

197961-2026 - Konkurrensutsättning

Spanien – Byggnation av flerfamiljshus – Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-postadress: mrumar@emvialsa.org

Köparens rättsliga status: Offentligt företag som kontrolleras av en lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Bostadsförsörjning och samhällsutveckling

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Beskrivning: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Förfarandets identifierare: 103df3aa-085d-41ac-b6fb-76ca8e53bc39

Intern identifierare: 01-P.O/2026

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerfamiljshus

Ytterligare klassificering (cpv): 44211000 Monteringshus, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 7 630 054,66 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption: medlem av sin myndighet, av ledning eller av övervakning eller som har befogenheter för representation, beslut eller kontroll över honom, för korruption, av en dom i ett slutligt beslut som har givits, som högst, inom de fem åren före eller i vilken det har fastställts en period av uteslutning som ska vara tillämplig

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0000

Titel: Redigering av projektet grundläggande, av projektet av genomförande, av redigering av planen för säkerhet och hälsa och av genomförande av arbete för byggnaden av en bostadsprojekt för offentlig skydd, i ett system för hyra, av hög energisäkerhet med system för industrialiserade och trä, i den plats som ligger i gatan Diego Salmerón, n° 4 de Alcobendas (Madrid)

Beskrivning: Redigering av projektet grundläggande, av projektet av genomförande, av redigering av planen för säkerhet och hälsa och av genomförande av arbete för byggnaden av en bostadsprojekt för offentlig skydd, i ett system för hyra, av hög energisäkerhet med system för industrialiserade och trä, i den plats som ligger i gatan Diego Salmerón, n° 4 de Alcobendas (Madrid)

Intern identifierare: 01-P.O/2026

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggnadsentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45211340 Byggnation av flerbostadshus

Ytterligare klassificering (cpv): 44211000 Monteringshus, 71242000 Projektering och formgivning, kostnadsuppskattning

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 45 Månader

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Generell årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenser på angivna arbeten
Beskrivning av urvalskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Tekniker eller tekniska organ för att utföra arbetet
Beskrivning av urvalskriterium: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Miljöledningsåtgärder
Beskrivning av urvalskriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Entorno colaborativo.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Fomento de la Calidad Sostenible de Madera.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Incremento del Plazo de Garantía.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 4

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Incremento del Porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 2

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejora de la gestión de residuos.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejora del plazo de ejecución.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Mejora del servicio postventa.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 3

Kriterium:

Typ: Pris

Beskrivning: Proposición Económica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 34

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Calidad Arquitectónica.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 20

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Propuesta de industrialización, sostenibilidad y gestión de la obra.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 25

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: UMBRAL DE SACIEDAD DE 22,5 PUNTOS en la puntuación de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 22,5

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrfWAAM7L03kM8A%3D%3D

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrfWAAM7L03kM8A%3D%3D

De språk som kan användas i anbudet eller anbudsansökningarna: spanska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 2 Månader

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Östeuropeisk tid / centraleuropeisk sommartid

Plats: SALA VIRTUAL DE EMVIALSA

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Villkor som gäller genomförandet av kontraktet: Según se indica en la cláusula 26 del PCAP.

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: ja

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Information om tidsfrist för provning: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Registreringsnummer: 51055630149323

Registreringsnummer: A82818311

Ort: Alcobendas

Postnummer: 28100

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktpunkt: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-postadress: mrumar@emvialsa.org

Tfn: 914900892

Fax: 916616983

Köparprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andra kontaktpunkter:

Officiellt namn: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Ort: Alcobendas

Postnummer: 28100

Del av land (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-postadress: mrumar@emvialsa.org

Tfn: +34 914900892

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Prövningsorganisation

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 9c15ddc6-07f0-4317-82bf-1e988f97decd - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 20/03/2026 12:37:20 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: spanska

Meddelandets publiceringsnummer: 197961-2026

EUT S-nummer: 57/2026

Publiceringsdatum: 23/03/2026