

196284-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Byggtekniska konstruktionstjänster – Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (I-SEK)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Tjänster

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

E-postadress: vergabestelle@bso-oberursel.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (I-SEK)

Beskrivning: Zentrale Zielsetzung ist die Etablierung einer qualifizierten Projektsteuerung, die sowohl das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) in Abstimmung mit der Stadt erarbeitet und parallel dazu die Steuerung des Gesamtverfahrens sowie die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in Abstimmung mit der Stadt beginnt. Der Bieter erarbeitet und setzt das ISEK in Abstimmung mit der Stadt um und schreibt dieses fort. Das Projekt-/ Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Schwerpunktthemen Rathausareal, barrierefreie Mobilität in der Fußgängerzone, qualitätsvolle Sanierung historischer Gebäude mit unterschiedlichen öffentlichen Nutzungen, Schaffung von Wohnraum und Potentiale des Urselbachs ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet. Außerdem sollen auch andere Fördermöglichkeiten eruiert werden. Der Auftrag soll im Kern die folgenden Aufgaben bearbeiten: - Erstellung und Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes - Projekt- und Maßnahmenbetreuung - Projektfinanzierung (Prüfung weiterer Fördermittel) - Öffentlichkeitsarbeit - Information und Moderation - Controlling - Evaluation und Dokumentation

Förfarandets identifierare: 3ce901ac-8d8b-461f-8daf-e26b04544f7c

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: -

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: Techniske och beruflige Leistungsfähigkeit Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien - maximal 3 vergleichbare Referenzprojekte für die Erstellung eines ISEK sowie Projekt-/ Fördergebietsmanagement im Bereich der Städtebauförderung (insbesondere Wachstum und Nachhaltige Erneuerung oder Lebendige Zentren), die nicht länger als zwei Jahre abgeschlossen sein dürfen und können sich noch in der Bearbeitung befinden. Mindestens 2 Referenzprojekte sollen im Umkreis von ca. 35 km von Oberursel. Falls vorhanden soll darunter ein Beispiel für ein Projekt-Fördergebietsmanagement mit Bezug zur Umnutzung / Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes mit öffentlichen Nutzungen ("Dritter Ort") sein. Grundsätzlich sollen die Referenzen hinsichtlich Aufgabenstellung und Komplexität vergleichbar mit dem Projektgebiet in Oberursel sein. Aus den beigefügten Referenzen muss ersichtlich sein, dass der Bieter Erfahrungen im Umgang mit Landesbehörden und WI-Bank bei Förderprojekten (insbesondere Wachstum und Nachhaltige Erneuerung oder Lebendige Zentren) besitzt. Aus den Referenzen muss hervorgehen, dass der Bieter erfolgreich das ISEK erarbeitet und Projekte in der Umsetzung inklusive Kostenkontrolle im Rahmen des Fördergebietsmanagements begleitet hat. - Nachweis über Fachkunde, Qualifikation und Erfahrung des Bieters für die Leistungserbringung durch Beschreibung des Unternehmens hinsichtlich der Qualifikation der Mitarbeitenden im Bereich der Städtebauförderung, die für die Ausführung des Projekts verantwortlich sein werden, in Bezug auf o die Planung und Durchführung integrierter städtebaulicher, verkehrlicher und landschaftsplanerischer Projekte (technische Kompetenz) o Öffentlichkeitsarbeit, Moderation sowie Mediation (Kommunikative Kompetenz) o Finanz- und Zeitpläne, Evaluationen und Projektsteuerungen (Steuerungs- und Wirtschaftskompetenz) Für den Nachweis der Leistungsfähigkeit sind folgende Auskünfte zu erteilen 1. Der Bieter hat die personelle Organisation/ Zusammensetzung des Projektteams in Bezug auf das Gesamtprojekt (Erarbeitung ISEK, Projekt-/ Fördergebietsmanagement und Fördermittelmanagement) darzustellen. Dazu gehört auch die Aufgabenverteilung und Zuständigkeiten in Bezug auf die einzelnen Bausteine der Leistungsbeschreibung. Der Bieter hat anzugeben, welche/ n Projektleiterin / Projektleiter er vorsieht und darzulegen, über welche Erfahrungen und Qualifikationen diese/ r Mitarbeiterin / Mitarbeiter verfügt. Des Weiteren hat er anzugeben, welchen stellvertretenden Projektleiterinnen / Projektleiter und welche Mitarbeitenden er für die Auftragsausführung vorgesehen hat. Es sind Aussagen zur Sicherstellung einer termingerechten Erbringung zu treffen und ein Entwurf für einen Projektablauf incl. Zeitplan vorzulegen. 2. Zur Gewährleistung eines nachvollziehbaren und die örtlichen Gegebenheiten, Problemfelder und Ressourcen berücksichtigenden Beratungsansatzes ist ein Kurzkonzept vorzulegen, das Aussagen insbesondere zu folgenden Punkten (beinhalten soll: a. Organisation einer termingerechten Erstellung des ISEK b. Darstellung der Moderations-, Kommunikationserfahrungen, Methodenkompetenz, insbesondere für beteiligungsorientierte Planungsprozesse, zur Maßnahmen zur Einbeziehung der lokalen Akteure c. Organisation des Projekt- / Fördergebietsmanagements d. Organisation des Fördermittelmanagements Das Kurzkonzept soll die vorgesehenen Maßnahmen und Qualifikationen (insbesondere bezogen auf die für die Auftragsausführung vorgesehenen Mitarbeitenden) hinreichend beschreiben. Das Konzept soll den Umfang von insgesamt 5 DIN A4-Seiten möglichst nicht übersteigen. Das Konzept ist Grundlage der Präsentation vor Ort.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrida konkurrensen:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Erarbeitung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (I-SEK)

Beskrivning: Zentrale Zielsetzung ist die Etablierung einer qualifizierten Projektsteuerung, die sowohl das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) in Abstimmung mit der Stadt erarbeitet und parallel dazu die Steuerung des Gesamtverfahrens sowie die Umsetzung der Einzelprojekte im Einklang mit den Zielen des ISEK in Abstimmung mit der Stadt beginnt. Der Bieter erarbeitet und setzt das ISEK in Abstimmung mit der Stadt um und schreibt dieses fort. Das Projekt-/ Fördergebietsmanagement bereitet alle Maßnahmen und Projekte inhaltlich und organisatorisch vor und begleitet deren Durchführung. Ziel ist es, eine aufeinander aufbauende Projekt- und Maßnahmenstruktur zu schaffen, die an den Schwerpunktthemen Rathausareal, barrierefreie Mobilität in der Fußgängerzone, qualitätsvolle Sanierung historischer Gebäude mit unterschiedlichen öffentlichen Nutzungen, Schaffung von Wohnraum und Potentiale des Urselbachs ausgerichtet ist und eine effiziente Lenkung der Fördermittel gewährleistet. Außerdem sollen auch andere Fördermöglichkeiten eruiert werden. Der Auftrag soll im Kern die folgenden Aufgaben bearbeiten: - Erstellung und Fortschreibung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes - Projekt- und Maßnahmenbetreuung - Projektfinanzierung (Prüfung weiterer Fördermittel) - Öffentlichkeitsarbeit - Information und Moderation - Controlling - Evaluation und Dokumentation

Intern identifizierbare: LOT-0001 ST2026-02_EU

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Tjänster

Huvudklassificering (cpv): 71320000 Byggtekniska konstruktionstjänster

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Leistungsbaustein 1: Integriertes Städtebauliches

Entwicklungskonzept (ISEK): Fertigstellung bis spätestens Juni 2027 Leistungsbaustein 2:

Projekt-/ Fördergebietsmanagement und Leistungsbaustein 3: Fördermittelmanagement

(optional): Parallel – also bereits im Jahr 2026 in Zusammenhang mit der Machbarkeitsstudie

Rathausareal – bzw. im Anschluss an die Erarbeitung des ISEK soll der Auftragnehmer für die fachliche Begleitung der Leistungsbausteine 2 und 3 zunächst für ein Jahr mit der Option einer

jährlichen Verlängerung bis zum Ende der Programmlaufzeit 2037 mit den Leistungen des

Fördergebietsmanagements beauftragt werden. Grundlage sind die Ziele und Maßnahmen

des ISEK. Beschreibung der Verlängerungen: Für die fachliche Begleitung der

Leistungsbausteine 2 und 3 soll der Auftragnehmer nach der Erstellung des ISEK zunächst für

ein Jahr mit der Option einer jährlichen Verlängerung bis zum Ende der Programmlaufzeit

2037 mit den Leistungen des Fördergebietsmanagements beauftragt werden. Grundlage sind

die Ziele und Maßnahmen des ISEK.

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Land: Tyskland

Kompletterande information: -

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 17/06/2026

Varaktighet – annat: Okänd

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller
innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien -
Eigenerklärung zur Eignung oder Nachweis Präqualifikation - Verpflichtungserklärung zu
Tariftreue und Mindestentgelt - Erklärung Bietergemeinschaft - Erklärung russ. Sanktionen -
Nachweis Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindesthöhe von 1,0 Mio Euro für
Personenschäden 1,0 Mio Euro für Sachschäden pro Schadensereignis. Die vorstehend
genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur
Verfügung stehen. Bei Bietergemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied
zu führen. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung
in einem Berufs- oder Handelsregister Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister, soweit
Eintragungspflicht besteht. Die Anforderungen sind auch durch eine Bietergemeinschaft
nachzuweisen. Mindestens ein Mitglied muss diese Anforderung erfüllen. Eigenerklärungen
sind nach den vorgegebenen Formularen (siehe Auftragsunterlagen) bzgl. §§ 123 und 124
GWB mit dem Angebot abzugeben. Teilnahmeberechtigt sind: Zugelassen sind Bieter, die
nach den Gesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung „Städtebauarchitekt“,
„Stadt- und Regionalplaner“, „Geograph“ oder einen vergleichbaren akademischen Titel zu
tragen bzw. nach der nach der EG- Berufsanerkennungsrichtlinie 2005/36/EG, zuletzt
geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU vom 20. November 2013, bzw. nach dem
Berufsqualifikationsfeststellungsgesetz vom 06.12.2011, zuletzt geändert am 29.03.2017,
berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland in den o.g. Berufssparten tätig zu werden.
Bei juristischen Personen muss mindestens einer der Gesellschafter oder der verantwortliche
Projektleiter die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllen.

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.subreport.de/E69337456>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Tillåten

Adress för inlämning: <https://www.subreport.de/E69337456>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 71 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: -

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: Bau & Service Oberursel, Zentrale Vergabestelle, Oberurseler Straße 54, 61440 Oberursel (Taunus)

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Tillåten

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Medlingsorganisation: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

Prövningsorganisation: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

Information om tidsfrist för prövning: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt Wilhelminenstr. 1-3 64283 Darmstadt Deutschland Telefon: +49 6151/12-6603 Fax: +49 6151/12-5816 Internet-Adresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/planung/öffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 GWB müssen erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb von 10 Tagen bei der Vergabestelle gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer unter der o. g. Anschrift innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nichtabhelfen zu wollen, gestellt werden. Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit die Voraussetzungen von § 160 GWB vorliegen. Ferner wird auf die Vorschriften der §§ 134, 135 GWB hingewiesen.

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Bau & Service Oberursel Eigenbetrieb der Stadt Oberursel
Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00002987
Postadress: Oberurseler Str. 54
Ort: Oberursel
Postnummer: 61440
Del av land (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabestelle@bso-oberursel.de
Tfn: +49 6171 704392
Webbadress: <https://www.bso-oberursel.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Prövningsorganisation
Organisation som ger mer information om provningsförfaranden
Medlingsorganisation

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Ort: Bonn
Postnummer: 53119
Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 0d3b7ad9-8178-47ff-b068-4a0baa41e628 - 01
Formulärtyp: Konkurrensutsättning
Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem
Meddelandets undertyp: 16
Avsändningsdatum för meddelandet: 19/03/2026 10:47:07 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid
Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska
Meddelandets publiceringsnummer: 196284-2026
EUT S-nummer: 57/2026
Publiceringsdatum: 23/03/2026