbezug gehört. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, dass dies auch nicht auf die verbundenen Unternehmen zutrifft.

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Mindestanforderung: Der Bewerber muss über eine Berufshaftpflichtversicherung verfügen, deren Deckungssumme für Personenschäden mindestens 1,5 Mio. EUR und zusätzlich für sonstige Sach- und Vermögensschäden mindestens 1,5 Mio. EUR beträgt. Dies ist durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung oder durch eine Erklärung der Versicherung nachzuweisen, dass die Versicherungssumme im Auftragsfall zur Verfügung stehen wird. Die geforderten Nachweise sind in Textform einzureichen.

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Erklring über den Umsatz für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB).

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen.

Kriterium: Referenser p angivna tjanster

Beskrivning av urvalskriterium: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Projektsteuerungsleistungen komplexer Planungs- und Bauprojekte, die die Mindestanforderungen an Referenzen erfüllen Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung dieser Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Kriterierna kommer att användas fr att vlja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Kriterium: Referenser p angivna tjanster

Beskrivning av urvalskriterium: Erfahrung des Bewerbers mit der Erbringung von Projektsteuerungsleistungen komplexer Planungs- und Bauprojekte, die die Mindestanforderungen an Referenzen erfüllen und darüber hinaus ein Hallenbad zum Gegenstand hatten. Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung dieser Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Kriterierna kommer att användas fr att vlja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 25,00

Kriterium: Specifik genomsnittlig rlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Durchschnittlicher Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen (netto) in den Jahren 2021, 2022, 2023 und 2024. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 10,00

Kriterium: Relevanta utbildnings- och yrkeskvalifikationer

Beskrivning av urvalskriterium: Berufserfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen in Jahren (Projektleitung und Stellvertretung). Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmersauswahl das Los.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Kriterium: Referenser på angivna tjänster

Beskrivning av urvalskriterium: Nachgewiesene gesammelte Erfahrung der zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen (Projektleitung und Stellvertretung), nachgewiesen anhand von Referenzen, die die Mindestanforderungen erfüllen Es ist möglich, ein Mehr an Eignung durch weitere Referenzen nachzuweisen. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die die Mindestanforderungen erfüllen und eine aussagekräftige Beschreibung enthalten, aus der die Erfüllung dieser Mindestanforderungen hervorgeht. Eine nur namentliche Aufzählung ist nicht ausreichend. Bei gleichqualifizierten Bewerbern entscheidet hinsichtlich der Teilnehmerauswahl das Los.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Viktning (procentandel, exakt): 20,00

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 5

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Preis der Leistung

Beskrivning: Das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis erhält 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelten Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Mündliche Darstellung der systematischen Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe im Rahmen des Verhandlung-/Präsentationstermins

Beskrivning: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Mündliche Darstellung der systematischen Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe im Rahmen des Verhandlung-/Präsentationstermins" erfolgt die Beurteilung an folgenden Kriterien: - Darstellung relevanter Projektsteuerungselemente; - Projekt und Aufgabenbezug; - Verständlichkeit der Darstellung ohne Hilfsmittel, insb. - klarer Aufbau, - verständliche Darstellung komplexer Inhalte; - kommunikative und sprachliche Qualität; - fachliche Souveränität (fachliche Tiefe, schlüssige Argumentation und Situation angemessene Reaktion auf Nachfragen. Maximal werden 10 Punkte vergeben. Die Punkte sind wie folgt zu interpretieren: - 1 bis 3 Punkte: Anforderungen kaum erfüllt - 4-6 Punkte: Anforderungen weitgehend erfüllt - 7-10 Punkte: Anforderungen voll erfüllt bis übertroffen.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 10

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Qualitätsmanagement bei der Projektsteuerung

Beskrivning: Hinsichtlich des Wertungskriteriums "Qualitätsmanagement bei der Projektsteuerung" erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, bei dem auf ein

Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement durch eine systematische Abarbeitung des Grundleistungskataloges der Projektstufen der Leistungsbeschreibung erfolgt. Daneben erfordert eine entsprechende Bewertung eine personelle Ausstattung des Projektes, die eine qualitätsvolle Leistungserbringung grundsätzlich erwarten lässt. Eine Beurteilung von 7-10 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement über ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der Projektstufen der Leistungsbeschreibung hinaus erfolgt, durch das eine besondere Qualität der Planung und deren Umsetzung sichergestellt wird. Daneben erfordert eine entsprechende Bewertung eine personelle Ausstattung des Projekts, die stets eine qualitätsvolle Leistungserbringung erwarten lässt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 15

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Systematische Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe, zur Schaffung einer Projektstruktur, die eine termingerechte, kostengerechte und möglichst zügige Realisierung des Gesamtprojektes zum Ziel hat

Beskrivning: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Systematische Herangehensweise an die Projektsteuerungsaufgabe, zur Schaffung einer Projektstruktur, die eine termingerechte, kostengerechte und möglichst zügige Realisierung des Gesamtprojektes zum Ziel hat" erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, bei dem ein Konzept vorgeschlagen wird, dass eine zügige Umsetzung des Wiederaufbaus nicht erwarten lässt. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Konzept vorgeschlagen wird, dass eine zügige Umsetzung grundsätzlich erwarten lässt, in dem auch Kosten und Termine Berücksichtigung finden. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, das darüber hinaus Methoden vorschlägt, die das kooperative Miteinander der Projektbeteiligten fördert und eine deutliche Entlastung des Bauherrn in seiner Bauherrenfunktion erwarten lässt.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Berufserfahrung und Qualifikation des Projektteams

Beskrivning: Hinsichtlich der "Berufserfahrung und Qualifikation des Projektteams" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, bei dem ein beruflich unerfahrenes oder weitgehend unerfahrenes Projektteam vorgeschlagen wird und/oder ein Projektteam, dass nicht überwiegend aus Architekten oder Ingenieuren besteht. 4-6 Punkte bei dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, dass überwiegend aus berufserfahrenen Mitgliedern von Berufsgruppen mit einer breiten Streuung an themenbezogenen Berufsausbildungen besteht, die idealerweise Projekterfahrung der Projektsteuerung von Schwimmbädern nachweisen können, insbesondere, im Bereich der technischen Ausrüstung. 7-10 Punkte erhält ein Angebot, mit dem ein Projektteam vorgeschlagen wird, dass darüber hinaus Erfahrungen mit geförderten Projekten hat, die idealerweise im Rahmen der Förderkurse des Landes Rheinland-Pfalz im Zusammenhang mit der Flutkatastrophe realisiert werden oder realisiert worden sind.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Akzeptanz des Vertrags hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen

Beskrivning: Hinsichtlich des Wertungskriterium "Akzeptanz des Vertrages hinsichtlich der nicht preislichen Bedingungen" erhält ein Angebot: 0-3 Punkte, das zu einer sehr ungünstigen

Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, zum Beispiel durch die Vereinbarung von haftungsbeschränkenden Vereinbarungen, der Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche oder eine Reduzierung der Leistungspflichten. 4-6 Punkte erhält ein Angebot, das zu einer ungünstigen Risikoverteilung zulasten des Auftraggebers führt, beispielsweise durch die Verkürzung der Verjährungsfristen für Mängelansprüche. 7 Punkte enthält ein Angebot, das keine wesentlichen oder gar keine Abweichungen vom vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 8-10 Punkte erhält ein Angebot, das eine für den Auftraggeber günstigere Risikoverteilung vorsieht als der vorgeschlagene Vertragsentwurf. Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (procentandel, exakt)
Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MBCU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MBCU>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YK7MBCU>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Der Auftraggeber behält sich vor, wenn dies aus Gründen eines ausreichenden Wettbewerbs erforderlich ist, fehlende unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachzufordern, soweit dies rechtlich zulässig ist, insbesondere im Sinne des § 56 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Die Auftragsausführung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: Zugelassen ist, wer berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu führen oder nach den EU-Richtlinien berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Ingenieur benennen.

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information om tidsfrist för prövning: Von Bewerber/Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt der Auftraggeber, dass er der Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung bei folgender Stelle schriftlich einen Nachprüfungsantrag zu stellen:

Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Stiftsstraße 9 55116 Mainz Deutschland E-Mail: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Tel.: +49 6131 / 165240 Fax: +49 6131 / 162113.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Webeler Rechtsanwälte

Organisation som mottar anbudsansökningar: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Stadt Bad Neuenahr-Ahrweiler

Registreringsnummer: 071310007007-001-84

Postadress: Hauptstraße 116

Ort: Bad Neuenahr-Ahrweiler

Postnummer: 53474

Del av land (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Tyskland

E-postadress: florian.broeker@bad-neuenahr-ahrweiler.de

Tfn: +49 2641 87-312

Webbadress: <http://www.bad-neuenahr-ahrweiler.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Webeler Rechtsanwälte

Registreringsnummer: DE203132968

Postadress: Löhstraße 99

Ort: Koblenz

Postnummer: 56068

Del av land (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

Land: Tyskland

E-postadress: t.frank@webeler-rechtsanwaelte.de

Tfn: +49 261988662-0

Fax: +49 261988662-20

Webbadress: <http://www.webeler-rechtsanwaelte.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr,
Landwirtschaft und Weinbau
Registreringsnummer: DE355604198
Postadress: Stiftstraße 9
Ort: Mainz
Postnummer: 55116
Del av land (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Tfn: +49 613116-5240
Fax: +49 613116-2113
Den här organisationens roller:
Prövningsorganisation

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts
des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100
Den här organisationens roller:
TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras
:
d05ad996-3b01-464d-9335-1c76ab206b71-01
Huvudskälet till ändringen
:
Information uppdaterad

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE
Beskrivning av ändringar: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: anstatt: 23/03/2026, 10:
00 Uhr. muss es heißen: 30/03/2026, 10:00 Uhr.

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: a5100573-e17e-41d8-b3f1-4ace22c5e750 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 19/03/2026 14:16:36 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid /
västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 195971-2026

EUT S-nummer: 56/2026

Publiceringsdatum: 20/03/2026