

197808-2026 - Konkurrensetsättning

Tyskland – Elektriska kopplingsarbeten – Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung
OJ S 57/2026 23/03/2026
Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

E-postadress: vergabe@wbm.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBMI Real Estate GmbH Berlin

E-postadress: vergabe@wbm.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Mertensstraße 16 GmbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: WBM Immobilien-Service GmbH

E-postadress: vergabe@wbm.de

Köparens rättsliga status: Offentligt företag

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung

Beskrivning: Rahmenvereinbarung zur Leerwohnungssanierung Die WBM

Wohnungsbaugesellschaft Berlin Mitte mbH (nachfolgend WBM) beabsichtigt die Op-timierung

der Leerwohnungssanierung. Die Optimierung des bisherigen Modells sieht dabei einen neu strukturierten Leistungskatalog vor, der sowohl die WBM als Auftraggeber, aber auch die Auftragnehmer von prozesshemmender detaillierter Massenerfassung befreien. Die Leistungen werden auf Basis standardisierter Einzelmaßnahmen definiert, die raum- bzw. paketweise zusammen gestellt und abgerufen werden. Geplant ist die Bindung von 3 Auftragnehmern je Los (3 Regionallose), die als Generalunternehmer (GU) sämtliche Teilleistungen für die Fertigstellung der abgerufenen Maßnahmen in Eigen- und/oder Fremdleistung termingerecht erbringen. Der Gesamtbestand aller Lose umfasst ca. 34.500 Wohneinheiten, mit relativer Gleichverteilung je Los. Der Bestand hat einen starken Fokus auf 2 und 3 Zimmer Wohnungen (jeweils über 30 % Anteil in allen Losen). Die Höchstgrenze für die komplette Leistung beträgt 60 Mio EUR netto, davon für Los 16,5 Mio EUR netto, für Los 2 28 Mio EUR netto und für Los 3 15,5 Mio EUR netto..

Förfarandets identifierare: fbbb518a-6e95-4b58-8843-a51074695f95

Intern identifierare: OV 2026-0033

Typ av förfarande: Förhandlat förfarande med föregående meddelande om upphandling/under konkurrens

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45311200 Elektriska kopplingsarbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45331100 Installation av centralvärme, 45332400 Montering av sanitetsgods och rör, 45422000 Timmer- och snickeriarbeten, 45432000 Golvläggning och -beläggning samt tapetsering

2.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Allmänna upplysningar

Kompletterande information: 1) Die Vergabeunterlagen für das Verwaltungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb stehen auf der Vergabeplattform Berlin barrierefrei zur Verfügung. Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen /Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen 2) Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 03.04.2026, 10:00 Uhr über die Vergabeplattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren den folgenden Link zu nutzen: <https://www.wbm.de/unternehmen/ausschreibungen/rss-feed/> 3) Der Bieter muss sämtliche Angaben zwingend auf dem Bewerbungsbogen machen. Dieser dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. 4) Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten

Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter/der Bietergemeinschaften führen; 5) Die Angaben zu Referenzen und Umsatz von Bietern und Unterauftragnehmern (bei Eignungsleihe) bzw. Mitgliedern einer Bietergemeinschaft können addiert werden 6) Eine Nichteinhaltung der als Mindestanforderung gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. 7) Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Angebotes zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.5. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Högst antal delar som en anbudsgivare kan lämna anbud för: 3

Kontraktsvillkor:

Högst antal delar för vilka kontrakt kan tilldelas en anbudsgivare: 3

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Deltagande i en kriminell organisation: Es gelten die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB.

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Los 1

Beskrivning: Leerwohnungssanierung

Intern identifierare: 1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/10/2026

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung über geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von

geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindestens 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag. Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angaven zu Unterauftragnehmern

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: tyska
Elektronisk katalog: Ej tillåten
Alternativa anbud: Ej tillåten
Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten
Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation som mottar anbudsansökningar: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Organisation som behandlar anbud: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0002

Titel: Los 2

Beskrivning: Leerwohnungssanierung

Intern identifierare: 2

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im

gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026

Slutdatum för varaktighet: 31/10/2026

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklaring över geeignete Referenzen (RV über Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgeführten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindestens 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprenad

Beskrivning av urvalskriterium: Angaven zu Unterauftragnehmern

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbuderna utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0003

Titel: Los 3

Beskrivning: Leerwohnungssanierung

Intern identifierare: 3

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader
Huvudklassificering (cpv): 45000000 Anläggningsarbete

Optioner:

Beskrivning av alternativen: För den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Der Vertrag hat eine Laufzeit von vier Jahren. Die Laufzeit beginnt voraussichtlich am 01.09.2026. Der Vertrag kann zweimal um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden. Der Auftragsumfang ist auf maximal sechs Jahre begrenzt.

5.1.2. Leveransplats

Ort: Berlin
Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/09/2026
Slutdatum för varaktighet: 31/10/2026

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.
Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel
Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA
: ja
Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: nej

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Professionell riskindemniseringsförsäkring

Beskrivning av urvalskriterium: Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens 5 Mio. € für Personen- und Sachschäden pauschal, 2-fach maximiert, 100 T€ für Vermögensschäden zu erbringen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Genomsnittlig årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Es ist eine Eigenerklärung über den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren abzugeben. Gemäß Bekanntmachung lautet die Mindestanforderung: Angabe der Umsatzzahlen der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) pro Jahr. Zum Nachweis der wirtschaftlichen Eignung müssen diese für jedes Jahr mindestens das 1,5-fache des jeweiligen voraussichtlichen Losumsatzes p.a. betragen. Bei seitens des Bieters angestrebtem Zuschlag auf 2 oder 3 Lose sind die Mindestumsatzzahlen kumuliert anzusetzen.

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Firmensitzes oder Wohnsitzes

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Erklärung ber geeignete Referenzen (RV ber Leerwohnungssanierung oder Sanierung von Versicherungsschäden, siehe Bekanntmachung) zu ausgefhrten Leistungen. Referenzen sind geeignet, wenn diese die Mindestanforderungen erfüllen. Gemäß Bekanntmachung lauten die Mindestanforderungen: Erklärung von geeigneten Referenzen über ausgeführte Leistungen unter Angabe der unten stehenden geforderten Daten, auch wenn nur als Nachunternehmer oder in Einzelgewerk (Referenzgeber mit Benennung eines Ansprechpartners und Telefonnummer, Laufzeit, Auftragsvolumen in EUR und Anzahl der sanierten Einheiten). Angabe von mind. zwei Referenzen aus den letzten 5 Jahren für einen Rahmenvertrag zur LWS oder Sanierung von Versicherungsschäden. Die Laufzeit des Rahmenvertrages muss mindestens 1 Jahr betragen, ein Jahresvolumen von mindestens 250 TEUR netto und mindestens die Sanierung von 20 Wohnungen p.a. umfassen. Sollte die in der Bekanntmachung genannte Höchstzahl der angestrebten Rahmenvertragspartner überschritten sein, weil mehr Teilnahmeanträge zum Abschluss einer Rahmenvereinbarung von geeigneten Interessenten abgegeben wurden, als der AG annehmen will, wird der AG eine Auswahl unter den geeigneten Interessenten anhand der mitgeteilten Auswahlkriterien (Bewertungsmatrix) vornehmen. Zur Ermittlung der jeweils vier am Besten geeigneten Interessenten wird der Auftraggeber die von den Interessenten eingereichten Angaben, Erklärungen und Nachweise gemäß dieser "Bewertungsmatrix" bewerten. Hat der Interessent in einer Referenz folgende Bedingungen erfüllt, erhält der Interessent für die Erfüllung dieses Kriteriums fünf Punkte. siehe Teilnahmeantrag.

Kriterierna kommer att användas fr att vlja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Kriterium: Andel underentreprend

Beskrivning av urvalskriterium: Angaben zu Unterauftragnehmern

Kriterierna kommer att användas för att välja anbudssökande som bjuds in att delta i det andra steget i förfarandet

Information om det andra steget i ett förfarande med två steg:

Minsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Högsta antalet anbudssökande som inbjuds att delta i andra steget i förfarandet: 4

Förfarandet kommer att äga rum i på varandra följande steg. I varje steg kan några deltagare komma att uteslutas

Köparen förbehåller sig rätten att tilldela kontraktet på grundval av de ursprungliga anbudn utan ytterligare förhandlingar

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Pris

Kriterium:

Typ: Kvalitet

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

Sista dag för att begära kompletterande information: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203754>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Namn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.meinauftrag.rib.de>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbudsansökningar: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Es gelten die Regelungen des § 56 VgV.

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Ramavtal delvis utan och delvis med förnyad konkurrensutsättning

Högst antal deltagare: 4

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information om tidsfrist för prövning: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Registreringsnummer: 11-2100005003-97

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Gruppledare

Organisation som mottar anbudsansökningar

Organisation som behandlar anbud

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: 11-1300000V00-74

Avdelning: - Geschäftsstelle -

Postadress: Martin-Luther-Straße 105

Ort: Berlin

Postnummer: 10825

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer@senweb.berlin.de

Tfn: +49 30 90138316

Fax: +49 30 90137613

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om provningsförfaranden

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Registreringsnummer: 11-2100005002-03

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0005

Officiellt namn: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Registreringsnummer: 11-2100005000-09

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0006

Officiellt namn: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Registreringsnummer: 11-2100005004-94

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0007

Officiellt namn: Mertensstraße 16 GmbH

Registreringsnummer: 11-2100005006-88

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178

Del av land (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabe@wbm.de

Tfn: +49 30 2471 3654

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0008

Officiellt namn: WBM Immobilien-Service GmbH

Registreringsnummer: 11-2100005005-91

Avdelning: Zentraler Einkauf

Postadress: Dircksenstraße 38

Ort: Berlin

Postnummer: 10178
Del av land (NUTS): Berlin (DE300)
Land: Tyskland
E-postadress: vergabe@wbm.de
Tfn: +49 30 2471 3654
Webbadress: <https://www.wbm.de/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

8.1. ORG-0009

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

98bf30e5-87a2-4aef-918c-59dbd7f443f5-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

Ausführungstermin ist anzupassen

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: LOT-0001

Identifierare för avsnitt: LOT-0002

Identifierare för avsnitt: LOT-0003

Beskrivning av ändringar: Enddatum der Laufzeit: 31.10.2030

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 593cb703-561a-4812-8779-636c1814a5a7 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/03/2026 07:30:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 197808-2026

