

196549-2026 - Konkurrensutsättning

Nederländerna – Anläggningsarbete – 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Rijksvastgoedbedrijf

E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Köparens rättsliga status: Statlig myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Beskrivning: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerenoveerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor het ontwerp van de renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab inclusief een tijdelijke huisvesting.

Medewerkers van het NIVIP verblijven tijdens de verbouwing van het betreffende bouwdeel in deze tijdelijke huisvesting op locatie. Die naar gelang wat nodig een kantoorruimte en/of laboratoriumruimte is Het hoofdgebouw en het quarantaine-lab bieden ruimte aan laboratoria, kantoren (incl. vergaderruimtes), een restaurant en andere ondersteunende functies. Tabel 1 geeft een overzicht van het huidige netto vloeroppervlakte per functie. Bij de herinrichting blijven de functies in het gebouw gelijk. Er is echter behoefte aan meer laboratoria waardoor (delen van) kantoorverdiepingen worden verbouwd naar laboratoriumruimtes. Oppervlakte: Circa 6000 m2 nvo (exclusief tijdelijke huisvesting)

Förfarandets identifierare: c7a997e4-ac1e-4bb8-ae84-a010d3d5bc53

Intern identifierare: 29354

Typ av förfarande: Konkurrenspräglad dialog

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Wageningen

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: 29354 | Ontwerp Renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit te Wageningen

Beskrivning: Het Nederlands Instituut voor Vectoren, Invasieve planten en Plantgezondheid (NIVIP) is een laboratorium en kennisinstituut voor plantgezondheid. Het NIVIP is een onderdeel van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) en is gevestigd op de locatie aan de Geertjesweg 15 te Wageningen. Het gehele complex wordt de komende jaren aangepast en gerenoveerd zodat het weer een toekomstbestendig complex is dat voldoet aan de gewijzigde gebruikseisen en de Routekaart 2.0 van het Rijksvastgoedbedrijf. In een reeks van de diverse aanbestedingen de komende jaren betreft deze aanbesteding voor het ontwerp van de renovatie Hoofdgebouw en Quarantaine-Lab inclusief een tijdelijke huisvesting.

Medewerkers van het NIVIP verblijven tijdens de verbouwing van het betreffende bouwdeel in deze tijdelijke huisvesting op locatie. Die naar gelang wat nodig een kantoorruimte en/of laboratoriumruimte is Het hoofdgebouw en het quarantaine-lab bieden ruimte aan laboratoria, kantoren (incl. vergaderruimtes), een restaurant en andere ondersteunende functies. Tabel 1 geeft een overzicht van het huidige netto vloeroppervlakte per functie. Bij de herinrichting blijven de functies in het gebouw gelijk. Er is echter behoefte aan meer laboratoria waardoor (delen van) kantoorverdiepingen worden verbouwd naar laboratoriumruimtes. Oppervlakte: Circa 6000 m2 nvo (exclusief tijdelijke huisvesting)

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederländerna

Kompletterande information: Wageningen

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 07/01/2027

Slutdatum för varaktighet: 29/10/2027

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Europeiskt enhetligt upphandlingsdokument

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 3

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Namn: Prijs

Beskrivning: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Veilige en functionele werkomgeving

Beskrivning: Functioneel moeten de laboratoriumruimten voldoen aan de accreditatie eisen voor laboratoriumruimten. Een veilige werkomgeving wordt verkregen door een combinatie van eisen die gelden binnen de werkprocessen van de NVWA. Tijdens het ontwerpproces is hiervoor een goede afstemming nodig tussen ontwerper en gebruiker. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Duurzaam gebouw

Beskrivning: Zie subcriteria

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 0

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Namn: Efficiënte fasering

Beskrivning: Een fasering waarbij de gebruiker minimaal overlast ervaart en waarbij het primaire proces zoveel als mogelijk doorgaat, is essentieel voor deze opgave. Op het terrein is een locatie beschikbaar voor een tijdelijke huisvesting zodat de werkzaamheden gefaseerd kunnen worden uitgevoerd. Het ontwerpen van deze tijdelijke huisvesting is ook onderdeel van de scope van deze opgave. Zie ook paragraaf 2.1.2.4 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse for tilldelningskriterium: 0

5.1.11. Upphandlingsdokument

Sista dag för att begära kompletterande information: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416624>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för förfarandet:

Beräknat datum för avsändning av inbjudan att lämna anbud: 18/06/2026

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416624>

De språk som kan användas i anbuden eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 08/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation som mottar anbudsansökningar: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Rijksvastgoedbedrijf

Registreringsnummer: 552550970

Postadress: Korte Voorhout 7

Ort: Den Haag

Postnummer: 2511 CW

Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederländerna

Kontaktpunkt: Bart van der Hoof
E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Tfn: +31 702140214
Webbadress: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadress: Prins Clauslaan 60
Ort: 's-Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883622200
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadress: Prins Clauslaan 60
Ort: 's-Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
E-postadress: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Tfn: +31 883622200
Webbadress: <http://www.rechtspraak.nl>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Dashboard van deze aanbesteding
Postadress: Korte Voorhout 7
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2511 CW
Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf
E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Webbadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: Vraag- och svarsmödel i dashboardet av denna anbudsgivning
Postadress: Korte Voorhout 7
Ort: 's Gravenhage
Postnummer: 2511 CW
Del av land (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederländerna
Kontaktpunkt: Rijksvastgoedbedrijf
E-postadress: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Webbadress: <https://www.TenderNed.nl/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare
Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet
Organisation som mottar anbudsansökningar
Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 40534070-b116-48dc-a34b-ad7a8b90871d - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 19/03/2026 15:27:37 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 196549-2026

EUT S-nummer: 57/2026

Publiceringsdatum: 23/03/2026